



# COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

## SETTORE POLITICHE ENERGETICHE PATRIMONIO AMBIENTE SERVIZI LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: CIG 8497587E9D / LAVORI DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ASILO NIDO MONTICELLI TERME CON ISOLAMENTO E RIFACIMENTO COPERTURA ALA VECCHIA E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO – CUP G55E19000440004 / DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI PREVIA INDAGINE DI MERCATO ESPERITA RICHIESTA DI PREVENTIVO ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA ELETTRONICA “SATER”.**

**Determinazione N° 689 del 26/11/2020**

**IL RESPONSABILE DI SETTORE Lucia Uccelli / INFOCERT SPA**

### VISTO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 27/12/2019 è stato approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022, e che con delibera n.111 del 27/12/2019 è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 28/01/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2020;
- l'art 107 del D.lgs 267/2000 in merito alle competenze dei Dirigenti e Responsabili dei servizi;
- l'art. 191 del medesimo testo in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

Si attesta che, in merito alla presente proposta, non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile di settore firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento.

### Premesso che:

- il Comune di Montechiarugolo, in linea con la politica regionale, sta ponendo già da tempo notevole attenzione alle problematiche ambientali ed alla “questione energetica” come si evince dalle numerose misure intraprese negli ultimi anni;
- La riqualificazione energetica degli edifici scolastici rientra tra gli obiettivi inseriti nelle linee Programmatiche dell'Amministrazione;
- La riqualificazione energetica di tutti gli edifici comunali rientra poi nella Politica Ambientale del Comune già dal 2015, ed è stata nuovamente ribadita all'interno dell'ultimo DOCUMENTO DI ADEGUAMENTO DELLA POLITICA AMBIENTALE ED ENERGETICA E

PER L'ADATTAMENTO CLIMATICO DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO, approvato con delibera di C.C. n.24 del 09/04/2019,

- Nel corso del 2016 sono stati eseguiti interventi di riqualificazione energetica dell'Asilo Nido "Bollicine"

**Riscontrato che** è possibile migliorare ulteriormente le prestazioni energetica dell'edificio agendo sulla riqualificazione degli impianti

**Richiamata la** determina n. 798 del 16/12/2017 con cui è stato affidato allo STUDIO ASSOCIATO ING. FRANCESCO MARINELLI E ING. PIERGIORGIO NASUTI con sede in Parma (PR) – Borgo della Salnitrra, 4 – P.IVA 01700570342 l'incarico PER PREDISPOSIZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ CON ANALISI COSTI/BENEFICI DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'IMPIANTO TERMICO E IDRO-SANITARIO DELL'ASILO NIDO DI MONTICELLI TERME;

**Rilevato che** dalle risultanze di detto incarico, come da relazione consegnata in data 27/07/2018 prot.9988, risulta maggiormente vantaggiosa in termini di ritorno dell'investimento un intervento di sostituzione dei n. 3 generatori di calore attuali con n.1 caldaia a condensazione per la realizzazione di un impianto di riscaldamento centralizzato unico per tutto l'Asilo e la sostituzione dei circolatori con nuovi a velocità variabile, unitamente al ripristino dell'impianto solare termico;

#### **Visto che:**

- L'opera in oggetto rientra tra le priorità dell'Amministrazione Comunale che l'ha inserita nell'ultimo triennale delle opere pubbliche approvato con Delibera di CC n. 120 del 27/12/2019.
- Con determina 665 del 02/12/2019 si è approvato l'incarico allo STUDIO ASSOCIATO ING. FRANCESCO MARINELLI E ING. PIERGIORGIO NASUTI con sede in Parma (PR) per la progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva dei lavori di completamento della riqualificazione energetica dell'asilo nido di Monticelli Terme con isolamento e rifacimento copertura ala vecchia e riqualificazione impianto riscaldamento;
- Con delibera di Giunta comunale n. 174 del 19/12/2019 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal tecnico incaricato in data 13 dicembre 2019 ed inoltrato a questa Amministrazione in data 16/12/2019 al numero 18544 di protocollo;

#### **Tenuto conto inoltre che:**

- Con delibera di Giunta comunale n. 5 del 18/01/2020 si approvava il progetto definitivo-esecutivo redatto dal tecnico incaricato in data 13 dicembre 2019 ed inoltrato a questa Amministrazione in data 16/12/2019 al numero 18544 di protocollo;
- L'Amministrazione ha partecipato al bando POR FESR 2014-2020 dell'Emilia-Romagna, ottenendo un finanziamento per il progetto di riqualificazione dell'Asilo Nido di Monticelli Terme, che comprende sia interventi sull'isolamento e il rifacimento della copertura dell'ala vecchia, sia la riqualificazione dell'impianto di riscaldamento con sostituzione dei n. 3 generatori di calore attuali con n.1 caldaia a condensazione per la realizzazione di un impianto di riscaldamento centralizzato unico per tutto l'Asilo e la sostituzione dei circolatori con nuovi a velocità variabile, unitamente al ripristino dell'impianto solare termico;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 22/10/2020 è stato riapprovato il progetto definitivo-esecutivo per lavori di "Completamento della riqualificazione energetica dell'asilo nido di Monticelli Terme con isolamento e rifacimento copertura ala vecchia e riqualificazione impianto riscaldamento" aggiornato in varie fasi dallo STUDIO ASSOCIATO ING. FRANCESCO MARINELLI E ING. PIERGIORGIO NASUTI con sede in Parma – per l'importo complessivo di € 200.000,00 con il seguente quadro economico:

<i>A Lavori</i>	
<i>Importo Lavori</i>	€ 130.783,11
<i>Oneri per la sicurezza</i>	€ 12.552,80
<i>Totale A</i>	€ 143.335,91
<i>B Somme a disposizione</i>	
<i>IVA 10%</i>	€ 14.333,59
<i>Spese tecniche Prog. e sicurezza in fase di progettazione compreso IVA e INARCASSA</i>	€ 19.032,00
<i>Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori compreso IVA e oneri previdenziali</i>	€ 11.419,20
<i>Incentivo RUP (art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)</i>	€ 3.120,00
<i>Versamento a favore Autorità LL.PP.</i>	€ 30,00
<i>imprevisti e arrotondamenti</i>	€ 8.729,30
<i>Totale B</i>	€ 56.664,09
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**Dato atto che:**

- trattandosi di importo lavori che complessivamente non comportano, per gli operatori economici, il possesso del requisito di qualificazione SOA come previsto dall'art.83 del D.Lgs.50/2016, il capitolato speciale d'appalto non distingue compiutamente le categorie dei lavori che compongono l'opera;
- allo scopo di chiarire quali requisiti di capacità tecnica occorre possedere per poter eseguire i lavori, l'ufficio Lavori Pubblici ha suddiviso le lavorazioni desumendo dal computo metrico estimativo predisposto dal progettista come di seguito indicato:

CAT	LAVORI	IMPORTO A BASE DI GARA SENZA ONERI SICUREZZA	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
OG 1	OPERE CIVILI	€ 78.745,71	
OS 28	IMPIANTI MECCANICI	€ 45.968,19	
OS 30	IMPIANTI ELETTRICI	€ 6.069,71	
	<b>TOT CAT. OG1</b>	<b>€ 130.783,11</b>	<b>€ 12.552,80</b>

Dalla quale è possibile desumere che la categoria prevalente è la OG 1 ed in alternativa al possesso delle categorie scorporabili/subappaltabili OS 28 e OS 30 l'offerente può possedere la categoria OG 11.

Vista la L. 120/2020 in cui all'art. 1 c.2 lett.a in cui è previsto di procedere mediante affidamento diretto dei lavori in oggetto;

Ritenuto opportuno, in relazione all'importo dei lavori da affidare, interessare almeno 4 operatori economici l'ufficio ha predisposto una lista di 4 operatori, a cui verrà inviata una richiesta di preventivo per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite piattaforma elettronica SATER ponendo a base di offerta gli importi come sopra indicati.

**Atteso che:**

- l'importo complessivo del Quadro Economico del progetto in questione, è corrispondente ad € 200.000,00 e trova copertura finanziaria nel seguente modo:
  1. per € 19.032,00 all'impegno n. 1136 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio in corso;
  2. per € 180.968,00 al capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio in corso;
- Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Geom. Lucia Uccelli, Responsabile del Settore Politiche Energetiche, Patrimonio e Ambiente;

**Richiamati:**

- Legge 120/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale ed in particolare l'art. 1, c. 2, lett. a);
- l'art. 65 del D.L. 34/2020 convertito in L. n. 77 del 17/07/2020 secondo il quale la quota dovuta all'ANAC per i lavori di importo superiore a € 40.000 è sospesa per i procedimenti fino al 31/12/2020;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici";

**Richiamati inoltre anche:**

- L.120/2020;
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- D.M. 49/2018;
- D.P.R. 207/10;
- l'art. 65 del D.L. 34/2020 convertito in L. n. 77 del 17/07/2020;
- il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale ed in particolare l'art. 1, c. 2, lett. b);
- il D.L. 83/2012 – L.134/2012 e alle disposizioni in esso contenute ed in particolare all'Articolo 18 – Amministrazione aperta - Comma 2;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 così come modificato dal D.L. 12/11/2010 n° 187 dal titolo "Tracciabilità dei flussi finanziari";

**Vista** l'istruttoria procedimentale eseguita dall'istruttore amministrativo Silvia Burani;

**Accertato che** il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del D.L. 1° luglio 2009, n° 78, convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2009, n. 102;

**Si determina quanto segue:**

- **Di approvare** l'elenco degli operatori scelti per la formulazione del preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori in oggetto, allegato alla presente come parte non integrante;
- **di richiedere** all'interno della piattaforma elettronica SATER un preventivo di spesa che sarà valutato applicando il criterio del minor prezzo sull'importo lavori, ponendo a base di offerta il progetto denominato LAVORI DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

ASILO NIDO MONTICELLI TERME CON ISOLAMENTO E RIFACIMENTO COPERTURA ALA VECCHIA E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO” con i seguenti importi:

CAT	LAVORI	IMPORTO A BASE DI GARA SENZA ONERI SICUREZZA	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
OG 1	OPERE CIVILI	€ 78.745,71	
OS 28	IMPIANTI MECCANICI	€ 45.968,19	
OS 30	IMPIANTI ELETTRICI	€ 6.069,71	
	<b>TOT CAT. OG1</b>	<b>€ 130.783,11</b>	<b>€ 12.552,80</b>

- **di dare atto che** il quadro economico complessivo relativo ai lavori di “LAVORI DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ASILO NIDO MONTICELLI TERME CON ISOLAMENTO E RIFACIMENTO COPERTURA ALA VECCHIA E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO” ammonta ad € 200.000,00
- **Di dare atto che** l'importo complessivo del Quadro Economico del progetto in questione, è corrispondente ad € 200.000,00 e trova copertura finanziaria nel seguente modo:
  1. per € 19.032,00 all'impegno n. 1136 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio in corso;
  2. per € 180.968,00 al capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio in corso;
- **di finanziare e impegnare** l'importo complessivo del Quadro Economico del progetto in questione, corrispondente ad € **200.000,00** nel seguente modo:
  1. per € 19.032,00 mediante conferma dell'impegno n. 1136 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio in corso;
  2. per € 180.968,00 mediante prenotazione di impegno al capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio in corso;
- **di procedere** successivamente, alla valutazione dei preventivi di spesa, all'aggiudicazione dei lavori e alla rideterminazione dei relativi impegni di spesa.

IL RESPONSABILE  
DI SETTORE

