



AVVISO

di cui alla D.G.R. N° XI/6970 DEL 19/09/2022

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO **IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO**

PERIODO DI APERTURA E CHIUSURA DEL BANDO

dalle ore 10:00 del 13 aprile 2023

alle ore 18:00 del 16 maggio 2023

Art. 1 - Finalità

Il presente Avviso è volto ad offrire un sostegno ai nuclei familiari per il mantenimento dell'abitazione in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria COVID 19.

Art. 2 - Beneficiari della Misura

La misura è rivolta ai **nuclei familiari** in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, **in locazione**:

- sul libero mercato
- con contratti a canone concordato, compresi quelli di tipo transitorio;
- in alloggi in godimento;
- in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6).

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Possono presentare domanda di contributo anche i cittadini che hanno beneficiato di specifici contributi economici a valere sulle Misure attivate nel corso degli anni precedenti.

Art. 3 – Requisiti di accesso

I nuclei familiari supportati attraverso la misura devono possedere i seguenti **requisiti**:

- essere residenti in uno dei Comuni di Bovisio Masciago, Cesano Maderno, Desio, Limbiate, Muggiò, Nova Milanese, Varedo;
- avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- essere titolare di un contratto di locazione sul libero mercato, compreso il canone concordato, oppure di un alloggio in godimento o locazione in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art.1 comma 6).
- non essere titolare di un contratto di locazione per un alloggio SAP (Servizio Abitativo Pubblico), SAT (Servizio Abitativo Transitorio), "con acquisto a riscatto";
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE in corso di validità pari o inferiore a € 26.000,00; o in alternativa ISEE non superiore a € 35.000,00 con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE). In quest'ultimo caso il documento sarà richiesto in fase di presentazione della domanda.

Art. 4 - Presentazione della domanda

Le domande di contributo potranno essere presentate dai nuclei familiari in possesso dei requisiti sopraindicati direttamente all'Agenzia Sociale SistemAbitare, dalle ore 10:00 del 13 aprile 2023 alle ore 18:00 del 16 maggio 2023, collegandosi all'indirizzo:

Sono motivi di non ammissibilità le domande:

- presentate antecedentemente o oltre i termini previsti dal presente avviso;
- prive di uno dei requisiti previsti;
- non debitamente firmate;
- prive in tutto o anche in parte della documentazione richiesta;
- presentate da più componenti dello stesso nucleo familiare (come da attestazione ISEE);
- riportanti dichiarazioni mendaci (es.: canone di locazione maggiorato degli oneri condominiali);
- non integrate/regolarizzate entro i termini eventualmente richiesti dall'Agenzia Sociale SistemAbitare.

Art. 5 – Formazione delle graduatorie e criteri preferenziali

È prevista la definizione di specifica graduatoria per ciascuno dei sette Comuni appartenenti all'ambito territoriale di Desio in base al comune nel quale è ubicato l'alloggio/contratto oggetto di richiesta di contributo.

Per ciascuna graduatoria le domande saranno ordinate esclusivamente in base a:

- valore dell'indicatore ISEE ordinario/corrente presentato, in ordine crescente dal più basso al più alto;
- in caso di parità di posizione si terrà conto dell'ordine cronologico di presentazione della domanda.

Art. 6 - Fondi disponibili, entità del contributo e modalità di erogazione

Per la presente Misura di sostegno sono messe a disposizione le risorse economiche come indicate nella seguente tabella relative alla DGR n. XI/6970 del 19/09/2022, che potranno essere eventualmente integrate da risorse residue da precedenti misure di sostegno alla locazione, oppure rese disponibili dai Comuni dell'ambito territoriale o da ulteriori interventi di Regione Lombardia.

COMUNE	FONDI DISPONIBILI
Bovisio Masciago	€ 40.369,28
Cesano Maderno	€ 95.513,81
Desio	€ 99.933,50
Limbate	€ 83.443,86
Muggiò	€ 56.527,02
Nova Milanese	€ 55.517,02
Varedo	€ 33.070,00

In caso di esito favorevole dell'istruttoria della domanda presentata sarà riconosciuto un contributo di entità stabilita fino ad un massimo di 6 mensilità di canone (sono escluse le spese condominiali e ogni altra voce diversa dal canone di locazione) e comunque non oltre € 2.000,00 ad alloggio/contratto.

In caso di risorse residue inferiori al valore massimo del contributo concedibile sarà possibile l'erogazione di un contributo di entità inferiore indipendentemente dal valore del canone di locazione dichiarato.

I contributi assegnati saranno erogati fino ad esaurimento dei fondi a disposizione.

L'erogazione del contributo verrà effettuata in un'unica soluzione sul conto corrente del locatore a seguito

della comunicazione dell'esito favorevole dell'istruttoria.

Nei casi di interruzione anticipata o naturale conclusione del contratto di locazione che comportino il parziale godimento del contributo erogato, locatario e/o locatore sono tenuti a darne tempestiva comunicazione all'Agenzia Sociale SistemAbitare. La quota di contributo eventualmente non goduta dovrà essere restituita all'Azienda Speciale Consortile Consorzio Desio-Brianza nelle modalità che saranno specificatamente comunicate dall'Agenzia Sociale SistemAbitare.

I contributi concessi con il presente provvedimento non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/Pensione di cittadinanza, come previsto dal decreto ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022 cui si rimanda. Pertanto, successivamente all'erogazione del contributo, sarà comunicata all'INPS la lista dei beneficiari del contributo ai fini dell'eventuale compensazione sul Reddito di Cittadinanza/Pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Art. 5 - Controlli e sanzioni

L'Agenzia Sociale SistemAbitare svolge controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti in collaborazione con i Comuni dell'Ambito Territoriale.

Le attestazioni non veritiere saranno perseguibili ai sensi degli articoli 75 e 76 del DPR 445/2000, che per comodità di lettura si riportano di seguito:

Art. 75 "1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

1-bis. La dichiarazione mendace comporta, altresì, la revoca degli eventuali benefici già erogati nonché il divieto di accesso ai contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza."

Art. 76 "1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia. (La sanzione ordinariamente prevista dal Codice penale è aumentata da un terzo alla metà) (omissis)".

Art. 6 - Chiarimenti e informazioni

Per chiarimenti e informazioni sui contenuti del presente Avviso è possibile scrivere una mail a: contributiagenzia@codebri.mb.it specificando nell'oggetto il riferimento "SOSTEGNOAFFITTO-1-2023".

Art. 7 - Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali e sensibile rilasciati verrà effettuato nel pieno rispetto del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 c.d. Codice Privacy, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.

Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse all'erogazione del contributo previsto per la Misura oggetto dell'Avviso ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento 2016/679.

I dati forniti potrebbero essere trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento dei dati in un Paese terzo.

Il conferimento dei dati è facoltativo; qualora non fornirà tali informazioni non sarà possibile considerare la sua domanda ed eventualmente erogare il contributo sopra indicato.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. I diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi e nei limiti previsti dalla normativa vigente potranno essere fatti valere in qualsiasi momento tramite richiesta al titolare del trattamento. Può essere altresì proposto reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

Titolare del trattamento:

A.s.C. Consorzio Desio-Brianza, con sede legale in Via Lombardia 59 Desio nella persona del Dott. Alfonso Galbusera nella sua qualità di Direttore Generale. Responsabile Protezione Dati (R.P.D) nella persona di De Donno Massimo, che ai sensi dell'Art. 39 del Regolamento Europeo svolge la funzione di supporto e supervisione delle procedure di trattamento. Raggiungibile ai seguenti recapiti Mail ordinaria: privacy@codebri.mb.it Mail PEC: rpd@pec.codebri.mb.it".

Contitolari del trattamento, ai sensi dell'art. 26 del Reg. UE 2016/679, per i trattamenti di cui sopra sono i seguenti enti:

Comune Desio con sede in Piazza Giovanni Paolo II; il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è stato nominato ed è raggiungibile scrivendo a: privacy@comune.desio.mb.it;

Comune di Bovisio Masciago con sede in Piazza Biraghi 3; il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è stato nominato ed è raggiungibile scrivendo a: dpo@comune.bovisiomasciago.mb.it;

Comune di Cesano Maderno con sede in Piazza Arese, 12; il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è stato nominato ed è raggiungibile scrivendo a: dpo@comune.cesano-maderno.mb.it;

Comune di Limbiate con sede in Via Monte Bianco, 2; il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è stato nominato ed è raggiungibile scrivendo a: rpd@comune.limbiate.mb.it;

Comune di Nova Milanese con sede in via Giussani 9; il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è stato nominato ed è raggiungibile scrivendo a privacy.comune@novamilanese.it;

Comune di Muggiò con sede in Piazza Giacomo Matteotti, 1; il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è stato nominato ed è raggiungibile scrivendo a: capitalsecuritysrls@pec.it;

Comune di Varedo con sede in Via Vittorio Emanuele II, 1, il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è stato nominato ed è raggiungibile scrivendo a: <mailto:privacy@comune.varedo.mb.it>.

I Contitolari del trattamento hanno stipulato un accordo di contitolarità, a norma dell'articolo 26 del Reg. UE 2016/679.

Il Presidente dell'Ambito di Desio
F.to Dott.ssa Anna Franzoni

Il Direttore Generale
F. to Dott. Alfonso Galbusera

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Francesca Biffi - Responsabile Settore Inclusione Sociale e Fragilità –
francescabiffi@codebri.mb.it