



COMUNE DI BAREGGIO
Città metropolitana di Milano

Patrimonio

Responsabile: Arch. Elettra Bresadola

Tel: 02.902.58.1 - Fax: 02.902.58.235

E-mail: bresadola.elettra@comune.bareggio.mi.it

AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DELLE CALDAIE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000,00 – Art. 36 del D.Lgs. 50/2016 -

Determina a contrarre n. 114 del 31/08/2016

Con il presente Avviso, la stazione appaltante avvia una Indagine di Mercato preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante.

L'Indagine di Mercato consentirà alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una offerta con il criterio del massimo ribasso.

1 - Normativa di riferimento

La disciplina dell'Indagine di Mercato gara è dettata:

- dal Codice, il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 di Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91 S.O.);
- dalle Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

2 - Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice

Per la fattispecie trattandosi del servizio di conduzione degli impianti termici ed delle caldaie del Patrimonio Immobiliare Comunale di importo inferiore a € 40.000,00 si fa presente che:

- L'ente responsabile della procedura, è il Comune di Bareggio con sede in Piazza Cavour, CAP 20010 - Bareggio, Città' Metropolitana di Milano tel. 02902581
Pec comune.bareggio@pec.regione.lombardia.it

- La Stazione Appaltante è il referente al quale debbono rivolgersi gli operatori economici interessati all'appalto.

- Ufficio responsabile del procedimento: Settore Patrimonio

- Responsabile del procedimento - RUP: Arch. Elettra Bresadola

- Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono esclusivamente sulla piattaforma SINTEL (sezione comunicazioni) (art. 40 del Codice).

L'Amministrazione Aggiudicatrice è l'ente titolare del potere di "spesa" che avvia la procedura di selezione con determinazione a contrattare, che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione.

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Bareggio con sede in Piazza Cavour , CAP 20010, Città Metropolitana di Milano.

Responsabile del Procedimento: Arch. Elettra Bresadola



COMUNE DI BAREGGIO
Città metropolitana di Milano

Patrimonio

Responsabile: Arch. Elettra Bresadola
Tel: 02.902.58.1 - Fax: 02.902.58.235
E-mail: bresadola.elettra@comune.bareggio.mi.it

3 - Procedura di selezione

L'indagine di mercato si svolgerà esclusivamente su piattaforma SINTEL; non verranno prese in esame altre candidature pervenute per mezzo di altro canale (posta, pec, a mano, ecc.)

L'operatore economico, interessato a proporre la propria offerta, dovrà compilare:

- modello A Manifestazione di interesse e dichiarazioni sostitutive;
- modello B Dichiarazione di accettazione.

4 - Criterio di aggiudicazione

Alla scadenza del termine indicato, la stazione appaltante individuerà il migliore offerente e affiderà direttamente ad esso la gestione degli impianti termici esistenti ed installati presso i fabbricati di proprietà e/o in uso del Comune di Bareggio secondo quanto previsto all' art. 36 c. 2 lettera a) avendo provveduto con questa procedura al rispetto dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità.

La procedura avviata non dà origine ad alcuna graduatoria ma individua esclusivamente il miglior offerente presente sul mercato e disponibile ad offrire il servizio secondo quanto previsto dal foglio patti e condizioni.

5 - Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante (www.comune.Bareggio.mi.it) e su Piattaforma SINTEL per n. 15 giorni [quindici giorni] consecutivi

6 - Prestazioni oggetto dell'appalto

Conduzione degli impianti termici esistenti ed installati presso i fabbricati di proprietà e/o in uso del Comune di Bareggio nonché nomina di "terzo responsabile".

7 - Durata

Il periodo di erogazione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti è di due anni e più precisamente dal 15.10.2016 al 14.10.2018.

8 - Importo stimato

L'importo stimato del contratto è di euro €. 29.080,00 compresi €. 1.040,00 per oneri della sicurezza, più I.V.A. 22%, ed €. 3000,00 (€ 1.500,00 per gli anni 2017 e 2018) quali somme a disposizioni per eventuali minimi interventi non prevedibili, necessari a garantire l'immediata funzionalità degli impianti.

9 - Chi può partecipare

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45 c. 2 del Codice che siano in possesso di tutti i requisiti necessari.

Inoltre si precisa che:

- è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (art. 48 c. 7 del Codice);
- i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 45 c. 2 lett.b) del Codice), indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma;
- lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

Responsabile del Procedimento: Arch. Elettra Bresadola



COMUNE DI BAREGGIO
Città metropolitana di Milano

Patrimonio

Responsabile: Arch. Elettra Bresadola

Tel: 02.902.58.1 - Fax: 02.902.58.235

E-mail: bresadola.elettra@comune.bareggio.mi.it

10 - Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

11 - Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

12 - Requisiti speciali

L'operatore economico, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 deve possedere requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecnica e professionale da comprovare ai sensi degli artt. 83 e 86 D.Lgs. 50/2016 e dell'allegato XVII sempre del citato D.Lgs. 50/2016, come di seguito specificato:

- art. 83, comma 1, lett. a), requisiti di idoneità professionale, da comprovare ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs 50/2016;
- art. 83, comma 1, lett b), adeguata capacità economica e finanziaria che potrà essere richiesto di comprovare ai sensi dell'art. 86, comma 4 del D.Lgs. 50/2016:
 - a) mediante dichiarazione di avere registrato un fatturato nel settore di attività oggetto di appalto, complessivo negli ultimi 3 esercizi, pari ad almeno 30.000,00 ai sensi degli artt. 83, comma 4, e dell'allegato XVII, parte I, lett.c) del D.Lgs. 50/2016;
 - b) mediante idonee dichiarazioni bancarie ai sensi dell'art. 83, comma 4, e dell'allegato XVII, parte I, lett.b) del D.Lgs. 50/2016;
 - c) mediante presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio ai sensi dell'art. 86, comma 4, e dell'allegato XVII, parte I, lett.a) del D.Lgs. 50/2016;
- art. 83, comma 1, lett c), adeguate capacità tecniche e professionali che potrà essere richiesto di comprovare, ai sensi dell'art. 86, comma 5 del D.Lgs. 50/2016: ai sensi degli artt. 83, comma 4, mediante presentazione degli elenchi e/o delle notizie di cui allegato XVII, parte II, lett. a), i) e ii), lett. b), lett. c), lett. d), lett. g, lett. h), lett. i, lett. j.

13 - Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14 – Sopralluogo

La Stazione Appaltante mette a disposizione l' All.1 "Conduzione delle centrali termiche – edifici comunali" documento informativo sulle centrali termiche. Qualora l'operatore non ritenesse esaustivo il quadro conoscitivo messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, può richiedere il sopralluogo agli Edifici oggetto del presente appalto, previo appuntamento preventivamente

Responsabile del Procedimento: Arch. Elettra Bresadola



COMUNE DI BAREGGIO
Città metropolitana di Milano

Patrimonio

Responsabile: Arch. Elettra Bresadola

Tel: 02.902.58.1 - Fax: 02.902.58.235

E-mail: bresadola.elettra@comune.bareggio.mi.it

concordato inviando specifica richiesta al RUP Arch. Elettra Bresadola all'indirizzo mail bresadola.elettra@comune.bareggio.mi.it.

I sopralluoghi saranno accompagnati da un referente del Settore Patrimonio dalle ore 9.00 alle ore 13.00 (dal lunedì al venerdì).

15 - Trattamento dei dati personali

Ai norma del d.lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Elettra Bresadola

Bareggio, 31/08/2016

Il Responsabile del Settore Patrimonio
(Arch. Elettra Bresadola)

Responsabile del Procedimento: Arch. Elettra Bresadola

Comune di Bareggio – piazza Cavour - 20010 Bareggio (Città metropolitana di Milano)
c.f. 82000710150 - P. Iva 03657940155 - www.comune.bareggio.mi.it