



# Città di Cesano Maderno

Provincia di Monza e Brianza

## SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO, AMBIENTE E IMPRESE

U.O. Edilizia Pubblica e Patrimonio

### AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

#### PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI COMMERCIALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN CESANO MADERNO (MB)

Il Comune di Cesano Maderno intende acquisire manifestazioni di interesse relative alla concessione dei seguenti immobili commerciali di proprietà comunale, confiscati alla criminalità organizzata:

- via Moncenisio n°14 ang. Via Verbano (**LOTTO 1**);
- via Alessandro Manzoni n° 153 (**LOTTO 2**);

#### 1. FINALITA'

Il presente avviso pubblico, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, si pone come strumento per avviare un'apposita procedura di consultazione preliminare di mercato al fine di raccogliere proposte di interesse da parte di operatori economici interessati.

Il presente Avviso, pertanto, non costituisce un invito ad offrire, né una gara per l'affidamento, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né è prevista una formulazione di graduatorie di merito, ovvero l'attribuzione di singoli punteggi, ma è finalizzato esclusivamente ad acquisire delle informazioni utili alla pianificazione e alla preparazione di una eventuale procedura di evidenza pubblica ad oggetto la concessione d'uso dei predetti immobili di proprietà comunale. La qualità, la quantità e l'articolazione delle manifestazioni di interesse ricevute, serviranno ad orientare l'azione futura dell'Amministrazione Comunale, riguardo la fattibilità del ricorso al predetto strumento della concessione d'uso e di valorizzazione del patrimonio comunale.

**Nel caso in cui l'amministrazione Comunale intendesse procedere, lo farà attraverso l'espletamento di una procedura di evidenza pubblica.**

Il presente Avviso di manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione Comunale concedente in alcun modo, la quale si riserva di dar corso, a proprio insindacabile giudizio, all'avvio della predetta procedura ad evidenza pubblica.

Si precisa, inoltre, che nella successiva fase di evidenza pubblica, non costituirà titolo di prelazione l'aver partecipato al processo di consultazione posto in essere con il presente avviso.

#### 2. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti che risultino in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali previsti dall'art. 71 (Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali) del D. Lgs. 59/2010 e che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Trattandosi di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'art. 10 del vigente "Regolamento Comunale per l'acquisizione, la gestione e il riutilizzo dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata" i soggetti interessati devono altresì essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- iscrizione negli appositi albi o registri prescritti da disposizioni di legge, qualora richiesto dalla configurazione giuridica posseduta;
- inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a procedure di evidenza pubblica



# Città di Cesano Maderno

Provincia di Monza e Brianza

## SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO, AMBIENTE E IMPRESE

*U.O. Edilizia Pubblica e Patrimonio*

previste dal Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023), e di qualsivoglia causa di impedimento a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;

- inesistenza di posizioni di inadempimento per morosità o di altre situazioni di irregolarità in relazione al godimento di beni immobili di proprietà comunale.
- inesistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 36/2023)

### 3. IMMOBILI OGGETTO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli immobili oggetto della presente manifestazione di interesse, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, sono di seguito individuati

- **LOTTO 1** - via Moncenisio n° 14 ang. Via Verbano

Catastalmente individuato al Foglio 11, mapp. 317, subalterno 701, categoria catastale C/1, piano terra, superficie utile 211,69 mq + Foglio 11, mapp. 317, subalterno 702, categoria catastale C/2, piano interrato, superficie utile 135,73 mq + pertinenza consistente in autorimessa a piano terra individuata al Foglio 11, mapp. 318, sub. 1, categoria catastale C/6, consistenza 19 mq

Immobile commerciale con ingresso da via Moncenisio, ubicato al piano terra e piano interrato di edificio condominiale residenziale. Box situato nell'area cortilizia condominiale con accesso da via Verbano

- **LOTTO 2** – Via Manzoni n° 153

Catastalmente individuato al Foglio 30, mapp. 15, subalterno 726, categoria catastale D/8, superficie utile 325,90 mq.

Immobile commerciale ubicato al piano terra di edificio commerciale / produttivo, con accesso da area cortilizia pertinenziale

Le caratteristiche degli immobili sono meglio individuate e dettagliate nelle allegate schede patrimoniali.

### 4. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse si richiede che gli interessati si rechino presso l'immobile oggetto del presente avviso per effettuare un sopralluogo, previo appuntamento da richiedere a mezzo e.mail all'indirizzo: [patrimonio@comune.cesano-maderno.mb.it](mailto:patrimonio@comune.cesano-maderno.mb.it), accompagnati da un incaricato del Comune di Cesano Maderno. All'atto del sopralluogo verrà rilasciata specifica attestazione di presa visione, che dovrà essere allegata quale parte integrante della documentazione di manifestazione di interesse.

### 5. CONDIZIONI ESSENZIALI DELLA FUTURA GESTIONE IN CONCESSIONE

A titolo meramente informativo e non esaustivo, si riportano di seguito le seguenti condizioni essenziali della futura concessione:

- corrispettivo: pagamento di canone di concessione;
- durata della concessione: 6 anni + eventuale di rinnovo di ulteriori 6 anni
- divieto di cambio di destinazione d'uso dei locali e rispetto delle relative prescrizioni e eventuali vincoli d'utilizzo di natura edilizio / urbanistico;
- divieto di cessione del contratto di concessione e sub-affidamento in concessione, sia totale che parziale, sotto qualsiasi forma;



# Città di Cesano Maderno

Provincia di Monza e Brianza

## SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO, AMBIENTE E IMPRESE

U.O. Edilizia Pubblica e Patrimonio

- l'immobile sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, restando a carico del concessionario le opere di manutenzione, ordinaria e straordinaria, necessarie per renderlo idoneo all'uso convenuto. Spetteranno al concessionario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti all'uso, senza che l'assegnazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici. Il concessionario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico – sanitario che si rendano necessari per ottenere l'idoneità del bene assegnato all'uso stabilito. Del pari, non saranno dovuti dal Comune rimborsi, indennizzi, indennità di qualsiasi sorta per il caso di addizioni, migliorie, nuove opere realizzate.
- Spese: sono poste a carico del concessionario tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento e raffrescamento, gas metano ove presente e connessione dati, oltre alle imposte qualora dovute (TARI, ecc.);

### 6. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il plico per la presentazione della propria manifestazione di interesse dovrà contenere:

- l'istanza di manifestazione di interesse contenente i dati identificativi del soggetto, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso (Allegato A);
- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto/legale rappresentante;
- attestazione di presa visione dell'immobile, rilasciata dal Comune in sede di sopralluogo

Il materiale relativo alla manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Cesano Maderno (MB), Piazza Arese, 12 – 20811, **entro le ore 12.00 del giorno 31.12.2024** con le seguenti modalità:

- **consegna a mano del plico**, sul quale occorre obbligatoriamente specificare la seguente dicitura:

"AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI COMMERCIALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN CESANO MADERNO (MB)";

- **a mezzo di PEC**, all'indirizzo [protocollo@pec.comune.cesano-maderno.mb.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesano-maderno.mb.it), specificando nell'oggetto la medesima dicitura di cui sopra.

Si informa che l'Ufficio Protocollo osserva i seguenti orari di apertura al pubblico:

- Lunedì, Mercoledì e Venerdì – 8,15 / 12,45;
- Martedì e Giovedì – 14,45 / 17,45

Il recapito tempestivo della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non dovesse pervenire nei termini e nei modi previsti.

### 7. INFORMAZIONI E PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato integralmente sul sito internet del Comune all'indirizzo [www.comune.cesano-maderno.mb.it](http://www.comune.cesano-maderno.mb.it), all'Albo Pretorio online e, per estratto, su periodici a tiratura locale.



# Città di Cesano Maderno

Provincia di Monza e Brianza

## SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO, AMBIENTE E IMPRESE

*U.O. Edilizia Pubblica e Patrimonio*

Per ulteriori informazioni e richieste di chiarimenti, contattare l'Ufficio Patrimonio ai numeri tel. 0362.513538 / 539, oppure via mail all'indirizzo: [patrimonio@comune.cesano-maderno.mb.it](mailto:patrimonio@comune.cesano-maderno.mb.it)  
Non si garantiscono risposte ai quesiti pervenuti negli ultimi 5 giorni antecedenti la data di scadenza per il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse.

Ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'U.O. Edilizia Pubblica e Patrimonio, arch. Pierluca Cabri.

### 8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

Tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari), comunicati al Comune di Cesano Maderno saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Ai sensi dell'art. 28 del Regolamento 679/2016/UE è prevista la nomina del Responsabile esterno del trattamento dei dati.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cesano Maderno, con sede in P.zza Arese 12, 20811 Cesano Maderno (MB) - E-mail: [titolare@comune.cesano-maderno.mb.it](mailto:titolare@comune.cesano-maderno.mb.it).

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE alla documentazione di gara e reperibile presso gli uffici comunali.

Il *Data Protection Officer*/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è il seguente soggetto:

DPO	Recapito
Avv. Fusario Mario Antonio Massimo	<a href="mailto:dpo@comune.cesano-maderno.mb.it">dpo@comune.cesano-maderno.mb.it</a>

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

*Ing. Bruno Cirant*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

### ALLEGATI:

- *Schede patrimoniali immobili oggetto di concessione*
- *Modello istanza di manifestazione di interesse*