



**COMUNE DI MONTECHIARUGOLO  
PROVINCIA DI PARMA**

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo  
PEC [protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it)  
Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346



**AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

**ALIENAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE AL GREZZO IN BASILICANOVA IN STRADA  
ARGINI SUD N. 25/D DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO – CIG  
B628DBDEBC**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
UNICO**

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 17/02/2025 è stato approvato l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni delle Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Montechiarugolo per l'anno 2025;
- la Determinazione a contrattare n. 135 del 24/03/2024 nella quale si approva la perizia di stima del Geom. Marco Vignoli, consegnata in data 06/02/2025, prot. 1746 relativa ad una porzione di immobile al grezzo in Basilicanova in Strada Argini Sud n. 25/D;

**RENDE NOTO**

che il giorno **03/06/2025 alle ore 9.30** presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sito in Piazza Rivasi, 4 - Montechiarugolo, davanti ad apposita Commissione presieduta dal Responsabile del Settore Tecnico Unico, si terrà un'ASTA PUBBLICA per la vendita dei seguenti terreni:

<b>N.</b>	<b>BENE DA ALIENARE</b>	<b>DATI CATASTALI</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>CIG</b>
LOTTO UNICO	Porzione di immobile al grezzo in Basilicanova in Strada Argini Sud n. 25/D	Comune di Montechiarugolo Foglio 33, mappale 439, Subalterno 9, categoria F/03	105.000,00 €	B628DBDEBC

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI  
MONTECHIARUGOLO Indirizzo: Piazza A.Rivasi, 3  
– 43022 Montechiarugolo

Informazioni: Settore Tecnico Unico - tel. 0521 687734

Internet: [www.comune.montechiarugolo.pr.it](http://www.comune.montechiarugolo.pr.it)  
[s.burani@comune.montechiarugolo.pr.it](mailto:s.burani@comune.montechiarugolo.pr.it)  
[protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it)

e.mail:

PEC:

## 2. DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO UNICO – CIG B628DBDEBC - Lo stabile, in cui risulta collocata l'unità immobiliare in oggetto, presenta una conformazione architettonica tipica dell'industria artigianale manifatturiera di inizi '900. Sul lato retrostante la pubblica via è infatti ancora presente una vecchia ciminiera, oggi in disuso, che caratterizza la natura originaria del fabbricato.

A metà degli anni '90 l'immobile è stato interessato da un intervento di ristrutturazione che ha comportato il rifacimento di alcuni elementi strutturali quali solai e rampe di scale interne nonché di completa finitura interna ed esterna, completando e rendendo fruibile i locali posti ai piani terra ed interrato ma lasciando "al grezzo" l'unità sita al piano primo.

L'edificio risulta sviluppato su due livelli fuori terra ed uno interrato e la porzione oggetto di perizia risulta accessibile dal cortile circostante l'edificio mediante portoncino metallico che da accesso a piccolo disimpegno comune all'unità sita al piano terreno e superando una seconda porta è possibile imboccare la rampa di scale che funge da ingresso al piano primo.

Salendo al primo piano si accede ad un grande open-space di oltre 300mq calpestabili, finestrato sui quattro lati e dotato di soffitto "a botte" con altezza in gronda pari a 2.70m ed in colmo pari a 5.45m. Il locale presenta pareti perimetrali intonacate, finestre in metallo senza taglio termico e dotate di doppi vetri prive di oscurante, pavimentazione "grezza" in cemento e completamente privo di impianti. La scala di collegamento al piano terra risulta non pavimentata e le pareti di contenimento delle rampe non intonacate. E' presente il vano di alloggiamento dell'impianto ascensore ma privo di qualunque tipo di macchinario o impianto.

**Identificazione catastale:** L'immobile è censito al catasto fabbricati del Comune di Montechiarugolo al foglio 33 mappali 439, Subalterno 9, categoria F/03, superficie commerciale di 332,83mq. Vedasi Estratto di mappa allegato.

### **Confini:**

Nord, mappale 437;  
Est, mappale 437;  
Sud, mappale 437;  
Ovest, mappale 437;

L'immobile sarà venduto "a corpo" e non "a misura", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione e pertinenza, così come goduto e posseduto e con destinazione urbanistica prevalentemente residenziale.

### **DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI**

L'immobile oggetto di perizia, è individuato nei vigenti strumenti urbanistici come:

RUE - Ambiti Residenziali consolidati di impianto recente, Piani particolareggiati in corso di attuazione in zona residenziale urbanizzata/B5, individuati nella tavola rue – tav.1.7 – Basilicanova sud e Piazza e normato dall' art.35.

PUG – Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale, B4 vecchio impianto, bassa densità, mono funzione – tavola PUG DISC\_TAV2D e normato dall'art. 32.

### **PREZZO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base d'asta è stabilito a corpo in **€ 105.000,00** (centocinquemila/00).

Il prezzo di vendita non comprende IVA e/o altre imposte eventualmente dovute per legge.

## 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete che **non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta.**

L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato al punto precedente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà nella stessa seduta, con l'estrazione a sorte.

L'aggiudicazione diviene definitiva con determinazione del responsabile del Settore Tecnico Unico che approverà l'esito dell'asta pubblica e previo accertamento di quanto autocertificato in sede di presentazione di offerta.

L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara; l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

#### **4. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA, MODALITA' E CLAUSOLE**

Il fabbricato, oggetto del presente bando, viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto, forma e diritto in cui attualmente si trova, noti all'acquirente, con le relative accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, azioni, vincoli e servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente le tolleranze stabilite dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti. E' quindi onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sugli immobili oggetto di vendita presso:

- l'Ufficio Tecnico Comunale, Piazza Rivasi, 4, con i seguenti orari di apertura al pubblico; ovvero
  - Lunedì dalle ore 8:30 alle ore 13:00
  - Mercoledì dalle ore 8:30 alle ore 13:00
  - Giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00.
- le aziende erogatrici di pubblici servizi per quanto concerne posizione, dimensionamento e quota delle reti di acqua, luce, gas, telefono, pubblica fognatura (Iren spa, Telecom spa, Enel spa ecc...) e costi di allaccio;

Tutte le spese e le imposte inerenti e conseguenti ai contratti di vendita, sono a carico dell'aggiudicatario, ad esclusione di quelle dovute per Legge dall'Ente venditore.

La consegna e la disponibilità dell'immobile avverrà contestualmente alla stipulazione del contratto e da tale data decorreranno gli effetti attivi e passivi del trasferimento. Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli del bene.

#### **5. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara:

##### **a) Tutte le persone fisiche che:**

1. siano in possesso della capacità di agire;
2. siano in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

3. non siano sottoposte a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.);
4. non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;
5. non siano interdette, inabilite o fallite e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

**b) Le Imprese e le Società che:**

1. siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
2. non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data dell'avviso d'asta, né si trovino in stato di cessazione e/o di sospensione dell'attività;

**c) Le Imprese, le Società, gli enti e le Associazioni che:**

1. non siano sottoposte a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.);
2. che nei loro confronti non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001;
3. che il titolare, se trattasi di impresa individuale, tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza, tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice, tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
  - non siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.);
  - siano in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione
  - non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;

**Non sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare.**

**Partecipazione congiunta**

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati, e la domanda e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti. In tal caso i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara. La dichiarazione sostitutiva **modello A** dovrà essere prodotta da tutti i soggetti offerenti congiuntamente.

I soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nell'istanza di ammissione il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti. In caso di offerta cumulativa i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune. In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

## **6. CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, PAGAMENTI E ALTRE DISPOSIZIONI**

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito di Notaio scelto dall'acquirente; tutte le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente.

Come già evidenziato in precedenza, gli immobili in oggetto sono stati inseriti nel Piano delle Alienazioni; si fa presente che alle dismissioni di immobili inclusi nel Piano delle alienazioni di cui all'art. 58, comma 1, D.L. n. 112/2008, convertito con L. n. 133/2008, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del D.L. n. 351/2001, convertito in L. n. 410/2001.

In caso di rinuncia all'acquisto o mancato versamento del prezzo ovvero mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita, il concorrente verrà considerato decaduto dall'aggiudicazione e il Comune tratterrà, senza bisogno di diffida giudiziale, il deposito cauzionale a titolo di risarcimento, fermo restando la possibilità di agire in giudizio per gli ulteriori danni patiti; in questo caso il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria.

L'aggiudicatario, pena la escussione della garanzia di cui sopra dovrà presentarsi, previo pagamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo, alla stipulazione dell'atto pubblico di compravendita che avverrà a semplice richiesta dell'Amministrazione.

Faranno carico all'aggiudicatario gli oneri fiscali di legge, le spese notarili e di registrazione, nonché tutte le altre inerenti e conseguenti al perfezionamento della compravendita.

## **7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di MONTECHIARUGOLO, Piazza Rivasi, 3 – 43022 Montechiarugolo, **entro le ore 12.00 del giorno 30/05/2025** in un plico chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, il quale deve riportare all'esterno, oltre all'intestazione e l'indirizzo del concorrente la seguente dicitura:

**“OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL 03/06/2025 ORE 9.30**

**RIGUARDANTE L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE AL GREZZO IN  
BASILICANOVA IN STRADA ARGINI SUD N. 25/D DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI  
MONTECHIARUGOLO**

**LOTTO UNICO CIG B628DBDEBC**

Il termine sopra stabilito è perentorio; eventuali offerte pervenute oltre detto termine verranno automaticamente escluse dalla procedura.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito.

Tale plico deve contenere due distinte buste chiuse, idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, con le seguenti diciture:

- la **BUSTA n. 1** con la dicitura “**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**”, deve contenere, pena l’esclusione dalla gara, la seguente documentazione, da prodursi solo in originale:
  - a) **domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 a corredo, redatta utilizzando l’apposito **modello A)** ove indica e dichiara:
    1. (in caso di persona giuridica) i nominativi dei soci, dei legali rappresentanti e degli altri soggetti con potere di rappresentanza, indicandone la qualifica;
    2. di ben conoscere l’immobile oggetto dell’offerta e che non sarà possibile dar luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualche materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge;
    3. di aver preso visione della mappa catastale dell’immobile cui si riferisce l’offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, di accettarle tutte integralmente, incondizionatamente e senza riserve e di formulare l’offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell’avviso d’asta;
    4. di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell’offerta;
    5. di aver preso conoscenza che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell’acquirente;
    6. di impegnarsi ad acquistare l’immobile per il quale partecipa all’asta, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene proposto in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi;
    7. che nei propri confronti e di tutti i soggetti di cui al punto 1. non è pendente procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 3, della L. n. 1423/1956 e non sussistono le cause di divieto previste dall’articolo 10 della L. n. 575/1965;
    8. che nei propri confronti e di tutti i soggetti di cui al precedente punto 1., negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all’art. 3 della L. n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un loro convivente, né è in corso tale procedura;
    9. che nei propri confronti e di tutti i soggetti di cui al precedente punto 1., non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudizio, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati che incidono sulla propria affidabilità morale e professionale;
    10. per il sottoscrittore e per tutti i soggetti di cui al punto 1.: di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all’art. 17 della L. n. 55/1990 e sm.i.;
    11. per il sottoscrittore e per tutti i soggetti di cui al punto 1.: di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
    12. (in caso di persona giuridica) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente

- di altro Stato;
13. (in caso di persona giuridica) di non essere assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, anche in sede cautelare;
  14. Di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  15. Di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
  16. che non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  17. di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;
  18. di impegnarsi a versare al Comune di Montechiarugolo, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;
  19. di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originario termine.
  20. di essere in grado in ogni momento di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati;
  21. di essere a conoscenza che la presentazione della domanda di partecipazione all'asta pubblica e dell'offerta determina l'accettazione di tutte le clausole dell'avviso di gara.
- b) (se a concorrere sia un'impresa) Certificato, in data non anteriore a sei mesi dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, di iscrizione al Registro delle Imprese competente, che rechi l'iscrizione della persona legittimata a rappresentare legalmente l'impresa, nonché la dichiarazione di assenza di procedura;
- c) Deposito cauzionale: titolo comprovante l'avvenuto deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta ossia pari a:
1. LOTTO UNICO - € 10.500,00;  
Mediante:
    - assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Montechiarugolo;
    - bonifico bancario presso il Tesoriere Comunale banca Intesa San Paolo - Filiale di Monticelli - IT32 P030 6965 8241 0000 0046 013; il deposito cauzionale fatto in questo modo sarà ritenuto valido se incassato entro la scadenza del presente bando;
    - fidejussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 01/09/1993, n.385 con validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- La **BUSTA n. 2** con la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", deve contenere, pena l'esclusione dalla gara, l'offerta economica redatta utilizzando l'apposito **modello B**) in bollo da € 16,00, sottoscritta dalla persona fisica concorrente o dal legale rappresentante della persona giuridica concorrente, con l'indicazione del prezzo offerto in euro espresso sia in cifre che in lettere.

L'offerta e le dichiarazioni presentate devono essere redatte in lingua italiana, e alle stesse dovrà essere allegata, **pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, di tutti i sottoscrittori.

## 8. CAUSE DI ESCLUSIONE E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Saranno escluse:

- le offerte che giungono in ritardo per qualsiasi causa;
- le offerte mancanti anche di uno solo dei documenti sopra richiamati;
- le offerte i cui plichi (esterno e interni) non siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura;
- le offerte le cui autocertificazioni risultino incomplete e/o prive della firma ovvero mancanti della fotocopia di valido documento di identità.

Nel giorno di svolgimento dell'asta pubblica, il Presidente di gara, procederà:

- alla verifica dell'integrità dei plichi esterni pervenuti entro il termine stabilito dal presente avviso;
- all'apertura della busta n. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e all'esame dei relativi documenti per accertare l'ammissibilità alla gara delle offerte presentate, escludendo i concorrenti per i quali manchi o risulti incompleta la documentazione richiesta;
- all'apertura della busta n. 2 "OFFERTA", per i concorrenti ammessi, leggendo il prezzo offerto da ciascun concorrente; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione;
- all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che ha presentato l'offerta migliore.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Non saranno ammesse offerte in diminuzione o alla pari ed offerte condizionate o parziali.

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà svincolata la cauzione nel termine di giorni 30 (trenta) dalla aggiudicazione.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa e vincolante a tutti gli effetti di legge per il soggetto aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile del Settore Servizi Istituzionali, e alla stipulazione del contratto di compravendita; pertanto detta aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Gli effetti traslativi si produrranno soltanto nel momento della stipula del contratto di compravendita.

## 9. PUBBLICITÀ DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Il presente avviso sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune di Montechiarugolo e sul sito web del Comune ([www.comune.montechiarugolo.pr.it](http://www.comune.montechiarugolo.pr.it)) e per estratto sul bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT).

## 10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione è L'Ing. Claudia Miceli, responsabile del Settore Tecnico Unico.

La documentazione potrà essere visionata presso il Settore Tecnico Unico nei giorni di apertura al pubblico, ovvero

- Lunedì dalle ore 8:30 alle ore 13:00
- Mercoledì dalle ore 8:30 alle ore 13:00
- Giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inviate a mezzo e-mail alla Rag. Silvia Burani all'indirizzo [s.burani@comune.montechiarugolo.pr.it](mailto:s.burani@comune.montechiarugolo.pr.it)

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia vigenti.

La presentazione della domanda di partecipazione all'asta pubblica e dell'offerta determina l'accettazione delle clausole dell'avviso d'asta e dei suoi allegati.

## 11. PRIVACY

I dati raccolti inerenti la presente procedura saranno trattati ai sensi del GDPR (General Data Protection Regulation) dell'Unione Europea in vigore dal 25/05/2018.

Montechiarugolo, 14/04/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
Ing. Claudia Miceli  
f.to digitalmente