



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo
PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it
Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346



SETTORE: TECNICO UNICO
SERVIZIO: PATRIMONIO

Oggetto: AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED ASSISTENZA ASCENSORI/MOTANCARICHI/PIATTAFORME ELEVATRICI IN GESTIONE AL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO - PERIODO PARTE DEL 2024 E ANNI 2025/2026 (TOTALE 28 MESI)

Premessa

In undici edifici di proprietà comunale sono presenti impianti elevatori e per legge devono essere mantenuti in piena efficienza, pertanto, è necessario individuare un soggetto che espleti il servizio di verifica/manutenzione ordinaria e assistenza.

1. Indagine esplorativa

Il Comune di Montechiarugolo, nell'ambito delle proprie funzioni ed attività e ai sensi di quanto previsto dall' art. 50 co.1 lettera b D.Lgs 36/2023, intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, non discriminazione, rotazione e trasparenza finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla procedura per l'affidamento in oggetto.

Il Comune si avvale del portale acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MEPA di CONSIP), accessibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it>, pertanto, ai fini della partecipazione alla successiva procedura di gara, è indispensabile essere registrati all'utilizzo della piattaforma stessa.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; l'unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 disponibili ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura di affidamento.

L'avviso non costituisce pertanto invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la richiesta di preventivo.

La manifestazione di interesse pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del Servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di procedura negoziata.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

Questo Ente si riserva di dare seguito all'invito a presentare l'offerta, anche nell'ipotesi di un solo operatore economico.

Normativa

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata dal **Codice**, il decreto legislativo 36/2023.

Stazione appaltante

Comune di Montechiarugolo (PR) Piazza Rivasi, n. 3 - P.IVA n. 002328340 - C.F. 92170530346 - PEC: protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it .

Eventuali ed ulteriori informazioni possono essere richieste contattando il Servizio Patrimonio – tel. 0521/687756-687729. mail: d.fornaciari@comune.monechiarugolo.pr.it - c.ziliani@comune.montechiarugolo.pr.it

Ufficio responsabile del procedimento: **Settore Tecnico Unico**

Responsabile del progetto **RUP:** ing. **Claudia Miceli-** tel 0521 687715- mail: c.miceli@comune.montechiarugolo.pr.it .

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC).

Procedura di gara

Successivamente all'Indagine esplorativa, la stazione appaltante procederà con l'invito ai soggetti manifestanti interesse, a presentare offerta per le attività in oggetto tramite procedura su MEPA per successivo affidamento ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del Codice dei Contratti.

Criterio di aggiudicazione e procedura su MEPA

Si procederà all'individuazione del soggetto a cui affidare direttamente il servizio in oggetto applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 108 comma 2 lett. b) del nuovo Codice DLgs 36/2023.

Ci si riserva la facoltà di applicare l'art. 110 del Codice in riferimento alle offerte anormalmente basse.

L'affidamento avverrà tramite piattaforma MEPA, pertanto l'operatore economico dovrà essere regolarmente registrato su MEPA di Consip con abilitazione attiva al momento dell'affidamento e la registrazione nella categoria "Manutenzione e riparazione impianti – impianti elevatori". La mancanza di abilitazione attiva al momento dell'affidamento sarà causa di esclusione dalla procedura di affidamento.

Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato per n. 15 gg.:

- sul sito istituzionale dell'amministrazione aggiudicatrice www.comune.montechiarugolo.pr.it alla voce IL COMUNE/AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE;

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montechiarugolo www.comune.montechiarugolo.pr.it alla voce IL COMUNE/ALBO PRETORIO.

2. Prestazioni oggetto dell'appalto

Il servizio da espletarsi dal mese di aggiudicazione per parte del 2024 e negli anni 2025/2026 (totale 28 mesi), prevede indicativamente la manutenzione preventiva ordinaria con controllo mensile comprese le due verifiche semestrali coma da normativa vigente, ai componenti di sicurezza, manutenzione ordinaria, interventi necessari a garantire il collegamento telefonico tra il centro Operativo della ditta aggiudicatrice e gli impianti e assistenza ai funzionari dell'ente notificato per i controlli periodi o straordinari di legge.

Luogo di esecuzione: Comune di Montechiarugolo (PR).

Durata/Termine di esecuzione

Il servizio interesserà parte del 2024 e anni 2025/2026 (totale 28 mesi) a far tempo dalla data di aggiudicazione.

Importo stimato

L'importo a base di gara per lo svolgimento del Servizio corrisponde indicativamente ad **€ 20.497,00 (DI CUI € 597,00 QUALI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO)** oltre a I.V.A. di legge pari al 22% corrispondente a € 4.509,34 e quindi per un totale di € 25.006,34.

I valori sopra indicati sono meramente presuntivi e non vincolano il soggetto appaltante.
In ogni caso si da atto che l'ammontare complessivo dell'appalto è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e smi.

Chi può partecipare

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 65 del D.Lgs 36/2023 che siano **in possesso di tutti i requisiti necessari**.

Inoltre si precisa che:

3. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali.

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono una o più cause di esclusione tra quelle elencate negli art. da 94 a 98 del Nuovo Codice degli appalti Dlgs. 36/23.

Requisiti di idoneità professionale

Per partecipare alla procedura di gara sono richiesti i seguenti requisiti di idoneità tecnico professionale:

- Iscrizione alla CCIAA per attività inerenti il servizio.

Requisiti di capacità tecnico professionale

Per partecipare alla procedura di gara sono richiesti i seguenti requisiti di capacità tecnico professionale:

- Aver svolto nel triennio antecedente servizi analoghi a quello in oggetto per un importo complessivo annuale pari all'importo del presente servizio.

Requisiti di capacità economico-finanziaria

Per partecipare alla procedura di gara sono richiesti i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

- Aver avuto fatturato annuo globale, pari al doppio del valore stimato annuo dell'appalto, per gli ultimi tre esercizi disponibili.
- Aver avuto un fatturato specifico relativo ai servizi e forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi, non inferiore all'importo stimato annuo dell'appalto.

Requisito specifico di iscrizione al MEPA

Come già specificato la procedura di affidamento diretto si svolgerà su MEPA, pertanto l'operatore economico dovrà essere regolarmente registrato su MEPA di Consip con abilitazione attiva al momento dell'affidamento e la registrazione nella categoria "Manutenzione e riparazione impianti – Impianti elevatori". La mancanza di abilitazione attiva al momento dell'affidamento sarà causa di esclusione dalla procedura di affidamento.

Requisito specifico di carattere operativo

Trattandosi di appalto di servizi di manutenzione che richiede in caso di necessità la presenza del personale, l'impresa aggiudicataria dovrà disporre – alla data di aggiudicazione del servizio - di sede ovvero di unità locale risultanti da visura camerale ubicata non oltre Km. 50 dal Comune di Montechiarugolo (PR) riferiti alla distanza intercorrente tra il Municipio e la sede o unità locale dell'appaltatore misurata su rete viaria presente sulla cartografia di libera consultazione reperibile su web all'indirizzo <https://www.google.it/maps/>.

4. Modalità di partecipazione

Gli operatori economici interessati ad essere invitati possono far pervenire la manifestazione di interesse entro le **ore 13.00 del 06/08/2024**, a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it con

l'oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED ASSISTENZA ASCENSORI/MONTACARICHI/PIATTAFORME ELEVATRICI IN GESTIONE AL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO PER IL PERIODO PARTE DEL 2024 E ANNI 2025/2026 (TOTALE 28 MESI)".

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità all'**ALLEGATO 1** (modello di autocertificazione) del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata; **all'istanza dovrà essere unito un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.**

L'impresa interessata dovrà dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023 e il possesso dei requisiti di partecipazione più sopra indicati.

Ammissione

Il Rup in data 07/08/2024, con l'assistenza di due testimoni, in seduta riservata, procederà all'apertura delle buste contenenti le manifestazioni di interesse, verificherà la regolarità delle dichiarazioni pervenute e conseguentemente disporrà l'ammissione degli operatori idonei.

5. Trattamento dei dati personali

A norma del D.lgs. 196/2003 e s.m.i, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

6. Richieste di chiarimenti

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate alla dott.ssa Daniela Fornaciari - n. 0521-687756 – 687729 (email d.fornaciari@comune.montechiarugolo.pr.it – c.ziliani@comune.montechiarugolo.pr.it)

Montechiarugolo, 22/07/2024

Il Responsabile del Settore
Ing. Claudia Miceli
Firmato digitalmente