



COMUNE DI BOVOLONE

Provincia di Verona

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI PARTE DEL COMPENDIO DENOMINATO "EX 72° GRUPPO I.T. - ZONA LANCIO", SITO IN VIA BALDONI

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI

In esecuzione della deliberazione di G.C. n. 140 del 19/10/2023 – dichiarata immediatamente eseguibile - e della determinazione n.784 del 26/10/2023.

RENDE NOTO

che il Comune di Bovolone intende promuovere un Avviso pubblico finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione di associazioni del territorio interessate all'utilizzo di parte del compendio denominato "Ex 72° Gruppo I.T. - Zona lancio", sito in via Baldoni, per lo svolgimento delle proprie attività all'aria aperta per la durata sperimentale di un anno.

Il compendio dovrebbe rappresentare un punto di riferimento per gli appassionati degli sport outdoor e ogni attività tesa alla valorizzazione di attività sportivo-naturalistica-culturale dell'area. Le attività proposte devono essere compatibili con la destinazione urbanistica della zona.

1. Descrizione del compendio

Il compendio denominato "Ex 72° Gruppo I.T. - Zona lancio", sito via Baldoni, è una base militare aeronautica dismessa, ed è catastalmente identificato nel catasto terreni, Fg. 19 particelle A, 6, 109, 110 e 144, 109 e Fg. 20 particella A.

Ha una superficie complessiva di circa mq. 375.205 ed è classificato come patrimonio indisponibile comunale, inserito in zona F del P.A.T. quale zona "Servizi di interesse comune di maggior rilevanza", che costituiscono "... aree per attrezzature destinate a funzioni diverse (civili, sanitarie, dell'istruzione, culturali, religiose, sportive, di carattere generale, ecc.), la cui influenza, oltre a quella territoriale, può estendersi anche oltre i confini comunali".

L'Amministrazione comunale ha indicato le seguenti finalità di massima di utilizzo:

- valorizzazione ambientale dell'area;
- realizzazione di impianti per attività sportive (ciclismo, pattinaggio, tiro a segno, skateboard);
- realizzazione di campo di volo per aeromodellismo;
- spazi attrezzati per manifestazioni ed eventi culturali e ricreativi;
- sperimentazione ambientale;
- adozione di dispositivi finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche,

come meglio dettagliato nella planimetria allegata (PLANIMETRIA).

2. Soggetti destinatari - requisiti

Il presente avviso è rivolto a tutte le Associazioni anche in forma associata in possesso dei seguenti requisiti:

- sede legale, domicilio e sede operativa nel territorio del comune di Bovolone;



COMUNE DI BOVOLONE

Provincia di Verona

e/o

- svolgimento attività sul territorio;

I suddetti soggetti non devono avere impedimenti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3. Accettazione delle manifestazione di interesse

L'Amministrazione Comunale si riserva di approfondire con i soggetti interessati aspetti e modalità delle proposte, senza che ciò costituisca un impegno da parte dell'Ente.

Le richieste saranno esaminate da una Commissione appositamente costituita sulla base dei contenuti delle proposte, le quali dovranno essere finalizzate alla valorizzazione dell'area e della fruibilità sportivo-naturalistica della stessa.

In base alle richieste pervenute, l'Amministrazione procederà a definire le modalità di utilizzo integrato al fine dell'ottimale fruizione della struttura.

La manifestazione di interesse dovrà in particolare indicare:

- la parte del compendio oggetto di interesse;
- le attività che si intendono svolgere;

Si precisa che:

- le proposte progettuali non dovranno comportare costi o contributi a carico del Comune né per la realizzazione né per l'eventuale gestione mentre potranno comportare un'entrata sotto forma di canone una tantum o periodico, da indicare nella manifestazione di interesse;
- la concessione non si configura come appalto di servizio ma come semplice disponibilità del bene per il fine indicato in premessa.
- la concessione decade automaticamente qualora il bene venga utilizzato in modo difforme dal presente avviso o qualora non venga utilizzato affatto.
- la concessione dell'area pubblica consente l'installazione di eventuali minimi allestimenti, a proprio carico, che dovranno essere temporanei e removibili alla fine di ogni utilizzo, per non precludere la fruibilità pubblica degli spazi al di fuori degli orari utilizzati.
- tutti gli attrezzi utilizzati durante le attività dovranno necessariamente essere rimossi al termine delle attività stesse.
- il Comune di Bovolone declina ogni responsabilità in merito al danneggiamento o sottrazione di oggetti o attrezzature che dovessero essere stati lasciati nelle aree concesse.

Ogni responsabilità in merito sia allo stato dell'area verde (pulizia, materiale presente presso l'area ecc.) sia all'attività praticata rimane in carico al concessionario. E' richiesto ad ogni concessionario il versamento di una somma a titolo di compartecipazione alle spese di manutenzione ordinaria dell'area quantificato in € ... annuo.

4. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando il fac simile allegato (richiesta) integrato con eventuali planimetrie, relazioni o altri documenti ritenuti utili per meglio descrivere l'attività da svolgere da parte del soggetto richiedente.



COMUNE DI BOVOLONE

Provincia di Verona

Dovrà essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R 445/2000.

La richiesta sopra descritta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune o all'indirizzo di posta elettronica protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it **entro le ore 12:00 del giorno 27-11-2023.**

Il recapito in tempo utile della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio dell'operatore; non saranno considerate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.

5. Norme e precisazioni

Il presente avviso, essendo finalizzato a verificare la disponibilità di soggetti interessati e possibili soluzioni per l'utilizzo temporaneo e parziale del compendio, non ha natura vincolante per l'Amministrazione; analogamente i soggetti che risponderanno non matureranno alcun diritto, ragione o titolo di qualsivoglia natura.

L'Amministrazione si riserva sin d'ora di sospendere, modificare o non procedere alla successiva eventuale concessione delle aree, qualora ritenesse non adeguate o non idonee le manifestazioni di interesse pervenute. L'Amministrazione potrà procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti in ordine al presente avviso o per effettuare un sopralluogo nel compendio è possibile rivolgersi in orario d'ufficio Patrimonio tel. 045-6995222-216-241.

Il presente avviso unitamente agli allegati è pubblicato sul sito istituzionale www.comune.bovolone.vr.it e all'albo pretorio del Comune di Bovolone.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Responsabile del Procedimento: arch. Giulia Rossato – Tel. 045-6995111.
Bovolone, 26-10-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 4

Lavori Pubblici e Patrimonio

Arch. Giulia Rossato

Documento firmato digitalmente