



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO AMBIENTE SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto: CIG A0013ABBD3 - DETERMINAZIONE DI AVVIO DELLA PROCEDURA EX ART. 5, D.LGS. N. 38/2021 PER LA RIQUALIFICAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI "LELE RIVA" DI MONTICELLI TERME E "RAMPINI" DI TORTIANO. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI

Determinazione N° 509 del 04/08/2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE MICELI CLAUDIA / InfoCamere S.C.p.A.

VISTO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 27/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2025, e che con delibera n. 95 del 27/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 relativamente alla parte contabile per l'assegnazione delle risorse finanziarie ai Funzionari titolari di Posizione Organizzativa;
- l'art 107 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m. in merito alle competenze dei Dirigenti e Responsabili dei servizi;
- l'art. 191 del medesimo testo in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

Visti i Decreti sindacali n. 15, 16, 17,18, del 30/12/2022 e n. 20 del 31/12/2022 per l'attribuzione, relativamente all'anno 2023, degli incarichi per le Posizioni Organizzative nonché il successivo Decreto sindacale n.6 del 9/03/2023;

PREMESSO che il Comune di Montechiarugolo è proprietario dei seguenti beni immobili vocato all'esercizio di attività sportiva attrezzata: impianti sportivi "Lele Riva" di Monticelli Terme e "Rampini" di Tortiano (d'ora in avanti denominati "Impianti Sportivi");

CONSIDERATO che con delibera di Giunta Comunale n. 102 del 27/06/2023 si è dato mandato a questo ufficio di dare attuazione a quanto stabilito dall'art. 5, del D.Lgs. n. 38/2021, provvedendo quindi, con procedura a evidenza pubblica, all'individuazione di un'associazione o società sportiva senza fini di lucro cui sia demandata la gestione e la riqualificazione gestione dell'impianto sportivo comunale su individuato, formulando, al contempo, i seguenti indirizzi:

1. tenere conto, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, del quadro normativo di riferimento;
2. riservare, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, la possibilità di partecipare alla procedura di selezione, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, alle sole associazioni e società sportive senza fini di lucro;
3. prevedere, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, una durata della concessione in gestione non inferiore ad anni 15;
4. valorizzare, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, il possesso di una congrua esperienza, con particolare riferimento alla gestione di impianti sportivi analoghi a quello per il quale si procede, nonché la capacità di esprimere le potenzialità dell'impianto sportivo a favore della collettività e del territorio;
5. valorizzare, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, le proposte tecniche di gestione volte a determinare una sostanziale e radicale riqualificazione e/o rifunzionalizzazione e/o ammodernamento strutturale, anche parziale, degli impianti concessi in gestione;
6. prevedere, nell'ambito del rapporto contrattuale stipulato a valle della procedura selettiva, una compartecipazione dell'Amministrazione pari a euro 150.000 laddove la proposta tecnica di cui al punto precedente contempli, in capo all'affidatario, un investimento non inferiore a complessivi euro 500.000;
7. tenere conto, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, che l'utilizzo dell'impianto per attività sportiva ed extrasportiva si realizzi secondo una logica di ottimale e pieno utilizzo in relazione alla capienza e alle specificità della struttura;
8. prevedere, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, un corrispettivo in favore del Comune non inferiore a euro 25.000 annui e comunque congruo rispetto alla qualità degli impianti concessi in gestione;
9. prevedere, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, che il corrispettivo di cui al punto precedente e gli oneri relativi alle utenze siano corrisposti solo con decorrenza 1.1.2024, nell'ottica di favorire l'avviamento della nuova gestione;
10. prevedere, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, che il soggetto affidatario riservi prioritariamente alle realtà sportive insediate sul territorio comunale l'utilizzo degli impianti in parola applicando tariffe concordate con l'Amministrazione Comunale;
11. tenere conto, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, delle capacità organizzative e di gestione dei soggetti, delle loro esperienze e professionalità, delle loro consistenze societarie/associative, nonché della loro volontà di collaborare con altri soggetti del territorio al fine di promuovere la condivisione delle opportunità;

PRESO ATTO:

- che ormai da tempo tali impianti sportivi hanno perso o quanto meno limitato la propria funzione di attrazione e punto di riferimento per le attività sportive di riferimento, versando alcuni questi ormai in precarie condizioni strutturali;

- che tali impianti sportivi, affinché possano continuare a svolgere la funzione fisiologica per la quale sono stati realizzati necessitano di interventi di riqualificazione più o meno rilevanti;

CONSIDERATO che per raggiungere l'obiettivo di riqualificazione degli impianti sia necessaria una fattiva collaborazione con i soggetti del mondo dello Sport in ragione non solo della forte motivazione che li spinge ad occuparsi delle attività sportive a favore delle persone, ma altresì in ragione della loro particolare competenza in materia;

CONSIDERATA, pertanto, l'esigenza di pubblicare apposito avviso pubblico avente come destinatari le sole associazioni e società sportive senza fini di lucro quali soggetti, in ottemperanza a quanto disposto del D.Lgs. n. 38/2021;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" (nel seguito anche D. Lgs. n. 36/2023);

VERIFICATO, conseguentemente, che l'affidamento in concessione del servizio avverrà con procedura aperta basata sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 71 del D.lgs. 36/2023, secondo i criteri meglio precisati nella documentazione di gara allegata al presente provvedimento;

RITENUTO, pertanto, di procedere ad indire apposita gara per l'affidamento del servizio in concessione per la durata di n. 10 anni;

CONSIDERATO che la concessione di cui trattasi non può essere suddivisa in lotti, in conformità a quanto stabilito dall'art. 58, del D.Lgs. 36/2023, poiché la sua corretta esecuzione ne rende necessaria la gestione unitaria e organica, a cura del medesimo operatore, imposta dalle caratteristiche del servizio e dalle sue peculiari modalità esecutive che richiedono omogeneità nell'espletamento delle prestazioni;

VERIFICATO che il servizio di cui alla presente determinazione è acquisibile attraverso la piattaforma elettronica denominata SATER della Regione Emilia-Romagna;

DATO ATTO che in relazione alla procedura di selezione del contraente indetta col presente atto il Codice Identificativo Gare (CIG) è quello indicato in oggetto;

VISTI:

- l'art.107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.109 comma 2 del D. Lgs. n.267/2000 "Conferimento di funzioni dirigenziali";
- l'art. 183 comma 7 del D. Lgs. n.267/2000 che testualmente dispone: "I provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n.267/2000 "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- l'art.183 del D. Lgs. n.267/2000 "Impegno di spesa";
- l'art.191 del D. Lgs. n.267/2000 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
- l'art.192 del D. Lgs. n.267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

- l'art. 3 della legge 136/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari";

RILEVATO che, in generale, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.Lgs. n.36/2023 il Responsabile di Settore competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;

Visto l'articolo 26, comma 3, della legge 23.12.1999, n. 488;

Visto l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006;

Visto l'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. n.267/2000, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento in concessione del servizio, le cui caratteristiche essenziali sono riassunte come segue:

- fine che con il contratto si intende perseguire: miglioramento del servizio;
- oggetto del contratto: RIQUALIFICAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI "LELE RIVA" DI MONTICELLI TERME E "RAMPINI" DI TORTIANO;
- forma del contratto: forma pubblica amministrativa;
- Modalità di scelta del contraente: procedura aperta;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione che si approva con il presente atto e, comunque, contenuta negli atti della procedura;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che viene individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, l'Ing. Claudia Miceli;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267;

PRESO ATTO dell'allegato schema di avviso pubblico redatto in conformità a quanto stabilito dall'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa,

1- DI INDIRE, una procedura aperta per l'affidamento in concessione per la riqualificazione e successiva gestione degli impianti sportivi "Lele Riva" di Monticelli Terme e "Rampini" di Tortiano;

2- DI APPROVARE l'allegato schema di avviso pubblico redatto in conformità a quanto stabilito dall'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 e DI PRECISARE che la procedura sarà regolata dalla normativa vigente in materia e dagli allegati alla presente determinazione;

3- DI DARE ATTO che tale avviso sarà pubblicato sulla piattaforma telematica SATER, nella sezione bandi e contratti di AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE nonché sulla *home page* del

sito istituzionale per 15 giorni consecutivi affinché possa essere data adeguata pubblicità agli intendimenti dell'amministrazione precedente.

4-DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione di gara regolante il rapporto tra le parti;

5- DI IMPEGNARE le somme necessarie alla corresponsione del contributo ANAC, pari a euro 250,00, al capitolo 01061.03.040000 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI E INCARICHI - UFFICIO TECNICO del bilancio di previsione in corso;

6-DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, il Responsabile Unico del Progetto indetto con il presente atto è individuato nell'Ing. Claudia Miceli;

7- DI TRASMETTERE, per gli adempimenti di competenza, il presente provvedimento all'ufficio contratti e al responsabile del servizio finanziario.

IL RESPONSABILE
DI SETTORE
MICELI CLAUDIA / InfoCamere S.C.p.A.