



COMUNE DI ALBENGA

Provincia di Savona

1

BANDO - ASTA PUBBLICA

PROCEDURA APERTA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITA' DELLA FARMACIA COMUNALE DEGLI INGAUNI SITA IN ALBENGA VIA DALMAZIA

IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE FINANZIARIE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 326 del 25/08/2022 e della determinazione dirigenziale n. 3027 del 29/11/2022 del Comune di Albenga si avvisa che il giorno 27 gennaio 2023 alle ore 10:00 avrà luogo presso gli uffici municipali, siti in Piazza San Michele 17, un'asta pubblica per la cessione della titolarità della farmacia pubblica sotto indicata, attualmente gestita dalla Farmacia San Marco S.r.l., in virtù di Ordinanza del Sindaco n. 364 del 30/09/2022, e della connessa azienda commerciale di seguito dettagliata:

**FARMACIA PUBBLICA,
sede n. 6 della pianta organica del Comune di Albenga,
attualmente sita in Via Dalmazia 3**

1. CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA

Amministrazione aggiudicatrice	Comune di Albenga Tel. 0182 5621 Sito internet www.comune.albenga.sv.it E-mail protocollo@comune.albenga.sv.it PEC protocollo@pec.comune.albenga.sv.it
Tipologia della procedura	Procedura aperta - Asta pubblica
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Entro le ore 12.00 del giorno 26 gennaio 2023
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	Entro le ore 12.00 del giorno 20 gennaio 2023
Modalità di aggiudicazione	Asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta (art. 73 - lett. c) - del Regio Decreto 827/1924) e punteggi premiali per i concorrenti farmacisti che hanno svolto servizio nelle farmacie comunali di

	Albenga nonché per i concorrenti farmacisti in servizio fino alla data di pubblicazione del presente bando, con esclusione del diritto di prelazione di cui all'art. 12 della Legge 8/11/1991 n. 362.
Importo a base d'asta	€ 1.056.000,00 (euro unmilione cinquantaseimila/00)
Data apertura buste	Ore 10:00 del giorno 27 gennaio 2023 presso gli uffici del Municipio di Albenga, Piazza San Michele, 17. La seduta è pubblica.
Responsabile del Procedimento	Dott. Massimo Salvatico E-mail massimo.salvatico@comune.albenga.sv.it Tel. 0182 562239

2. INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Albenga è proprietario della farmacia comunale n. 6, sita in Via Dalmazia, attualmente gestita dalla Farmacia San Marco S.r.l., in virtù di Ordinanza del Sindaco n. 364 del 30/09/2022.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 13/04/2018 si è deliberato di procedere all'alienazione sul mercato della farmacia comunale, a seguito di perizia di stima giurata redatta dal Dr. Carlo Angelo G. Sirocchi, alla data del 20/12/2017 pervenuta al Comune in data 11/01/2018 prot. n. 1864 che ha evidenziato un valore economico, comprensivo di avviamento, pari ad € 939.000,00 (novecentotrentanove mila).

Ad esito della gara, con determinazione dirigenziale n. 3096 del 19/12/2018, è stata dichiarata decaduta l'aggiudicazione provvisoria in favore della dott.ssa Manzi Laura Maria, in qualità di legale rappresentante della "Farmacia San Rocco S.n.c.", e la titolarità della Farmacia comunale è stata definitivamente aggiudicata alle dott.sse Daniela Sconti e Cettina Varrasi, che avevano esercitato il diritto di prelazione previsto dal bando in base all'art. 12 della Legge 8/11/1991 n. 362.

Con ricorso notificato in data 25.01.2019, la dott.ssa Manzi Laura Maria ha impugnato l'esito della gara al Tribunale Amministrativo Regionale, che con la sentenza n. 470 del 08/07/2020 ha accolto il ricorso, annullando gli atti impugnati e dichiarando che la selezione doveva considerarsi terminata con l'assegnazione della farmacia in favore della dott.ssa Manzi, migliore offerente.

In sede di appello, il Consiglio di Stato ha confermato la pronuncia del Tar Liguria, e con la sentenza n. 1295 del 15/02/2021 ha precisato: *«alla luce delle argomentazioni rese dai giudici europei, la disapplicazione dell'art. 12 l. n. 362/1991 nell'attuale formulazione, o meglio l'interpretazione della norma che ne ha fornito la Corte di Giustizia nel senso che legittima la previsione di forme di prelazione "non incondizionata", che ben possono essere rimesse alla discrezionalità dell'Amministrazione, deve condurre alla ripetizione della gara, con la previsione di un diritto di prelazione compatibile con l'art. 49 del Trattato. L'attribuzione di punteggi premiali in gara, in favore dei dipendenti di farmacia comunale, di cui la stessa sentenza della Corte di Giustizia riconosce espressamente "meritevolezza" come proporzionato mezzo di "valorizzazione" delle competenze acquisite, potrebbe rappresentare il mezzo idoneo, nel contemperamento degli interessi, alla soddisfazione dell'interesse pubblico alla salute».*

La sentenza del Consiglio di Stato è stata impugnata per cassazione dalle dott.sse Daniela Sconti e Cettina Varrasi e, in via incidentale, dalla Dott.ssa Manzi. La Corte di Cassazione,



COMUNE DI ALBENGA

Provincia di Savona

con ordinanza depositata in data 12 luglio 2022 ha dichiarato inammissibili entrambi i ricorsi, confermando la decisione del Consiglio di Stato n. 1295/2021.

Si rende, pertanto, necessario bandire una nuova gara per l'assegnazione della titolarità della Farmacia, che dovrà essere condotta seguendo le indicazioni fornite dal Consiglio di Stato.

3. OGGETTO

Procedura aperta mediante asta pubblica per l'alienazione della Farmacia Comunale sita in Via Dalmazia, in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 del 13/04/2018 e della Giunta Comunale n. 326 del 25/08/2022.

L'asta è esperita a norma del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche.

In particolare, l'asta verrà celebrata, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione, secondo la procedura prevista dagli artt. 73 lett. c) e seguenti del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, vale a dire con offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso di gara. In caso di offerte di pari entità si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 23/08/1924 n. 827 secondo le modalità indicate al punto 9.

In conformità alla Sentenza del Consiglio di Stato - Sezione terza - n. 1295 del 15/02/2021, saranno attribuiti altresì punteggi premiali in gara, a favore dei concorrenti farmacisti che hanno svolto servizio nelle farmacie comunali di Albenga. Per i concorrenti farmacisti attualmente in servizio, si considera valido il periodo fino alla data di pubblicazione del presente bando, con esclusione del diritto di prelazione di cui all'art. 12 della Legge 8/11/1991 n. 362.

Unitamente alla titolarità della farmacia, forma oggetto di cessione anche la titolarità della relativa azienda commerciale (comprensiva di avviamento, beni mobili, arredi, macchinari ecc.) con le precisazioni di cui ai successivi paragrafi.

4. UBICAZIONE DELLA FARMACIA

La Farmacia è ubicata nel Comune di Albenga, Via Dalmazia 3, all'interno di locali di proprietà di terzi.

5. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è di complessivi euro 1.056.000,00 (diconsi euro unmilione cinquantaseimila/00) quale valore della titolarità del diritto di esercizio della farmacia comunale e del relativo avviamento e deriva dalla perizia di stima allegata sub "F", riferita alla farmacia in oggetto. Non sono ammesse offerte inferiori alla base d'asta.

L'importo indicato non è comprensivo di mobili, arredi e attrezzature e delle giacenze di magazzino come da punto successivo.

La cessione della farmacia è soggetta a imposta di registro ex DPR 26 aprile 1986, n. 131, e s.m.i. che sarà pagata dall'aggiudicatario. Faranno ugualmente capo all'aggiudicatario tutti gli altri oneri (imposte e tasse, diritti di segreteria, IVA, spese notarili, ecc.) relativi e conseguenti alle stipulazioni dei contratti di cessione.

6. ULTERIORI CORRISPETTIVI

a) MOBILI, ARREDI, ATTREZZATURE

I mobili, arredi e attrezzature e le giacenze di magazzino non sono ricompresi nell'importo a base d'asta, pertanto l'aggiudicatario dovrà, oltre al prezzo di aggiudicazione, corrispondere il valore dei beni sotto indicati.

I mobili, gli arredi e le attrezzature esistenti all'interno della Farmacia comunale saranno trasferiti all'aggiudicatario nello stato di fatto e diritto in cui si troveranno al momento della definitiva consegna della Farmacia stessa.

Il valore di tali beni, certificato in euro 16.312,80 (sedecimilatrecentododicivirgolaottanta) nel verbale di valorizzazione dei beni aziendali e consegna dei locali sottoscritto tra Farmacia San Marco ed il Comune in data 1/3/2019, verrà aggiornato in contraddittorio tra Farmacia San Marco, il Comune e l'aggiudicatario e previa redazione di apposito inventario come risultante alla data dell'effettiva consegna della Farmacia comunale e calcolato nell'importo netto iscritto in bilancio (valore storico meno fondo di ammortamento e dedotta quota di ammortamento in frazione d'anno, alla data della effettiva consegna della Farmacia).

Il pagamento dell'importo così determinato dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario a Farmacia San Marco contestualmente alla consegna da parte del Comune della stessa all'aggiudicatario e previa emissione di fattura da parte di Farmacia San Marco S.r.l..

Una volta sottoscritto il verbale di contraddittorio, nessuna contestazione potrà essere sollevata dall'aggiudicatario in merito alla quantità ed alla tipologia dei mobili degli arredi e delle attrezzature.

b) GIACENZE DI MAGAZZINO

L'aggiudicatario dovrà corrispondere direttamente a Farmacia San Marco S.r.l. il valore delle merci esistenti all'interno della Farmacia al momento dell'effettiva consegna della stessa da parte del Comune.

Le giacenze di magazzino saranno costituite da tutti i farmaci, parafarmaci, SOP, OTC, cosmesi, veterinari, omeopatici, generici, dietetici, integratori, articoli per l'infanzia, sanitari, ecc, con la sola esclusione di quelli scaduti.

Il valore delle merci esistenti dovrà essere determinato al termine delle operazioni di redazione di apposito inventario di verifica che sarà effettuato in contraddittorio fra Farmacia San Marco, l'aggiudicatario ed il Comune;

Il valore delle giacenze di magazzino non potrà superare l'importo complessivo di euro 100.000,00 (centomila), così determinato:

- per i primi 55.000,00 euro si considera il prezzo di vendita delle merci al pubblico, al netto dell'IVA;
- per la parte rimanente, fino alla concorrenza dell'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila), si considera il prezzo di vendita delle merci al pubblico decurtato del 25%, al netto dell'IVA,

Il pagamento dell'importo così determinato dovrà avvenire contestualmente alla consegna della Farmacia comunale da parte del Comune all'aggiudicatario, previa emissione di fattura da parte di Farmacia San Marco S.r.l..



COMUNE DI ALBENGA

Provincia di Savona

Una volta sottoscritto il verbale di contraddittorio, nessuna contestazione potrà essere sollevata dall'aggiudicatario in merito alla quantità ed alla tipologia delle giacenze di magazzino cedute.

7. LOCAZIONE DELLA SEDE

La farmacia è attualmente situata in Via Dalmazia 3, in locali di proprietà di terzi. I locali sono oggetto di contratto di locazione commerciale con scadenza 30 aprile 2023. Il canone di locazione trimestrale, con decorrenza 1/5/2022 è pari a € 7.932,50, soggetto a rivalutazione ai sensi di legge. Prima della consegna dell'attività, l'aggiudicatario dovrà provvedere al subentro nei contratti di somministrazione delle utenze.

Con riferimento ai locali in locazione l'aggiudicatario dovrà provvedere a sottoscrivere apposito contratto di locazione commerciale. I suddetti locali verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna.

L'aggiudicatario subentrerà, altresì, in tutti i contratti di somministrazione (energia elettrica, telefono, gas, acqua, ecc.), manutenzione di strumenti informatici ecc., obblighi tributari per tassa rifiuti, che sono intestati all'attuale gestore.

8. DIPENDENTI

L'aggiudicatario dovrà assumere a propria cura, oneri e spese il personale necessario allo svolgimento del servizio farmaceutico, per garantire l'ordinaria apertura al pubblico della farmacia, così come previsto dal calendario approvato dalla ASL competente per territorio.

9. PROCEDURA DI GARA

La procedura si svolgerà mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. n. 827/ 1924, integrata con punteggi premiali a favore dei concorrenti farmacisti che hanno svolto servizio nelle farmacie comunali di Albenga. Per i concorrenti farmacisti attualmente in servizio, si considera valido il periodo fino alla data di pubblicazione del presente bando, con esclusione del diritto di prelazione di cui all'art. 12 della Legge 8/11/1991 n. 362, come indicato al precedente punto 3.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore in base ai criteri di cui al punto successivo.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

Non sono ammessi rilanci in sede d'asta in quanto l'offerta è unica.

Qualora vi siano offerenti con punteggio **alla pari**, è ammessa la possibilità di presentare un'offerta migliorativa e l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto, che verrà determinato sommando l'offerta economica migliorativa presentata con i punteggi premiali già assegnati.

In caso di ulteriore parità, si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà alla proposta di aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida purché ritenuta idonea e in ogni caso almeno pari all'importo posto a base d'asta.

L'alienazione della titolarità della farmacia è in ogni caso subordinata alla condizione legale sospensiva del riconoscimento da parte dell'autorità sanitaria competente (art. 12 della legge n. 475/1968 e s.m.i.), rispetto al mancato avveramento della quale nessuna richiesta di danno potrà essere avanzata nei confronti dell'Ente.

10. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

a) OFFERTA ECONOMICA (PUNTI 95)

L'offerta proposta, espressa in cifre ed in lettere, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e non potrà essere inferiore all'importo a base d'asta.

All'offerta economica più alta verranno assegnati punti **95 (novantacinque)**.

Per le altre offerte, il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:

Punteggio (P) = N (offerta da valutare) x 95: A (offerta più alta).

b) ESPERIENZA PROFESSIONALE DEI DIPENDENTI DELLE FARMACIE COMUNALI DI ALBENGA (PUNTI 5)

Nel rispetto della Sentenza del Consiglio di Stato - Sezione Terza - del 15/02/2021 n. 1295, verranno attribuiti i seguenti punteggi premiali a favore dei concorrenti farmacisti che svolgono o hanno svolto servizio nelle farmacie comunali di Albenga, fermi i requisiti di cui al punto 14 del presente bando e con esclusione del diritto di prelazione di cui all'art. 12 della legge 8 novembre 1991 n. 362. Per i concorrenti farmacisti attualmente in servizio, si considera valido il periodo fino alla data di pubblicazione del presente bando.

Esercizio professionale svolto nelle Farmacie Comunali di Albenga:

- a) *per l'attività di direttore di farmacia aperta al pubblico: punti 0,40 per anno per i primi dieci anni; 0,20 per anno per i secondi dieci anni;*
- b) *per l'attività di collaboratore di farmacia aperta al pubblico: punti 0,30 per anno per i primi dieci anni; 0,15 per anno per i secondi dieci anni;*

Non saranno valutati periodi di esercizio professionale superiori ai venti anni ed inferiori ad un anno.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a punti **5 (cinque)**.

Il punteggio premiale sarà riconosciuto esclusivamente ai farmacisti che concorrono quali persone fisiche in forma individuale o associata, in conformità ai punti 14.1 e 14.2 del presente bando. Nel caso di partecipazione in forma associata i punteggi attribuibili ai singoli farmacisti si sommano fermo restando che il punteggio premiale non potrà superare la soglia dei 5 punti per il raggruppamento.

c) AGGIUDICAZIONE

L'asta verrà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto, derivante dalla somma dei criteri a) e b) di cui al presente paragrafo (max 95 + 5 = 100).



COMUNE DI ALBENGA

Provincia di Savona

Il valore dei singoli punteggi sarà arrotondato alla seconda cifra decimale, aggiungendo una unità alla seconda cifra decimale, se la terza sarà pari o superiore a 5 (cinque).

11. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Al presente bando d'asta, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti documenti:

Allegato "A" modulistica partecipazione persona/e fisica/fisiche";

Allegato "B" modulistica partecipazione società;

Allegato "C" modulistica dichiarazione impegno persona/persone fisica/fisiche/società;

Allegato "D" offerta economica persona fisica/società;

Allegato "E" modulistica per eventuale assegnazione punteggi premiali;

Allegato "F" perizia di stima della farmacia.

Tutta la documentazione è scaricabile dal sito internet del Comune di Albenga: www.comune.albenga.sv.it sul quale saranno altresì pubblicati eventuali precisazioni e/o chiarimenti.

I concorrenti potranno rivolgere richieste scritte (non sono ammessi chiarimenti telefonici) di chiarimenti sulla procedura di gara al Comune di Albenga all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.albenga.sv.it entro e non oltre le ore 12.00 del 20 gennaio 2023, indicando nell'oggetto della mail la dicitura "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITA' DELLA FARMACIA COMUNALE DI VIA DALMAZIA - RICHIESTA CHIARIMENTI".

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte verranno pubblicate in forma anonima sul sito del Comune di Albenga sezione Amministrazione trasparente alla sottosezione "Bandi di gara e contratti".

12. SOPRALLUOGO

È facoltà dei concorrenti effettuare un sopralluogo per prendere visione dei locali della farmacia comunale previo appuntamento richiesto al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.albenga.sv.it, indicando nell'oggetto della mail la dicitura "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITA' DELLA FARMACIA COMUNALE DI VIA DALMAZIA - RICHIESTA SOPRALLUOGO".

I sopralluoghi potranno essere espletati in forma singola entro il giorno 20 gennaio 2023. L'amministrazione non assicura l'espletamento del sopralluogo qualora questo non sia richiesto entro il giorno sopra indicato. L'ufficio potrà valutare le richieste pervenute oltre i termini, solo se motivate da valida giustificazione.

La mancata effettuazione del sopralluogo, in quanto meramente facoltativa, non comporta esclusione dalla gara.

13. GARANZIE - CAUZIONE E ULTERIORI DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione alla gara i concorrenti, oltre ai documenti di gara di cui al successivo punto 14, devono, a pena di esclusione:

- 1) costituire una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta, e quindi di euro 105.600,00 esclusivamente in uno dei seguenti modi:
- a) mediante assegno circolare da allegarsi in originale in favore del Comune di Albenga, con causale: "Deposito cauzionale per l'alienazione della titolarità della farmacia comunale di Via Dalmazia".
- b) mediante bonifico bancario irrevocabile sul c/c di Tesoreria: Unicredit S.p.a. - Agenzia di Albenga: IBAN IT76B0200849252000105262632 con causale: "Deposito cauzionale per l'alienazione della titolarità della farmacia comunale di Via Dalmazia".
A riprova dell'avvenuto versamento, il concorrente deve presentare tra i documenti di gara l'originale dell'assegno circolare o l'originale della quietanza di versamento.
- c) mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da primarie Aziende di Credito o Assicuratrici intestata al comune di Albenga che dovrà:
- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e comunque sino ad espressa dichiarazione liberatoria del Comune di Albenga;
 - prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 secondo comma del codice civile;
 - prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Nel caso di costituzione di cauzione mediante fideiussione assicurativa, la stessa dovrà essere rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ed operanti nel territorio della Repubblica Italiana in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazioni di servizi.

È esclusa ogni altra forma di garanzia.

La cauzione è prestata a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e copre la mancata sottoscrizione dello stesso per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento dei mobili, arredi, apparecchiature e delle giacenze di magazzino qualora la consegna della farmacia sia successiva alla stipulazione del contratto di trasferimento.

A titolo puramente esemplificativo, quindi, il Comune, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione:

- qualora non dovesse essere confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura;
- qualora l'aggiudicatario definitivo non dovesse presentarsi per la stipula del contratto alla data stabilita, ovvero dovesse rinunciare all'aggiudicazione;
- qualora l'aggiudicatario non dovesse versare il prezzo offerto nel termine fissato dall'Amministrazione e in qualsiasi altro caso in cui, per causa imputabile allo stesso aggiudicatario, non si addivenisse alla stipula del contratto entro il termine prefissato dalla data di aggiudicazione definitiva;

Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario si trasformerà in caparra confirmatoria e potrà essere trattenuto dal Comune direttamente a titolo di acconto e detratto dall'importo che l'aggiudicatario è tenuto a versare al Comune quale prezzo di aggiudicazione.

Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi nel caso del deposito cauzionale, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, tranne



al soggetto che ha presentato la seconda migliore offerta al quale sarà restituita una volta definito il pieno trasferimento della farmacia.

NON è prevista alcuna dispensa dalla presentazione della cauzione.

2) Presentare una dichiarazione sottoscritta dal concorrente (dal legale rappresentante in caso di società) e redatta utilizzando lo schema del modello di cui all'Allegato "C" al presente avviso d'asta pubblica nel quale dichiararsi di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a:

- corrispondere al Comune di Albenga **ovvero alla persona indicata dal Comune di Albenga ai sensi dell'art. 1188 c.c.**, il prezzo di aggiudicazione nelle modalità e termini di cui al presente bando;
- corrispondere in favore della Farmacia San Marco S.r.l. l'ulteriore somma corrispondente al valore delle giacenze di magazzino esistenti all'interno della Farmacia al momento dell'effettiva consegna della stessa nonché al valore dei mobili, degli arredi e delle attrezzature esistenti all'interno della farmacia nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della definitiva consegna dell'azienda farmaceutica;
- sottoscrivere nei tempi indicati dal Comune di Albenga il contratto di cessione della farmacia, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali, e ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà con rogito notarile **presso un notaio, concordato con l'Amministrazione;**
- sottoscrivere contestualmente al contratto di cessione della farmacia il contratto di locazione dei locali attualmente in uso;

La dichiarazione va sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista e in caso di società, dal legale rappresentante.

Alla dichiarazione andrà allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica, di un valido documento di identità del/della sottoscrittore/sottoscrittrice.

14. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La partecipazione alla gara è consentita ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla legge in conformità alle vigenti disposizioni, in particolare l'art. 7, comma 1, della Legge n. 362/1991, così come modificato dalla Legge 4/8/2017, n. 124.

Inoltre, non sono ammessi gli operatori economici che si trovano nelle situazioni di esclusione indicate nell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

In applicazione degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm. se, a seguito dei controlli di cui all'art. 71 del citato decreto, emerge la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e verrà sporta denuncia alle competenti autorità per l'applicazione delle misure penali previste per il/i dichiarante/i il falso.

14.1 IN CASO DI CONCORRENTE PERSONA FISICA, il concorrente deve presentare:

- 1. Domanda di partecipazione alla gara in bollo, redatta utilizzando il modello Allegato "A" modulistica partecipazione persona/e fisica/fisiche"** al presente avviso, sottoscritta dall'interessato e indicante gli estremi di identificazione dell'offerente (compresi il codice fiscale, il domicilio per recapiti, indirizzo PEC e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni) contenente le dichiarazioni sostitutive - ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 - con le quali, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, il sottoscrittore attesta:
- a) l'iscrizione all'Albo professionale dei farmacisti con indicazione dell'Ordine provinciale e del numero e data di iscrizione (**a pena di esclusione**);
 - b) che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione (**a pena di esclusione**);
 - c) l'inesistenza di cause ostative di cui al d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (**a pena di esclusione**);
 - d) di non essere interdetto, inabilitato; di non essere stato dichiarato fallito, che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel quinquennio precedente (**a pena di esclusione**);
 - e) il possesso di uno dei requisiti di cui all'art. 12 della Legge. n. 475/1968 ed in particolare:
 - il conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso (**a pena di esclusione**);
 - lo svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente (**a pena di esclusione**);
 - f) di non aver ceduto altre farmacie oppure di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'art. 12 comma 7 della Legge n. 475/1968, così come sostituito dall'art. 13 della Legge n. 362/1991, ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia (**a pena di esclusione**);
 - g) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e le clausole dell'avviso d'asta (**a pena di esclusione**);
 - h) di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento ai mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione (**a pena di esclusione**);
 - i) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della licenza della farmacia (**a pena di esclusione**);
 - l) di vincolarsi alla propria offerta, con la partecipazione all'asta, per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (**a pena di esclusione**);
 - m) di non incorrere nel divieto di cui all'art. 112 comma 2 del R.D. 27 luglio 1934 n. 1265, relativo al cumulo di due o più autorizzazioni in una sola persona (**a pena di esclusione**);
 - n) che non sussistono le incompatibilità previste dall'art. 13, comma 1, della L. n. 475/1968 e ss.mm.ii. (divieto di ricoprire posti di ruolo nell'amministrazione dello Stato, compresi quelli di assistente e titolare di cattedra universitaria, e di



COMUNE DI ALBENGA

Provincia di Savona

enti locali o comunque pubblici, né esercitare la professione di propaganda di prodotti medicinali) **(a pena di esclusione)**;

o) l'inesistenza delle cause d'esclusione di cui all'art. 80 D.lgvo n.50/2016 e s.m.i **(a pena di esclusione)**;

p) il recapito postale, **indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)** a cui inviare le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora egli per qualsiasi ragione non dovesse venire a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti.

La dichiarazione va sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista e in caso di società, dal legale rappresentante.

2. Copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1 (a pena di esclusione).

14.2 IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA DI DUE O PIU' FARMACISTI

L'istanza di ammissione di cui al precedente punto attestante i requisiti di tutti i partecipanti, dovrà altresì essere integrata, **a pena di esclusione**, da apposita dichiarazione d'impegno a costituirsi in società prima della sottoscrizione del contratto di cessione della farmacia, nell'ipotesi in cui si sia proceduto all'aggiudicazione nei confronti dell'offerta da loro presentata, essendo la titolarità delle farmacie private riservata a persone fisiche, se singole, ovvero, in caso di più partecipanti, a società di capitali e/o di persone, ai sensi dell'art. 7 della legge 362/1991 (vedi Allegato "A" al presente bando).

14.3 IN CASO DI CONCORRENTE SOCIETÀ DI PERSONE, DI CAPITALI O COOPERATIVE A R.L. DI CUI AL COMMA 1 DELL'ART. 7 DELLA L. 362/1991, come modificata dalla Legge n. 124/2017, il concorrente deve presentare:

1. Domanda di partecipazione alla gara in bollo redatta utilizzando il modello «Allegato "B"» al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentate, indicante gli estremi di identificazione dell'offerente, (compresa la sede legale e partita IVA, il domicilio per recapiti, indirizzo PEC e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni) contenente una serie di dichiarazioni sostitutive - ai sensi degli articoli. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 - con le quali, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, il sottoscrittore attesta:

a) la sua qualità di legale rappresentante della Società e che lo stesso è abilitato ad impegnarsi per essa **(a pena di esclusione)**;

b) b.1) l'iscrizione della Società nel registro delle imprese con indicazione del registro, del numero e della data di iscrizione, della forma giuridica, della sede e dell'oggetto sociale *(in modo sintetico)* **(a pena di esclusione)**;

b.2) *(in caso di società cooperativa)* l'iscrizione della società nell'Albo Nazionale delle società Cooperative (ex Registro prefettizio) con indicazione degli estremi e dell'oggetto sociale **(a pena di esclusione)**;

- c) che la società non si trova in stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta, che non è pendente alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara (**a pena di esclusione**);
- d) la composizione societaria con indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci (**a pena di esclusione**);
- e) l'iscrizione del responsabile cui verrà affidata la gestione della farmacia, ai sensi della legge 124/2017, all'Albo professionale dei farmacisti, con indicazione dell'ordine provinciale, della data e numero di iscrizione ed il possesso da parte di ognuno del requisito all'idoneità previsto dall'art. 12 della Legge n. 475/1968 (**a pena di esclusione**).
- f) che in caso di aggiudicazione non verrebbe ad essere violato dalla società il limite di cui all'art. 1, comma 158, della Legge 4.8.2017, n. 124 (ogni società potrà essere titolare, direttamente o indirettamente, di un numero di farmacie che, nell'ambito di una regione, non deve superare il 20% del totale degli esercizi esistenti) (**a pena di esclusione**);
- g) che per coloro che partecipano alla società non sussistono le incompatibilità previste dall'art. 8, comma 1, della legge n. 362/1991 come modificato dall'articolo 1, comma 160, lettera a) della L. 4.8.2017, n. 124 (**a pena di esclusione**);
- h) che a carico del/i legale/i rappresentante/i, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, l'inesistenza a loro carico di cause ostative di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 6.9.2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13.08.2010, n. 136", che gli stessi e la società non sono interdetti, inabilitati o falliti, che non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si siano verificati nel quinquennio precedente (**a pena di esclusione**);
- i) che a carico della società non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231/2001 (**a pena di esclusione**);
- j) di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento ai mobili, arredi, attrezzature oggetto di cessione e di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole dell'avviso d'asta (**a pena di esclusione**);
- k) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione della farmacia (**a pena di esclusione**);
- l) di vincolare la società alla propria offerta, con la partecipazione all'asta pubblica, per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (**a pena di esclusione**);
- m) che, con riferimento al responsabile della gestione della farmacia ed agli altri soci che prendono parte alla suddetta gestione non ricorrono le condizioni di



COMUNE DI ALBENGA

Provincia di Savona

- incompatibilità cui all'art. 7 comma 2 della L. 362/1991, come modificata, da ultimo, dall'art. 1 comma 157 della L. 124/2017 (**a pena di esclusione**);
- n) che la società nella fase successiva di gara, in caso di aggiudicazione, si impegna a garantire la presenza del requisito di cui all'art. 7 comma 3 della L. 362/1991, come modificata, da ultimo dall'art. 1 comma 157 della L. 124/2017 (**a pena di esclusione**);
 - o) l'inesistenza delle cause d'esclusione di cui all'art. 80 D.lgvo n. 50/2016 e s.m.i. (**a pena di esclusione**);
 - p) il recapito postale, **l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)** a cui inviare le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora egli per qualsiasi ragione non dovesse venire a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti.

La dichiarazione va sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista e in caso di società, dal legale rappresentante.

2. Copia fotostatica, ancorché non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1) (**a pena di esclusione**).

Le dichiarazioni di cui alle precedenti lett. f), g) e h) possono essere rese dal legale rappresentate anche con riferimento agli altri soci o possono essere rese direttamente da ciascun socio in relazione alla propria situazione in forma di dichiarazione sostitutiva ex articoli. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (dovrà quindi essere allegata copia fotostatica, anche non autenticata, del dichiarante).

15. ULTERIORI DICHIARAZIONI DA PRESENTARE PER PARTECIPARE ALL'ASTA

Oltre alla documentazione di cui ai precedenti paragrafi i concorrenti, per partecipare alla gara dovranno presentare, a pena di esclusione, una dichiarazione sottoscritta dal concorrente, redatta utilizzando il modello di cui all'«Allegato "C"» al presente bando, con la quale dichiarano di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a:

- a. corrispondere al Comune di Albenga, ovvero alla persona indicata dal Comune di Albenga ai sensi dell'art. 1188 c.c., il prezzo di aggiudicazione, nelle modalità e termini di cui al punto 19 del presente bando;
- b. corrispondere in favore della Farmacia Farmacia San Marco S.r.l. l'ulteriore somma corrispondente al valore delle giacenze di magazzino esistenti all'interno della Farmacia al momento dell'effettiva consegna della stessa nonché al valore dei mobili, degli arredi e delle attrezzature esistenti all'interno della farmacia nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della definitiva consegna dell'azienda farmaceutica;
- c. sottoscrivere nel termine che sarà indicato dal Comune di Albenga e comunque non prima del decorso di 60 giorni e non oltre 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, il contratto di alienazione della titolarità della farmacia, facendosi

direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà mediante atto pubblico.

La dichiarazione va sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista e in caso di società, dal legale rappresentante. Alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tale caso deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autentica.

Nota Bene:

Tutti i concorrenti dovranno inoltre indicare l'indirizzo PEC al quale intendono ricevere tutte le comunicazioni rilevanti ai fini della presente procedura

La mancata indicazione esonera l'amministrazione da ogni responsabilità nel caso di mancata tempestiva ricezione delle comunicazioni.

16. TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta (ALL. D) e la documentazione amministrativa, devono pervenire, a **pena di esclusione dalla gara**, entro le ore 12.00 del giorno 26 gennaio 2023, secondo le seguenti modalità:

- consegna a mano all'ufficio Protocollo del Comune di Albenga (17031), Piazza San Michele, 17;
- a mezzo raccomandata A.R., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata all'indirizzo sopra indicato;

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è: **da LUNEDI' a VENERDI' dalle ore 08.30 alle ore 12.30 e nei pomeriggi di MARTEDI' e GIOVEDI' dalle ore 15.30 alle ore 17.30.**

Per la data di arrivo farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune. La presentazione della domanda fuori termine costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

Il tempestivo inoltro del plico rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà ammesso e pertanto non aperto ed esaminato.

MODALITA' DI CONFEZIONAMENTO DEL PLICO:

Il plico è così costituito da due buste chiuse, riposte in un plico più grande che dovrà essere chiuso in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, con le modalità di seguito indicate.

La busta esterna dovrà essere controfirmata lungo tutti i lembi di chiusura e sigillata mediante nastro adesivo o cera lacca. Dovrà recare all'esterno i dati del mittente e l'indirizzo del destinatario, come segue:

Comune di Albenga

Piazza San Michele, 17

17031 Albenga (SV)

c.a. Area Risorse Finanziarie – Servizio farmacie comunali

Dovrà altresì essere indicata la dicitura *“Offerta di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione della titolarità della farmacia comunale di Via Dalmazia – NON APRIRE”*.

Qualora il plico non dovesse contenere l'indicazione del mittente e/o dell'oggetto della gara, o qualora il plico non sia sigillato come indicato e controfirmato sui lembi di chiusura, il concorrente non sarà ammesso alla gara.



COMUNE DI ALBENGA

Provincia di Savona

Parimenti il concorrente non sarà ammesso alla gara, qualora il plico non dovesse essere chiuso con modalità tali da garantirne la segretezza.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive di offerta precedentemente presentata, né offerte di importo inferiore alla base d'asta.

Il plico deve contenere al suo interno le seguenti **due buste**, a loro volta chiuse in maniera da garantire l'integrità e la segretezza del loro contenuto, mediante nastro adesivo o cera lacca, e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

"A - Documentazione amministrativa",

"B - Offerta economica".

Qualora le buste non dovessero essere chiuse **con modalità tali da garantirne la segretezza** come previsto nel presente bando, il concorrente non sarà ammesso alla procedura.

L'offerta e la documentazione a corredo della medesima devono essere redatte in lingua italiana.

16.1 Nella busta con la dicitura " A - documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, come prevista nei precedenti paragrafi, in competente bollo da euro 16,00, da redigere utilizzando i modelli allegati al presente bando rispettivamente «Allegato "A"», per le persone fisiche e «Allegato "B"» per le società, sottoscritta con firma dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista e in caso di società, dal legale rappresentante.
Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tale caso deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autentica. In caso di proposta formulata congiuntamente l'offerta dovrà a pena di esclusione essere sottoscritta da tutti i soggetti offerenti.
- 2) cauzione di euro 105.600,00 (centocinquemilaseicento/00) costituita nei modi previsti nel precedente paragrafo 13;
- 3) dichiarazione, come prevista nel precedente paragrafo 13, sottoscritta dal concorrente, con le stesse formalità della dichiarazione di cui al precedente punto 1 redatta in conformità all'«Allegato "C"» al presente bando. Alla dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tale caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia conforme.

Coloro che intendono avvalersi del punteggio premiale, come previsto nel precedente punto 10, lettera b), devono presentare inoltre la dichiarazione, da redigere utilizzando il

modello "E" allegato al presente bando, precisando se l'attività è stata svolta in qualità di **direttore** oppure di **collaboratore** della farmacia comunale. Alla dichiarazione dovranno essere allegati, a pena di esclusione, certificazione attestante i periodi/gli stati di servizio in qualità di dipendente delle farmacie comunali di Albenga e copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.

16.2 Nella busta con la dicitura "B" - offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione:

- dichiarazione di offerta, in bollo da euro 16,00, redatta utilizzando il modello di cui all'«**Allegato "D"**» al presente bando, sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista/farmacisti congiunti e in caso di società, dal legale rappresentante o suo procuratore. Nel caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta dal procuratore, va allegata la relativa procura in originale o copia conforme.

La dichiarazione deve contenere l'indicazione in cifre e lettere dell'importo offerto in aumento e, quindi, dell'importo complessivo offerto per la cessione (massimo due decimali di euro).

A pena di esclusione nella busta contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

L'offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta, non dovrà essere condizionata, espressa in modo indeterminato o per persona da nominare.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo offerto espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune, ai sensi dell'articolo 72 del R.D. n. 827/1924.

17. CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA PUBBLICA

Oltre che nelle ipotesi di esclusione dalla gara espressamente previste nell'avviso, sono esclusi quei concorrenti

- che presentino l'offerta oltre il termine indicato al precedente punto 16;
- le cui offerte non siano confezionate con le modalità previste dal presente bando;
- che presentino offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o per persona da nominare, ovvero in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta ovvero non sottoscritte dal concorrente;
- che presentino offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nella documentazione di gara;
- che presentino offerte che sostituiscono, modificano e/o integrano le condizioni previste dalla lex specialis di gara;
- che presentino offerte incomplete e/o parziali;
- che presentino la documentazione amministrativa priva di una delle dichiarazioni sostitutive o autocertificazioni prescritte nel bando;
- che presentino dichiarazioni sostitutive o autocertificazioni incomplete ovvero dichiarazioni non sottoscritte dal soggetto che ne ha titolo;
- che non alleghino la procura speciale in originale o copia autenticata qualora la documentazione presentata sia sottoscritta da un procuratore;
- che non alleghino prova del versamento della cauzione di cui al paragrafo 10. Ovvero che producano una cauzione di importo inferiore rispetto a quello indicato nel presente avviso.



COMUNE DI ALBENGA

Provincia di Savona

- che non alleghino copia semplice del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

L'amministrazione comunale si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la procedura fornendo motivazione al riguardo. In tal caso i partecipanti alla gara non avranno diritto ad ottenere dal Comune né risarcimento danni, né indennizzi e rimborsi spese;
- di richiedere agli operatori economici, in ossequio al principio della massima partecipazione al procedimento di gara, di chiarire il contenuto dei documenti presentati, qualora il chiarimento non incida nel contenuto sostanziale e che non venga violata la par condicio dei concorrenti, assegnando un termine perentorio non superiore a 10 giorni entro cui i concorrenti devono provvedervi pena l'esclusione dalla gara. In tal caso l'apertura delle buste economiche sarà differita a seconda seduta.

18. PROCEDURA DI GARA

18.1 Pubblicazione comunicazioni e chiarimenti

Ogni informazione relativa alla procedura di gara e ogni variazione rispetto a quanto previsto nella documentazione - compreso il giorno fissato per l'espletamento della stessa - nonché eventuali precisazioni e/o chiarimenti verranno pubblicati sul sito internet del Comune di Albenga.

In merito ai quesiti, essi dovranno pervenire via pec e avranno riscontro tramite pec. Si precisa che i contenuti della domanda e della risposta (resi in forma anonima) saranno oggetto di contestuale pubblicazione sul sito internet del Comune di Albenga.

18.2 Verifica e apertura plichi

La procedura di gara verrà espletata mediante seduta pubblica il giorno 27 gennaio 2023 alle ore 10:00, presso il Comune di Albenga Piazza San Michele 17, sotto la Presidenza del Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie.

Il Dirigente constata la tempestività della consegna dei plichi e la loro integrità, nonché la regolarità formale rispetto a quanto stabilito nel presente avviso riguardo alla modalità di confezionamento dei plichi e chiusura delle buste.

Successivamente procede con l'apertura dei plichi, con il seguente ordine:

- apertura busta "**A - documentazione amministrativa**" e verifica della correttezza, completezza e la regolarità del contenuto nonché dell'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, fatti salvi i successivi controlli che verranno effettuati d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario;

- apertura della busta "**B - offerta economica**" dei concorrenti ammessi nella prima fase e lettura delle offerte economiche. Saranno ammesse solo offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

18.3 Graduatoria ed eventuali offerte migliorative

Successivamente all'apertura delle buste, si procederà con la formazione della graduatoria delle offerte ammesse.

In caso di parità di punteggio, l'aggiudicazione sarà effettuata mediante miglioramento dell'offerta economica e rideterminazione del punteggio, come indicato al punto 9. A tal fine si procederà mediante offerte segrete in aumento seduta stante e laddove i concorrenti, muniti di titolo e/o procura, non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione verrà decisa mediante sorteggio.

In caso di ulteriore parità di punteggio, si procederà mediante estrazione a sorte.

Si precisa che la partecipazione alle operazioni di gara costituisce onere per il/la concorrente.

Chiunque può essere attestato come presente ed assistere alle fasi pubbliche dell'asta, ma soltanto il titolare e/o il legale rappresentante dei soggetti concorrenti, o persona munita di specifica procura dai predetti ha diritto di parola o di chiedere che siano verbalizzate le proprie osservazioni. I predetti dovranno presentarsi alle operazioni di gara muniti di un documento di identità in corso di validità e di documentazione idonea a comprovarne il titolo.

Il Responsabile potrà comunque, a proprio insindacabile giudizio, sospendere, aggiornare, rinviare i lavori, dandone atto nel verbale e comunicando ai partecipanti al recapito postale o all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicato in fase di partecipazione alla presente gara.

Dovrà pertanto essere indicato l'indirizzo di posta elettronica certificata cui far pervenire tutte le comunicazioni rilevanti per la presente procedura.

18.4 Aggiudicazione provvisoria al miglior offerente

L'asta sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio, in conformità a quanto previsto nel precedente punto 10.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché rispondente ai requisiti indicati al punto 14.

Per il concorrente aggiudicatario l'offerta è vincolante per il periodo di 180 giorni, decorso il quale potrà svincolarsi dalla medesima; l'Amministrazione comunale rimane impegnata solo con la stipulazione del contratto che avverrà a seguito delle verifiche necessarie.

E' fatto divieto di cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

Delle operazioni di gara e dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale, che sarà pubblicato sul sito del Comune di Albenga.

19. FASI SUCCESSIVE ALLA PROCEDURA DI GARA - ULTERIORI OBBLIGHI - RISERVA DEL COMUNE

L'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario provvisorio avverrà con determinazione del Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie, previa esecuzione delle verifiche su quanto dichiarato nelle dichiarazioni sostitutive e del possesso dei requisiti previsti.

Qualora a seguito dei controlli svolti dalla stazione appaltante, ai sensi del DPR 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dall'aggiudicatario provvisorio, dovesse



COMUNE DI ALBENGA

Provincia di Savona

risultare la falsità di quanto dichiarato, si procederà alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, che sarà revocata, all'incameramento della cauzione e alle comunicazioni alla competente Autorità Giudiziaria.

In caso di mancata stipula del contratto di cessione per fatto imputabile all'aggiudicatario, si procederà all'incameramento della cauzione, fermo restando il diritto del Comune al risarcimento degli eventuali maggiori danni.

In caso di revoca, annullamento o decadenza dell'aggiudicazione definitiva disposta a favore dell'aggiudicatario che ha ottenuto il migliore punteggio in gara, il Comune aggiudicherà la gara al concorrente che segue in graduatoria, previo espletamento delle attività di verifica ed agli ulteriori adempimenti.

L'aggiudicatario/a dovrà sottoscrivere nei tempi indicati dal Comune di Albenga il contratto di cessione della farmacia, facendosi carico di tutti gli onorari, diritti e spese, oneri fiscali e ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula, che avverrà con atto pubblico a rogito del notaio.

Il saldo del prezzo offerto in sede d'asta dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario con le modalità indicate dal Comune di Albenga, ovvero alla persona indicata dal Comune di Albenga ai sensi dell'art. 1188 c.c., entro e non oltre il termine di sottoscrizione del contratto.

In caso di carente e/o intempestiva e/o irregolare presentazione della documentazione richiesta ai fini della stipula nonché di mancata stipulazione del rogito entro il termine di cui sopra - salvo che ciò non sia possibile per fatto non imputabile all'aggiudicatario/a - l'aggiudicazione verrà annullata o revocata e il deposito cauzionale verrà definitivamente incamerato dal Comune di Albenga, salvo il risarcimento del maggior danno.

L'Amministrazione comunale provvederà alla stipulazione del contratto con il/la concorrente che segue in graduatoria, fatte salve le ulteriori prescrizioni del presente bando.

La cessione della farmacia rimane in ogni caso subordinata alla condizione legale sospensiva del riconoscimento del trasferimento della titolarità della Farmacia da parte del servizio farmaceutico della ASL competente. In caso di mancato riconoscimento, nessuna richiesta di danno potrà essere avanzata nei confronti del Comune di Albenga.

Il Comune si riserva a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'alienazione per comprovate sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per sopravvenute cause ostative, senza che i partecipanti alla gara possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo e/o risarcimento. In caso di annullamento/revoca rimane esclusa ogni forma di responsabilità di alcun tipo o titolo, contrattuale, precontrattuale extracontrattuale. Qualora sia già intervenuta la proposta di aggiudicazione, le determinazioni dell'Amministrazione saranno comunicate all'aggiudicatario a mezzo PEC e verranno restituiti il deposito cauzionale e le somme eventualmente già versate anche a titolo di pagamento delle spese contrattuali, restando sempre escluso che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna richiesta di indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo.

L'Amministrazione si riserva infine la facoltà di non procedere alla stipulazione del contratto di alienazione della titolarità della farmacia fino allo spirare dei termini per la

proposizione dei ricorsi in sede giurisdizionale e, in caso di contenzioso, fino al passaggio in giudicato della sentenza che definisce la controversia, senza che l'aggiudicatario, preavvertito con la presente clausola, possa pretendere alcunché al riguardo.

20. TRATTAMENTO DEI DATI

Il Comune per quanto di competenza in qualità di titolare, tratterà i dati conferiti con modalità prevalentemente informatiche, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente Avviso d'asta. Il trattamento dei dati personali forniti viene effettuato dal Comune di Albenga per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 let. e) non necessita di consenso.

I dati forniti dai concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura d'asta pubblica di cessione della farmacia comunale e saranno oggetto di trattamento mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario degli adempimenti relativi alla gara e alla stipulazione del contratto.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione all'asta pubblica, i concorrenti sono tenuti a rendere i dati e la documentazione richiesta a pena di esclusione dalla gara stessa.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale del Comune coinvolto nella procedura per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge in materia di procedure contrattuali;
- agli enti pubblici che devono essere coinvolti nella procedura di trasferimento della farmacia.

I dati ed i documenti verranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei Concorrenti. Gli interessati possono esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del RGDP.

21. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è, per conto del Comune di Albenga, il Dott. Massimo Salvatico, Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie - U.O. Farmacie Comunali, e-mail massimo.salvatico@comune.albenga.sv.it - Tel. 0182 562239.

22. CONTROVERSIE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per qualunque contestazione relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente bando di asta pubblica o del contratto di cessione della farmacia, sarà competente il foro di Savona. Per quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alla vigente normativa ed in particolare alla legge 2 aprile 1968 n. 475 e ss.mm., alla legge 8 novembre 1991, n. 362 e ss.mm. nonché al Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.

23. FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente bando di asta pubblica sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito internet del Comune di Albenga www.comune.albenga.sv.it sul quale verranno



COMUNE DI ALBENGA

Provincia di Savona

altresì pubblicati eventuali precisazioni e/o chiarimenti e, per estratto, su due giornali di ampia diffusione locale.

Verrà inoltre inviato all'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Savona e alla Federazione Ordine farmacisti italiani, all'autorità farmaceutica della ASL2 Savonese, oltre alla Regione Liguria.

Albenga, 30/11/2022

**Il Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie
Dr. Massimo Salvatico**