COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

PROVVEDIMENTO N° 525 DEL 16/10/2023

SERVIZIO: Lavori Pubblici - Espropri

UFFICIO: AREA TECNICA PATRIMONIO PUBBLICO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Oggetto: "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX TEATRINO" IN VIA DELLA LIBERTA' A TRAVERSETOLO". CUP. B63D21006260005. CIG A0152C93DB – NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- il Codice dei contratti pubblici ed in particolare gli artt. 51 e 93;

PREMESSO che:

- il Bando Rigenerazione urbana 2021 della Regione Emilia Romagna prevede il finanziamento, nella misura massima del 70% del totale dell'investimento, di interventi per la riqualificazione ed il recupero di edifici e loro immediato contesto, nell'ambito di un progetto di rigenerazione di più ampia portata che contempli in particolare l'attivazione di funzioni e servizi a forte valore collettivo;
- l'Amministrazione Comunale ha partecipato al bando di cui sopra con l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DI TEATRO CESARI, PIAZZA MAZZINI E ALTRI SPAZI APERTI LIMITROFI" per ottenere un finanziamento di € 595.000,00, pari al 70% dell'importo complessivo del Quadro Economico di € 850.000,00;
- con DPG 5239/2022 sono state pubblicate le graduatorie degli interventi finanziati dal sopra citato Bando Regionale, tra i quali figura anche quello presentato dal Comune di Traversetolo, oggetto del presente atto;
- in data 22/02/2023 è stato sottoscritto il Contratto di Rigenerazione Urbana tra il Comune di Traversetolo e il rappresentante della Regione Emilia Romagna registrato con repertorio RPI n. 23/02/2023.0000141.U;
- con provvedimento del Segretario Generale in carica all'epoca n. 398 del 30/07/2021 è stato nominato il gruppo di lavoro per l'intervento in oggetto, successivamente modificato con determinazione della Responsabile del servizio n. 155 del 20/03/2023 e n. 289 del 30/05/2023;
- con determinazione della Responsabile del servizio n. 457/2021 del 03/09/2021 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva architettonica e impiantistica, per le motivazioni espresse in premessa, al R.T.P. costituendo di tipo orizzontale tra:
    - CAPOGRUPPO MANDATARIO: ing. Pietro Canova, nato a Padova il 27/05/1991, residente a Padova in via Santa Maria in Vanzo n. 8. C.F. CNVPTR91E27G224Q, P.I. 05280110288, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Padova con il n. 6399;
    - MANDANTE: arch. Andrea Corrias, nato a Nuoro il 27 giugno 1984, residente a Parma, strada della Costituente n. 45, C.F. CRRNDR84H27F979Y, P.I. 02933430346, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Parma con il n. 1425;

- MANDANTE: ing. Nicola Bedotti, nato a Parma il 9 gennaio 1978, residente a Corniglio (PR) in via Case Savani n. 14, C.F. BDTNCL78A09G337W, P.I. 02966220341, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Parma con il n. 2160/A;

a fronte di un compenso pari ad € 10.104,58, oltre contributi previdenziali e IVA di legge (per un totale lordo di € 11.790,00), impegnando la somma al capitolo 05022.02.030007 - RISTRUTTURAZIONE TEATRINO – ONERI, adeguatamente disponibile;

- con delibera di Consiglio Comunale N. 87 del 08/11/2021 è stato modificato il piano triennale delle opere pubbliche per il triennio 2021/2022/2023 ed il piano annuale 2021, comprendente il seguente intervento:

DESCRIZIONE INTERVENTO	**STIMA DEI COSTI PRIMO ANNO 2021**
Ristrutturazione Teatro Cesari	€ 850.000,00

- con determinazione della Responsabile del servizio n. 601/2021 del 19/11/2021 è stato affidato l'incarico per l'esecuzione delle "indagini diagnostiche da eseguire sull'edificio denominato "Ex Teatro Cesari" di Traversetolo", allo Studio M.M. s.r.l., con sede in via Pedemontana n. 40/s a Mamiano (PR), P.IVA. 02417780349, ai sensi all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo complessivo pari a € 2.682,00 iva 22% esclusa;
- con determinazione della Responsabile del servizio n. 602/2021 del 19/11/2021 è stato affidato l'incarico per la redazione dello studio di vulnerabilità sismica dell'edificio all'ing. Roberto Curzio, con studio a Parma, Strada Langhirano, 59 - C.F. CRZRRT78T06G337U - P.I. 02363150349, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Parma con il n. 2135A, a fronte di un compenso pari ad € 4.500,00 oltre contributi previdenziali 4% e IVA esente;
- con determinazione della Responsabile del servizio n. 605/2021 del 19/11/2021 è stato affidato l'incarico per l'integrazione dell'incarico di progettazione esecutiva architettonica e impiantistica al R.T.P. di tipo orizzontale a fronte di un compenso pari ad € 15.686,15, oltre contributi previdenziali e IVA di legge (per un totale lordo di € 17.000,00);
- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza ha rilasciato l'autorizzazione ai sensi del D.Lgs.vo n. 42/2004 in data 11/03/2022 pervenuta al nostro protocollo n. 4579/2022 del 15/03/2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 26/11/2021:
  - si è deciso di partecipare al bando "Rigenerazione urbana 2021" della Regione Emilia-Romagna, con l'intervento di "Riqualificazione di Teatro Cesari, Piazza Mazzini e altri spazi aperti limitrofi";
  - è stato approvato il progetto esecutivo architettonico e impiantistico relativo all'intervento in oggetto, il progetto esecutivo strutturale e la documentazione per la sicurezza, composti dagli elaborati sopra elencati che prevedeva un quadro economico complessivo pari ad € 850.000,00;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 602 del 19/11/2021 è stato affidato l'incarico professionale per lo Studio di Vulnerabilità Sismica dell'edificio all'ing. Roberto Curzio;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 430 del 23/09/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione strutturale e direzione lavori dell'intervento di miglioramento sismico all'ing. Lorenzo Benassi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20/10/2022, esecutiva, con la quale è stato modificato il Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, comprendente tra gli altri il seguente intervento:

DESCRIZIONE INTERVENTO	STIMA DEI COSTI PRIMO ANNO 2022

Restauro e rifunzionalizzazione dell'edificio denominato "Ex Teatrino"	€ 950.000,00

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 09/12/202:
  - si è deciso di approvare il progetto esecutivo architettonico, strutturale e impiantistico relativo all'aggiornamento dell'intervento in oggetto redatto dall'R.T.P. di tipo orizzontale tra l'ing. Pietro Canova, l'arch. Andrea Corrias, l'ing. Nicola Bedotti, il progetto esecutivo strutturale e la documentazione per la sicurezza redatti dall'ing. Lorenzo Benassi, arrivati a nostro protocollo n. 19390/2022 del 06/10/2022;
  - si è approvato il quadro economico complessivo, pari ad € 950.000,00;
- con determinazione della Responsabile del servizio n. 275 del 25/05/2023:
  - è stato approvato il quadro economico di progetto esecutivo:;
  - è stata accertata in entrata la cifra complessiva di € 624.750,00 al capitolo 40200.01.006851 - CONTRIBUTO REGIONALE - BANDO RIGENERAZIONE URBANA, come stabilito dalla determinazione dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 5239/2022 del 21/03/2022 – Allegato 3, suddivisi in € 446.882,87 per il 2023 e 177.867,13 per il 2024, come previsto all'art. 7 del Contratto di Rigenerazione Urbana, sottoscritto in data 22/02/2023 e registrato con repertorio RPI n. 23/02/2023.0000141.U;
  - è stata richiesta alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Pedemontana Parmense, l'indizione di una procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs.vo n. 50/2016 per i lavori in oggetto;
  - è stato approvato il documento "Teatrino_criteri di aggiudicazione", contenente i criteri per l'offerta tecnica;
  - sono state confermate le risorse necessarie alla copertura del quadro economico dell'intervento pari ad € 950.000,00 reperibili, per quanto non ancora speso (€ 905.492,78);
- con provvedimento dirigenziale n. 457 del 31/07/2023 della Responsabile dott.ssa Paola Fabiani, trasmesso al nostro protocollo in data 31/07/2023 con il n. 15832, la Centrale Unica di Committenza ha dato atto che al termine fissato per la ricezione delle offerte della gara in oggetto, non risultava pervenuta alcuna offerta e che, pertanto la gara veniva dichiarata deserta;
- con determinazione della Responsabile dell'Area tecnica Patrimonio pubblico n. 415/2023 del 12/09/2023:
  - si è preso atto delle risultanze della procedura aperta;
  - si è deciso di procedere nuovamente all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. a) e dell'art. 50 comma 2 lett. c), del D.Lgs. 36/2023, mediante Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, da svolgersi sulla piattaforma telematica SATER di Intercenter, invitando a presentare offerta cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
  - si è impegnata la quota parte di contributo ANAC pari a € 410,00 relativa alla nuova procedura di gara al capitolo in uscita 05022.02.030021 denominato "RISTRUTTURAZIONE TEATRINO (CONTRIBUTO)" coperto da risorse regionali, competenza 2023, adeguatamente disponibile, dando atto che si provvederà alla successiva liquidazione entro il termine di scadenza del relativo "Pagamento mediante avviso" (MAV), una volta emesso dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
  - si è approvato il nuovo quadro economico di progetto esecutivo, modificato a seguito della necessità di procedere ad un nuovo affidamento;

- si è deciso di approvare il documento "criteri di aggiudicazione" e la lettera d'invito alla procedura negozia senza previa pubblicazione del bando, contenente tutte le informazioni relative alla procedura di affidamento, conservata agli atti d'ufficio;

CONSIDERATO che:

- l'art. 93 del D.Lgs.vo n. 36/2023 indica:
  - al comma 1, che il compito della commissione giudicatrice è la selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che questa è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
  - al comma 2, che è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;
  - al comma 3, che è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante, e può farne parte il RUP;
- l'art. 51 del D.Lgs.vo n. 36/2023 prevede che, nelle procedure di affidamento di contratti inferiori alle soglie comunitarie, nel caso di aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alla commissione giudicatrice può partecipare il RUP, anche in qualità di presidente;
- i soggetti individuati quali membri della commissione di gara sono i seguenti:
  - Arch. Cristina Cervi – Funzionario ad alta specializzazione tecnica del Comune di Traversetolo e RUP dell'intervento – in qualità di membro e presidente;
  - Arch. Maddalena Torti – Responsabile dell'Area tecnica Patrimonio pubblico, Edilizia privata e Urbanistica del Comune di Traversetolo – in qualità di membro;
  - Ing. Antonio Boccia – Funzionario ad alta specializzazione tecnica del Comune di Traversetolo – in qualità di membro;
- per gli incarichi di cui sopra non è previsto alcun compenso, poiché tutte dipendenti della stazione appaltante, che svolgeranno l'incarico durante l'orario di lavoro;

DISPONE

1) **di dare atto che** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **di prendere atto che** il RUP della Stazione appaltante, come indicato nel bando di gara, ha provveduto in data 12/10/2023 a costituire il seggio di gara con l'assistenza di due testimoni per la verifica della regolare presentazione delle offerte, il controllo della documentazione amministrativa e che la fase di ammissione dei concorrenti è terminata in data 13/10/2023 ore 11:31 con l'invio della richiesta di integrazione ai due operatori economici partecipanti;

3) **di nominare,** ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.Lgs.vo n. 36/2023, la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute per la procedura negoziata relativa all'affidamento dei lavori in oggetto, i cui curricola sono pubblicati sul sito nella apposita sezione per la trasparenza;

4) **di dare atto** che la commissione è così costituita:
   - Arch. Cristina Cervi – Funzionario ad alta specializzazione tecnica del Comune di Traversetolo e RUP dell'intervento – in qualità di membro e presidente;

- Arch. Maddalena Torti – Responsabile dell'Area tecnica Patrimonio pubblico, Edilizia privata e Urbanistica del Comune di Traversetolo – in qualità di membro;
- Ing. Antonio Boccia – Funzionario ad alta specializzazione tecnica del Comune di Traversetolo – in qualità di membro;

5) **di dare atto** che per i componenti della Commissione l'incarico è gratuito, in quanto verrà svolto in orario di lavoro;

6) **di ottemperare** all'obbligo imposto dal D.Lgs.vo n. 33/2013 e in particolare agli artt. 23 e 37;

7) **di disporre** la pubblicazione del presente atto, oltre che all'albo pretorio on-line, anche nella sezione bandi e contratti per gli adempimenti di cui agli artt. 20, 27 e 28 del D.Lgs.vo n. 36/2023.

Il Responsabile del Servizio

MADDALENA TORTI / ArubaPEC S.p.A.