

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL PARCO AVVENTURA SITUATO IN AREA GOLENALE

ARTICOLO 1 - OGGETTO

La presente manifestazione di interesse è finalizzata alla raccolta di disponibilità da parte di associazioni sportive dilettantistiche del territorio per la gestione del parco avventura.

L'impianto ludico-sportivo è situato in area golenale in prossimità di Viale Po, come da planimetria allegata, in area identificata catastalmente al foglio 8 mappale 21 (parte).

ARTICOLO 2 – DURATA DELLA GESTIONE - la gestione avrà validità fino al 31/12/2028.

ARTICOLO 3 – ONERI A CARICO DELL’AFFIDATARIO

Saranno a carico dell'affidatario:

- la gestione di tutte le attività rivolte al pubblico;
- la manutenzione ordinaria dei materiali, strutture e attrezzature dei percorsi acrobatici installati;
- la manutenzione dell'area in modo che rimanga sempre pulita e ordinata;
- lo sviluppo e il mantenimento di relazioni proficue con gli altri operatori dell'area golenale;
- provvedere a far eseguire annualmente, da parte di tecnici abilitati, la VTA (Visual Tree Assessment) e il Collaudo Annuale dei percorsi;
- il rispetto delle prescrizioni del Certificato di Collaudo del Parco Avventura;

ARTICOLO 4 - ONERI A CARICO DEL COMUNE - è a carico del comune la manutenzione ordinaria, straordinaria (potature comprese) del verde del parco e delle alberature e la manutenzione straordinaria dei materiali, strutture e attrezzature dei percorsi acrobatici installati.

ARTICOLO 5 – CONTRIBUTO

Considerato il quadro economico della gestione e la conseguente non rilevanza economica dell'impianto in oggetto, non è dovuto da parte dell'affidatario alcun canone. Il comune erogherà invece un contributo annuo di € 7.000,00 come concorrenza alle spese da sostenere per la gestione dell'area e dell'impianto, attività ritenute utili per la cittadinanza e riconducibili alle finalità istituzionali dell'ente locale.

ARTICOLO 6 - REQUISITI PER POTER RENDERE OPERATIVO IL PARCO AVVENTURA - per poter rendere operative le attività del PARCO AVVENTURA il concessionario deve dichiarare e dimostrare con l'opportuna documentazione che i propri istruttori e soccorritori sono stati debitamente formati secondo quanto previsto dalle norme vigenti in materia;

ARTICOLO 7- RENDICONTAZIONE - il concessionario deve inoltrare al comune entro il 31/01 di ogni anno la rendicontazione di tutte le iniziative, le spese e i proventi relativi alla gestione in oggetto, per l'anno precedente.

ARTICOLO 8 - TARIFFE PER L'UTILIZZO DEL PARCO AVVENTURA - le TARIFFE DI UTILIZZO del PARCO AVVENTURA sono quelle approvate con DGC (Delibera di Giunta Comunale) come previsto dall'art. 42 comma 2 lettera f) del D LGS 267/2000.

ARTICOLO 9 - UTILI DERIVANTI DALLA CONCESSIONE - gli eventuali utili derivanti dalla gestione devono essere reinvestiti dall'affidatario nell'area/servizio affidatogli o in funzioni/strutture/immobili di pubblica utilità previo accordo con il Comune.

ARTICOLO 10 – LAVORI STRAORDINARI

Il Comune si riserva la facoltà di far realizzare all'affidatario eventuali lavori straordinari all'interno dell'area e/o alle attrezzature sportive.

ARTICOLO 11 - ASSICURAZIONE

Il concessionario deve stipulare IDONEA POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE verso terzi ai sensi dell'art. 103 del D LGS 50/2016.

La stipulazione della predetta assicurazione non libera il concessionario dalle proprie responsabilità avendo essa il solo scopo di ulteriore garanzia.

ARTICOLO 12 - FIDEJUSSIONE

Il concessionario a garanzia dell'obbligazione assunta deve stipulare una polizza fidejussoria, o in alternativa versare al Comune un deposito cauzionale, di € 1.000,00 (€ mille/00) ai sensi degli artt. 93 e 103 del D LGS 50/2016.

ARTICOLO 13 - RESPONSABILITÀ

Il concessionario ha la responsabilità del Parco Avventura, durante gli orari di apertura e risponde direttamente ed interamente di tutto quanto accade in esso compreso il comportamento del proprio personale diretto od incaricato.

Il comune declina ogni RESPONSABILITÀ per eventuali danni cagionati a cose e beni di proprietà dell'affidatario. Il comune non si costituisce né può essere considerato, in nessun caso, depositario di cose e beni di proprietà dell'affidatario (provviste, materiali, attrezzature ecc) eventualmente detenuti nel PARCO AVVENTURA.

La custodia e la conservazione di cose e beni di proprietà del concessionario detenuti nel PARCO AVVENTURA sono a totale rischio e pericolo del concessionario stesso.

ARTICOLO 14 – DURATA DELL’AFFIDAMENTO

L'affidamento avrà una validità a partire dalla data di sottoscrizione del contratto e fino al 31/12/2028.

ARTICOLO 15 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Barbara Manfredini-Servizi alle Imprese e Promozione del Territorio- 0522/223811- email b.manfredini@comune.luzzara.re.it

ARTICOLO 16 – SOGGETTI DESTINATARI

I soggetti legittimati a manifestare interesse sono le associazioni iscritte al CONI, e all'Albo delle Associazioni del Comune di Luzzara nella sezione a carattere sportivo;

ARTICOLO 17 - PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La trasmissione della manifestazione d'interesse dovrà essere consegnata all' U.r.p. del Comune di Luzzara in busta chiusa sulla quale sarà specificato, a pena di inammissibilità, il nominativo del mittente e la dicitura “Manifestazione d'interesse per la gestione del Parco Avventura situato in area golendale” contenente il modulo allegato alla presente manifestazione d'interesse, entro il termine perentorio del:

6 aprile 2023 alle ore 12,00

ARTICOLO 18 - CRITERI DI AFFIDAMENTO

La manifestazione d'interesse non vincola l'amministrazione comunale a procedere all'affidamento, con riserva di ogni più ampia verifica sulle eventuali manifestazioni d'interesse pervenute;

Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno valutate in ordine all'ammissibilità secondo quanto previsto dal punto che precede.

Nel caso pervengano più manifestazioni d'interesse ritenute idonee, l'amministrazione comunale provvederà ad indire una gara ad invito tra quanti abbiano fatto pervenire le suddette manifestazioni.

Nel caso pervengano una o più manifestazioni ma nessuna risultasse idonea, l'amministrazione comunale procederà a redigere un nuovo avviso o un bando gara.

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione, l'amministrazione comunale procederà all'affidamento in via diretta a soggetto in possesso dei requisiti di legge ed alle condizioni previste.

Nel caso pervenga una sola manifestazione, purché ritenuta idonea, l'amministrazione comunale procederà all'affidamento in via diretta.

L'amministrazione comunale potrà, in ogni caso e a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione per ragioni di pubblico interesse.