



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO AMBIENTE SERVIZIO AMBIENTE

Oggetto: CIG: 9087873E08- SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AREE VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE ANNI 2022 - 2023- DETERMINA CONTRARRE

Determinazione N° 53 del 04/02/2022

IL RESPONSABILE DI SETTORE MICELI CLAUDIA / INFOCERT SPA

VISTO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 11/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023, e che con delibera n. 5 del 11/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 28/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 relativamente alla parte contabile per l'assegnazione delle risorse finanziarie ai Funzionari titolari di Posizione Organizzativa;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 15/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano dettagliato degli obiettivi ed il Piano delle performance 2021 ai sensi dell'art. 169 del TUEL, ad integrazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 parte contabile, di cui al punto precedente;

VISTI:

- l'art 107 del D.lgs 267/2000 in merito alle competenze dei Dirigenti e Responsabili dei servizi;
- l'art. 191 del medesimo testo in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

i Decreti sindacali n. 16, 17, 18, 19, 20, 21 del 31/12/2021 per l'attribuzione, relativamente all'anno 2022, degli incarichi per le Posizioni Organizzative;

PREMESSO che:

- questa amministrazione provvede alla manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali mediante l'attivazione di contratti di servizio secondo quanto disciplinato dal D.Lgs.vo 50/2016;

- essendo scaduto il contratto di manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali annualità 2020-2021, occorre ora predisporre la nuova gara di appalto al fine di avere un nuovo contratto attivo a partire dalla primavera 2022;
- è necessario espletare un'apposita gara d'appalto per l'affidamento di tale servizio;
- a tal fine l'ufficio ambiente ha redatto appositi elaborati descrittivi della consistenza del Servizio Biennale per regolamentare l'appalto stesso, che prevede lavorazioni per un importo complessivo di € 196.810,28 comprensivi degli oneri per la sicurezza (IVA esclusa);
- questo servizio è stato previsto nell'elenco biennale degli acquisti e dei servizi allegato al dup 2022-2024 approvato con atto di consiglio comunale N.3 del 17.01.22;
- con determinazione n. 8 del 14/01/2022 si è approvato avviso pubblico di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria aree verdi comunali per il biennio 2022-2023;
- con determinazione n. 8 del 14/01/2022 si è stabilito di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico per gli anni 2022-2023, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) L.120/2020 previa pubblicazione di "avviso di manifestazione di interesse-indagine di mercato", approvato con detta determina n. 8 del 14/01/2022;
- l'avviso di manifestazione di interesse-indagine di mercato è stato pubblicato per n. 15 gg. E precisamente dal 14/01/2022 al 28/01/2022:
 - o sul sito istituzionale dell'amministrazione aggiudicatrice www.comune.montechiarugolo.pr.it alla voce IL COMUNE/AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE;
 - o all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montechiarugolo www.comune.montechiarugolo.pr.it alla voce IL COMUNE/ALBO PRETORIO.
- Il termine per poter presentare le manifestazioni di interesse era stato fissato per le ore 12,00 del 29/01/2022;
- Con determina n.39 del 01/02/2022 è stato approvato l'esito del sorteggio pubblico effettuato in data 01/02/2022, come previsto nel citato avviso;

Considerato ora che:

- Il Servizio Patrimonio, Ambiente e Manutenzione del Comune ha predisposto la documentazione relativa alla gara in oggetto, composta da tutti gli elaborati descrittivi del servizio (allegati alla presente e conservati agli atti) ed in particolare:
 1. Disciplinare di gara;
 2. Capitolato Speciale d'Appalto;
 3. Elaborati Grafici (TAVOLE DA 1 A 7);
 4. Stato di Consistenza del servizio;
 5. Quadro Economico;
 6. Elenco Prezzi Unitari (utilizzato per la definizione del prezzo a corpo)
- Relativamente ai prezzi utilizzati si è fatto riferimento alle precedenti gare esperite nonché a gare recenti effettuate da stazioni appaltanti limitrofe;
- Il corrispettivo complessivo dell'appalto (considerati il periodo di validità del contratto pari a 2 anni), posto a base d'asta ammonta, a corpo, a € 196.810,28 (centonovantaseimilaottocentodieci/28)(DI CUI € 8.000,00 QUALI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO), oltre a I.V.A. di legge pari al 22% corrispondente a € 43.298,26, e quindi per un totale di € 240.108,54.
- Sulle due annualità 2022 e 2022 gli importi sono suddivisi come segue, in ragione della diversa consistenza del servizio:

	importo IVA esclusa	Importo IVA al 22% inclusa
--	---------------------	----------------------------

IMPORTO ANNUALE 2022 MANUTENZIONE AREE VERDI E AIUOLE (SFALCI)	€ 101.022,15	€ 123.247,03
IMPORTO ANNUALE 2023 MANUTENZIONE AREE VERDI E AIUOLE (SFALCI)	€ 95.788,13	€ 116.861,51

- L'aggiudicazione del contratto avverrà mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 secondo i criteri contenuto nel disciplinare di gara allegato alla presente a costituirne parte integrante;
- **dato atto che** le spese inerenti il servizio in oggetto trovano copertura sul bilancio pluriennale dell'ente come segue:

anno 2022		
per	€ 109.000,00	09021.03.151000 - SFALCIO AREE VERDI
per	€ 10.000,00	10051.03.119001 - MANUT.ORD. IMMOBILI VIABILITA' E CIRCOLAZIONE
per	€ 3.700,00	04021.03.068000 - MANUT. ORD. IMMOBILI - ISTRUZ. ELEMENTARE - PRESTAZIONI
per	€ 547,03	04021.03.079000 - MANUT. ORD. IMMOBILI - ISTRUZ. MEDIA - PRESTAZIONI
anno 2023		
per	€ 116.861,51	09021.03.151000 - SFALCIO AREE VERDI

Richiamata:

- la normativa vigente L. 135/2012 "Spending Review" e, verificato che, all'interno delle convenzioni attive non esiste nessuna tipologia di acquisto equiparata a quanto in oggetto, mentre, all'interno del MePa, e precisamente nella macrocategoria "Beni e servizi per il territorio", è presente la voce "Servizi per il verde pubblico";
- **Ritenuto** di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) L.120/2020 e di ricorrere all'interno del MEPA con la creazione di RDO estendendo l'invito alle 8 ditte sorteggiate di cui sopra, ponendo a base di gara i seguenti importi:

IMPORTO A BASE DI GARA SENZA ONERI SICUREZZA	ONERI SICUREZZA NON SOGETTI A RIBASSO
€ 188.810,28	€ 8.000,00

Richiamata inoltre:

- la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 21/12/2016 n.1377 che stabilisce che le stazioni appaltanti sono tenute al versamento di un contributo per ogni procedura di selezione di contraente attivata, da versare al momento dell'attivazione della procedura stessa;

Preso atto che

- l'art. 2 della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione 1121 del 29 dicembre 2020 definisce che per lavori o servizi di importo compreso tra 150 mila Euro e 300 mila Euro sia prevista una quota da versare quale contributo all'ANAC pari ad € 225,00;

vista ed approvata l'istruttoria dell'Istruttore Tecnico Arch. Milena Groppi;

ATTESTATO CHE:

- in merito al presente atto, non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile di Settore firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento;

Visti e richiamati infine:

- art. 1, comma 2, lett. b) L.120/2020 ove si prevede di procedere tramite procedura negoziata senza bando di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#);
- T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 267/2000;
- il Decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

SI DETERMINA QUANTO SEGUE:

0. **Di approvare** la Documentazione relativa al servizio in oggetto predisposta dal Servizio Patrimonio Ambiente e Manutenzione allegati al presente atto consistente in:
1. Disciplinare di gara (e allegati, 1, 2 e 3);
 2. Capitolato Speciale d'Appalto;
 3. Elaborati Grafici (TAVOLE DA 1 A 7);
 4. Stati di Consistenza;
 5. Elenco Prezzi Unitari (utilizzato per la definizione del prezzo a corpo)

1. **Di approvare** l'importo del servizio come risultante dagli elaborati predisposti e così schematizzato:

	importo IVA esclusa	Importo IVA al 22% inclusa
IMPORTO ANNUALE 2022 MANUTENZIONE AREE VERDI E AIUOLE (SFALCI)	€ 101.022,15	€ 123.247,03
IMPORTO ANNUALE 2023 MANUTENZIONE AREE VERDI E AIUOLE (SFALCI)	€ 95.788,13	€ 116.861,51
totale	€ 196.810,28	€ 240.108,54

2. **Di approvare** in particolare il Disciplinare di gara per la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L.120/2020 allegato alla presente a costituirne parte integrante;
3. **Di dare atto** che per detto servizio si ritiene di procedere all'aggiudicazione col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 secondo i criteri contenuto nel disciplinare di gara allegato alla presente a costituirne parte integrante;

- **Di indire**, all'interno del MEPA, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria aree verdi di proprietà comunale-SFALCI – anni 2022/2023, la creazione di RDO, estendendo l'invito alle 8 ditte sorteggiate di cui sopra, ponendo a base di gara i seguenti importi:

IMPORTO A BASE DI GARA SENZA ONERI SICUREZZA	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
€ 188.810,28	€ 8.000,00

- **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m., il diritto di accesso ai nominativi delle ditte a cui diramare l'invito a gara, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime;
- **di finanziare e impegnare l'importo complessivo dell'appalto biennale del servizio in oggetto come segue:**

anno 2022		
per	€ 109.000,00	09021.03.151000 - SFALCIO AREE VERDI
per	€ 10.000,00	10051.03.119001 - MANUT.ORD. IMMOBILI VIABILITA' E CIRCOLAZIONE
per	€ 3.700,00	04021.03.068000 - MANUT. ORD. IMMOBILI - ISTRUZ. ELEMENTARE - PRESTAZIONI
per	€ 547,03	04021.03.079000 - MANUT. ORD. IMMOBILI - ISTRUZ. MEDIA - PRESTAZIONI
anno 2023		
per	€ 116.861,51	09021.03.151000 - SFALCIO AREE VERDI

- **Di finanziare e impegnare** a favore dell'ANAC la somma di € 225,00 mediante assunzione di impegno al capitolo 09021.03.151000 - SFALCIO AREE VERDI del bilancio di previsione in corso,
1. **di procedere** successivamente, all'arrivo delle offerte, all'aggiudicazione del servizio e alla rideterminazione dei relativi impegni di spesa.

IL RESPONSABILE
DI SETTORE
MICELI CLAUDIA / INFOCERT SPA