



COMUNE DI TRAVERSETOLO PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico

AVVISO DI GARA

SPONSORIZZAZIONE, VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, ROTATORIE E AIUOLE SITUATE NEL TERRITORIO COMUNALE DI TRAVERSETOLO

AMMINISTRAZIONE

Comune di Traversetolo, piazza V. Veneto n.30 – 43029 Traversetolo (Parma)

Tel 0521/344518 fax 0521/344550 pec protocollo@postacert.comune.traversetolo.pr.it

Codice nuts ITD52

Responsabile del Procedimento: Arch. Maddalena Torti, LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PATRIMONIO PUBBLICO, EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA.

Tel 0521/344522

E_mail m.torti@comune.traversetolo.pr.it

OGGETTO DELLA SPONSORIZZAZIONE

Questa Amministrazione, in esecuzione della determina n. 217 del 09/05/2024, al fine di conseguire un risparmio sulle spese per la gestione ordinaria e straordinaria di aiuole, aree verdi poste all'interno delle rotatorie e parchi, ricerca, mediante procedura ad evidenza pubblica, secondo quanto previsto dall'art. 43 legge 449/97, dell'art.119 d.lgs. 267/200 ss.mm.ii. e del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., soggetti privati (persone fisiche o giuridiche), ovvero associazioni (senza fini di lucro, costituite con atto notarile) che intendano proporsi come sponsor per attività di manutenzione di aree verdi e rotatorie stradali, mediante la valorizzazione con nuovo arredo floreale e successiva relativa manutenzione, ovvero la sola manutenzione, al fine del loro miglioramento qualitativo estetico.

La prestazione dello sponsor consisterà nella fornitura di beni, servizi e lavori. Quale corrispettivo, lo Sponsor potrà ottenere un ritorno di immagine, attraverso le modalità di concessione di spazi pubblicitari, secondo quanto previsto di seguito.

Le aree verdi interessate sono quelle elencate nella consistenza di cui all'allegato A, regolamento degli obblighi e condizioni da effettuare di cui all'allegato B ed evidenziate nelle planimetrie di cui all'allegato C, del presente bando.

Le aree oggetto dei contratti di sponsorizzazione manterranno la funzione ad uso pubblico in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici.

DURATA DELLA SPONSORIZZAZIONE



COMUNE DI TRAVERSETOLO PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico

Il contratto di sponsorizzazione, da stipularsi in forma di scrittura privata da repertoriare e da registrarsi in caso d'uso (con spese di bollo, repertoriazione e registrazione a carico dell'aggiudicatario) avrà durata pari a anni 4 (quattro) con possibilità di rinnovo di altri 4 anni (totale 8 anni). E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale, del contratto.

Il Comune di Traversetolo, per motivate esigenze di pubblico interesse, può revocare in qualsiasi momento, il contratto di sponsorizzazione in essere e/o non aderire alla richiesta di rinnovo.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare tutti i soggetti (persone fisiche e giuridiche), gli enti di diritto pubblico, le associazioni senza fini di lucro, per i quali non sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. Nei casi in cui lo Sponsor affidi la manutenzione della/e rotatoria/e a terzi, questi ultimi dovranno essere in possesso dei medesimi requisiti. Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse da parte di organizzazioni di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa finalizzate a sponsorizzarne le rispettive attività. E' possibile presentare proposte di sponsorizzazione per una o più delle rotatorie e/o aiuole.

Possono aderire al presente avviso tutti i soggetti privati e associazioni senza fine di lucro interessati a promuovere la propria immagine che si impegnino a dichiarare, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii:

- di conoscere e accettare le condizioni contrattuali di cui al presente avviso, nel rispetto del vigente Regolamento comunale dei Contratti del Comune di Traversetolo, con particolare riferimento al Titolo IV, Capo II - "Sponsorizzazioni";
- l'inesistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e di ogni altra situazione considerata da norme di legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
- l'inesistenza di impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia;
- l'inesistenza di procedure concorsuali o fallimentari (per le imprese);
- la non appartenenza ad organizzazioni di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- l'istanza presentata prevede la possibilità di poter partecipare per un solo lotto;
- qualora vi fosse un'unica istanza per ogni singola area, l'Amministrazione si sarebbe riservata la possibilità di procedere direttamente all'affidamento;
- nel caso in cui le istanze presentate riguardassero una sola delle due aree l'Amministrazione si riserva la possibilità di invitare gli stessi soggetti per entrambe le aree.

IMPEGNI DEL COMUNE

Quale corrispettivo per le prestazioni dello sponsor, il Comune di Traversetolo (PR), per tutta la durata del contratto, potrà:



COMUNE DI TRAVERSETOLO PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico

- consentire allo sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione;
- consentire l'utilizzo di una porzione di area verde assegnata per la sistemazione stabile di impianti informativi, ferma restando la valutazione preliminare dell'idoneità delle icone, dei testi e materiali, che verrà effettuata a cura dell'Ufficio Tecnico comunale.
- inserire nel proprio sito Web l'immagine della rotatoria/ fascia stradale/aiuola sponsorizzata associando il nome/ marchio/ logo/ attività prodotto per tutta la durata del presente contratto. Tali forme di pubblicità verranno concordate con il soggetto aggiudicatario; esse tuttavia non potranno contenere alcuna forma di pubblicità diretta (frasi, slogan, indirizzi) ma esclusivamente il nome e/o il logo dello sponsor.

IMPEGNI E OBBLIGHI DELLO SPONSOR

Lo sponsor si impegna ad eseguire e/o a far eseguire i lavori di sistemazione e manutenzione dell'area a lui assegnata come da offerta presentata.

A tal fine lo sponsor provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere, nel pieno rispetto della normativa vigente (personale, sicurezza, ecc.).

I lavori di sistemazione e manutenzione dell'area di cui al punto precedente dovranno essere eseguiti in conformità al progetto presentato e accolto e nei tempi concordati.

Lo Sponsor inoltre:

- si impegna alla realizzazione, a propria cura e spese, degli interventi di manutenzione degli spazi verdi presenti all'interno delle rotatorie stradali e aiuole spartitraffico, per tutta la durata del contratto di sponsorizzazione
- è responsabile per danni a cose e/o persone imputabili a difetti di gestione o errata manutenzione del verde assegnato;
- è l'unico destinatario di ogni obbligo derivante dal rispetto della normativa di sicurezza sul lavoro del personale e dei collaboratori utilizzati per gli interventi di manutenzione e/o sistemazione del verde, sollevando il Comune di Traversetolo da ogni responsabilità al riguardo;
- avrà cura di stipulare idonea polizza assicurativa a garanzia dei danni causati a cose o persone dal proprio personale durante l'esecuzione dei lavori e della manutenzione. Il Comune resta estraneo al rapporto intercorrente fra l'assegnatario della rotatoria (sponsor) e le ditte specializzate di cui questi si avvale per le manutenzioni delle rotatorie pertanto l'assegnatario-sponsor resta l'unico responsabile nei confronti del Comune della buona e puntuale gestione e manutenzione della rotatoria assegnata



COMUNE DI TRAVERSETOLO PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione delle aree e delle aiuole, lo Sponsor dovrà provvedere anche all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate e secondo il calendario riportato:

A. Conservazione dei tappeti erbosi con un numero minimo di 7 tagli annui. La conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme di organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- Pulizia delle aree da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica). Frequenza: una volta ogni 15 gg;
- Tosatura dei tappeti erbosi: dovrà eseguita mediante idonee attrezzature e completata con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote. La tosatura dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi e arbusti. Frequenza: interventi necessari a mantenere il tappeto erboso non oltre i 10 cm;
- Rifilatura delle aiuole, degli arbusti, delle siepi, delle piante, ecc..., comprendente l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordonato ed il tappeto erboso.
- Raccolta della vegetazione recisa e trasporto a rifiuto in appositi centri di raccolta entro la giornata lavorativa.

B. Conservazione degli arbusti almeno una volta all'anno. La conservazione degli arbusti comprende:

- La potatura ordinaria, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;
- l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- la fertilizzazione;
- la formazione e/o il ripristino della eventuale pacciamatura sottochioma alle piante.

C. Raccolta delle foglie: 7 volte all'anno. L'intervento comprende la raccolta delle foglie sui tappeti erbosi.

D. Manutenzione piante di nuova posa. L'intervento consiste nella verifica dell'ancoraggio della pianta e nelle potature di accrescimento necessarie.



COMUNE DI TRAVERSETOLO PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico

E. Impianti di irrigazione. Lo Sponsor dovrà effettuare il monitoraggio dell'impianto, verificando il perfetto funzionamento e sostituendo le parti mancanti eventualmente danneggiate.

CONFORMITA' CON IL CODICE DELLA STRADA

- 1) La ditta che si aggiudica la manutenzione del verde si assume totalmente la responsabilità derivante da danni imputabili alla cattiva manutenzione dell'area. In particolare la ditta dovrà verificare che rami, arbusti o erba non impediscano la visibilità della segnaletica stradale all'interno della rotatoria (corone di rotazione, aiuole spartitraffico, bordi laterali, bordi laterali delle intersezioni). E' altresì cura segnalare tempestivamente al Comune di Traversetolo qualsiasi danno della segnaletica (verticale e/o orizzontale) eventualmente presente sulla rotatoria.
- 2) Tutte le lavorazioni su strada dovranno essere eseguite come prescritto dal Nuovo Codice della Strada e dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei lavoratori. La ditta che si aggiudica la manutenzione del verde si assume totalmente la responsabilità derivante da danni e/o sanzioni, di qualsiasi Ente, correlate, direttamente o indirettamente, al mancato adempimento delle normative sopra citate.

REGIME FISCALE

Ai fini fiscali si precisa che:

- il valore del contratto di promozione dell'immagine dello sponsor viene assunto pari ad Euro 100,00 per ogni singola area oltre IVA nella misura di legge;
- il valore della fatturazione dello sponsor all'Ente corrisponde ad €. 100,00 per ogni singola area;
- il valore della fatturazione dell'Ente allo sponsor relativa alla promozione dell'immagine dello sponsor è pari all'importo specificato alla precedente lettera a) € 100,00 per ogni singola area;
- l'aliquota IVA per entrambe le operazioni è pari a quella di legge vigente al momento della fatturazione,
- la fatturazione da parte dell'Ente e dello Sponsor avverrà contestualmente in data da concordare tra le parti al momento della stipula del contratto. Sono a carico dello sponsor tutte le spese relative al contratto ed ogni altra spesa derivante dal rapporto stipulato con il Comune di Traversetolo.
- Il contratto viene perfezionato nella forma della scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 131/1986.
- I soggetti individuati come Sponsor sono esonerati dal pagamento dell'imposta sull'occupazione di spazio pubblico e dal pagamento dell'imposta sulla pubblicità



COMUNE DI TRAVERSETOLO PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI SPONSORIZZAZIONE

La/le proposta/e di sponsorizzazione dovranno pervenire esclusivamente via PEC all'attenzione dell'Ufficio Tecnico comunale al seguente indirizzo:

protocollo@postacert.comune.traversetolo.pr.it

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14/06/2024

La PEC dovrà avere ad oggetto: "Proposta di sponsorizzazione per la valorizzazione e manutenzione delle aree verdi, rotatorie e aiuole".

La proposta di sponsorizzazione dovrà contenere la seguente documentazione

- Istanza di ammissione, redatta secondo il modello di istanza allegato in fac-simile al presente avviso, firmata digitalmente dal legale rappresentante/proponente (in caso di persona fisica).
- proposta progettuale di sistemazione dell'area verde, con indicazione della fornitura di beni e/o servizi e/o lavori che verranno realizzati sull'area. La proposta dovrà essere comprensiva di relazione tecnica, tavole di progetto in scala adeguata e tempi di esecuzione;
- relazione relativa alle modalità ed alla tempistica degli interventi di manutenzione (piano di gestione e manutenzione);
- bozza grafica, anche schematica, dei cartelli pubblicitari che verranno installati, di dimensioni massime 100*60 cm che riporteranno, il logo del comune di Traversetolo e la scritta "area verde realizzata/curata dalla ditta.... "

E' ammessa la presentazione di offerte per più aree con indicazione della priorità.

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DI SPONSORIZZAZIONE

Le proposte pervenute entro la scadenza su indicata verranno valutate da una commissione composta dal Responsabile del Servizio Tecnico e da due tecnici del servizio lavori pubblici, patrimonio e ambiente da lui scelti.

Prima di procedere alla valutazione delle proposte, il Responsabile accerterà la completezza e la correttezza della documentazione presentata. La valutazione terrà conto delle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. n. 267/2000 (perseguimento di interessi pubblici, esclusione di conflitti di interesse tra attività pubblica e attività privata e conseguimento di un risparmio di spesa) e della coerenza delle proposte con l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione. Quest'ultima, qualora necessario ai fini dell'espletamento delle procedure di valutazione, si riserva la facoltà di chiedere ai proponenti precisazioni e informazioni integrative. L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di non accettare proposte qualora si ravvisino motivi di inopportunità, e sono in ogni caso escluse dalla selezione le proposte di sponsorizzazione riguardanti:



COMUNE DI TRAVERSETOLO PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico

- propaganda di messaggi di natura politica, sindacale, filosofica, religiosa;
- pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione materiale pornografico o a sfondo sessuale e gioco d'azzardo;
- messaggi offensivi, incluse espressioni di orientamento sessuale, fanatismo, razzismo, odio o minaccia o comunque lesive della dignità umana, della donna e/o che possano associarsi a maltrattamenti e/o alla violenza sugli animali.

Nel caso in cui pervengano due o più proposte relativamente alla stessa area, l'assegnazione verrà fatta in base ai seguenti criteri:

CRITERIO 1 ALLESTIMENTO DELL'AREA VERDE. VALUTAZIONE MASSIMA 70 PUNTI

Valutazione della proposta di allestimenti dell'area verde: posa di alberi, cespugli e/o fiori stagionali. Si terrà conto dell'aspetto estetico e della qualità ambientale e paesaggistica della proposta presentata, della quantità e diversificazione delle essenze proposte, della coerenza del progetto con il contesto, della posa di impianto di irrigazione se assente;

CRITERIO 2. MANUTENZIONE DELL'AREA VERDE. VALUTAZIONE MASSIMA 30 PUNTI

Al fine della valutazione del presente criterio si considera come servizio minimo (valori punti zero) la rasatura del tappeto erboso atta a mantenere l'altezza dell'erba sempre inferiore a 10 cm. Il punteggio, fino ad un massimo di punti 30, verrà assegnato sulla base della proposta di miglioramento del servizio minimo suddetto. Verranno valutate per es. un aumento della frequenza di pulizia dell'area, la frequenza di cura delle aiuole e delle rasature dell'erba, l'eventuale previsione di trattamenti particolari a norma dei criteri ambientali minimi, la frequenza di potatura arbusti, la frequenza di sostituzione dei fiori stagionali etc.;

L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica del possesso in capo ai soggetti aggiudicatari dei requisiti di ordine generale, nei modi e termini di cui al D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto.

In caso di proposte interessanti uno stesso spazio pubblicitario, si procederà all'affidamento privilegiando la ditta:

- che già esegue attualmente la manutenzione in forma di collaborazione gratuita,
- che ha presentato la proposta progettuale migliore;
- a parità di condizioni si terrà a riferimento l'ordine cronologico di arrivo delle proposte;

Ulteriori informazioni

La Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio lavori pubblici patrimonio e ambiente, Arch. Maddalena Torti, contattabile al numero 0521/344522 oppure tramite mail



COMUNE DI TRAVERSETOLO PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico

all'indirizzo m.torti@comune.traversetolo.pr.it o è possibile contattare il Geom. Nicola Busi al numero 0521/344558 oppure tramite mail all'indirizzo busi@comune.traversetolo.pr.it

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
PATRIMONIO PUBBLICO,
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA.
Arch. Maddalena Torti
firmato digitalmente