



Comune di Sala Baganza

Provincia di Parma

Area Urbanistica-Servizi Pubblici-SUE-Gestione ordinaria del Patrimonio

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO – ANNI 2027-2028,
ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023

1. Indagine di mercato

Con il presente Avviso, il Comune di Sala Baganza, intende espletare una indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui potrà essere formulata espressa richiesta di offerta nei tempi e modi previsti dal presente avviso.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione precedente. Il Comune si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di procedura negoziata.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

Resta inteso che nel caso in cui la manifestazione di interesse sia stata espressa da un numero inferiore a cinque (5) operatori economici, questo Ente si riserva di dare seguito all'invito a presentare l'offerta, anche nell'ipotesi di un solo operatore economico.

1.1. Normativa

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata:

- dal Codice, il D.Lgs. 36/2023 e dall'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

1.2. Stazione appaltante

La stazione appaltante, che opera in nome e per conto dell'Amministrazione aggiudicatrice, sarà la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Pedemontana Parmense con sede in Viale Libertà 3 - 43044 Collecchio (Parma).

L'Amministrazione aggiudicatrice è l'ente titolare del potere di "spesa" che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione.

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Sala Baganza con sede in Via V. Emanuele II n. 34 - 43038 Sala Baganza (Parma), telefono 0521/331311.

Sito internet: www.comune.sala-baganza.pr.it

E-mail certificata: protocollo@postacert.comune.sala-baganza.pr.it

Responsabile del procedimento - RUP: Geom. Mauro Bertozzi, tel. 0521-331302 e-mail: m.bertozzi@comune.sala-baganza.pr.it;

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC).

1.3. Procedura di gara

Tutti gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse saranno successivamente invitati qualora l'Amministrazione si determini ad avviare la procedura anche se



Comune di Sala Baganza

Provincia di Parma

Area Urbanistica-Servizi Pubblici-SUE-Gestione ordinaria del Patrimonio

inferiori al n. di 5 e fatta salva in tale ipotesi la facoltà della S.A. in integrare d'ufficio l'elenco dei partecipanti.

La verifica in concreto dei requisiti generali e speciali sarà effettuata in fase di procedura negoziata.

La stazione appaltante svolgerà una procedura negoziata sulla piattaforma SATER consultando gli operatori economici scelti dall'Amministrazione aggiudicatrice.

L'invito alla procedura negoziata sarà trasmesso alle imprese capogruppo degli RTI indicati in risposta al presente avviso. Qualora l'offerta venisse presentata da soggetto con composizione diversa, sarà ritenuta non accettabile e verrà esclusa.

1.4. Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

1.5. Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato per almeno n. 15 gg.:

- sul sito istituzionale dell'amministrazione aggiudicatrice www.comune.sala-baganza.pr.it alla voce CITTADINI E IMPRESE/BANDI DI GARA, AVVISI E CONCORSI;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sala Baganza www.comune.sala-baganza.pr.it alla voce CITTADINI E IMPRESE/SERVIZI E UFFICI/ALBO PRETORIO o IL COMUNE/ALBO PRETORIO.

1.6. Prestazioni oggetto dell'appalto

Il patrimonio verde pubblico riveste un ruolo di particolare importanza per qualità della vita dei cittadini e necessita quindi di interventi che garantiscano in modo continuativo standard elevati di fruibilità, decoro e sicurezza.

Tipo appalto: a misura

Luogo di esecuzione: territorio comunale.

Descrizione sommaria delle lavorazioni:

Il presente appalto ha per oggetto la gestione del servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Sala Baganza ed è organizzato in modo che la stessa avvenga in modo costante, prevedendo sia interventi di carattere ordinario sia straordinari.

1.7. Durata dell'appalto

L'affidamento verrà effettuato per la durata di anni due (2027/2028).

1.8. Importo stimato

L'importo stimato è di € 215.071,60 per lavori e di € 600,00 per i costi della sicurezza (non soggetti a ribasso).

1.9. Finanziamento

L'intervento risulta finanziato con fondi propri dell'Amministrazione.

2. Chi può partecipare

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 65 c.2 del Codice che siano in possesso di tutti i requisiti necessari.

Inoltre si precisa che:



Comune di Sala Baganza

Provincia di Parma

Area Urbanistica-Servizi Pubblici-SUE-Gestione ordinaria del Patrimonio

- è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete;
- i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 65 co. 2 lett. b) del Codice), indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma;
- lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.
- Gli operatori economici che intendono partecipare dovranno essere già iscritti sulla piattaforma elettronica SATER al momento dell'avvio della gara telematica. L'iscrizione al portale da parte dell'operatore potrà avvenire anche durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, e sarà esclusiva responsabilità dell'operatore stesso.
- Gli operatori economici dovranno rispondere al presente avviso nella forma con cui intenderanno partecipare alla procedura negoziata e indicare la composizione del RTI.

3. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

3.1. Requisiti di ordine generale

Saranno esclusi:

- Gli operatori che risultino incorsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del codice.
- Gli operatori che abbiano conferito incarichi in violazione dell'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- Gli operatori con n. di dipendenti superiore a 15 ed inferiore a 50 che abbiano omesso nei 12 mesi precedenti alla data del presente avviso del aver inviato alla S.A. la relazione di cui all'art. 47 del d.l. 31 maggio 2021 n. 77 convertito nella L. 29 luglio n. 108 nel corso dell'esecuzione di un precedente contratto;
- Inoltre per le imprese con n. di dipendenti superiore a 50, in fase di invito si applicherà l'art. 47 comma 2 del d.l. 31 maggio 2021 n. 77 convertito nella L. 29 luglio n. 108.

3.2. Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali

A pena di esclusione, i concorrenti devono risultare iscritti al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 82/1994 e del DM 7 luglio 1997 n. 274, di cui all'art. 3 del suddetto decreto (per le imprese non stabilite in Italia è richiesta l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza).

A pena di esclusione, i soggetti interessati devono possedere i requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023 e nello specifico:

- **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese non stabilite in Italia, nei registro professionale o commerciale dello stato estero in cui è stabilita l'impresa per attività inerenti l'oggetto del presente appalto;
- **Requisiti tecnico-professionali:** esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, almeno 3 servizi analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati, di importo minimo, nel loro complesso, pari a € 150.000,00, al netto di IVA.
- **Requisiti di capacità economica e finanziaria:** fatturato globale pari ad almeno € 275.000,00, al netto di IVA, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura.



Comune di Sala Baganza

Provincia di Parma

Area Urbanistica-Servizi Pubblici-SUE-Gestione ordinaria del Patrimonio

4. Modalità di partecipazione

Gli operatori economici interessati ad essere invitati possono far pervenire la manifestazione di interesse entro le ore 13,00 del 19/09/2026 a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@postacert.comune.sala-baganza.pr.it, con il seguente oggetto:

“Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento del “SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO – ANNI 2027-2028”.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 (modello di autocertificazione) del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata; all'istanza dovrà essere unito un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari, a pena di esclusione.

La composizione del RTI che risponderà all'avviso dovrà essere mantenuta in sede di gara.

L'impresa interessata dovrà dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 il possesso dei requisiti di partecipazione più sopra indicati.

4.1. Ammissione e modalità di definizione della graduatoria

Il RUP, entro il 25/09/2026 con l'assistenza di due testimoni, in una o più sedute riservate, verificherà la regolarità delle dichiarazioni pervenute e conseguentemente disporrà l'elenco delle candidature delle ditte che verranno invitate alla successiva fase di gara.

Successivamente l'elenco ditte, che rimarrà segreto sino all'aggiudicazione, sarà trasmesso alla Stazione appaltante (CUC Unione Pedemontana) per l'avvio della procedura negoziata sulla piattaforma SATER.

5. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità ai sensi del Regolamento europeo n.679/2016 (GDPR) aggiornato con il D.Lgs. 101/2018.

6. Richieste di chiarimenti

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate al RUP, Geom. Mauro Bertozzi – tel. n. 3482595011 e al Geom. Marco Ferrarini – tel. n. 3482595012 – e-mail m.bertozzi@comune.sala-baganza.pr.it – m.ferrarini@comune.sala-baganza.pr.it.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre 2 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle candidature, di cui al punto 4.

Sala Baganza, 31/08/2026

Allegati:

Allegato 1: Fac-simile istanza



Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Mauro Bertozzi
(firmato digitalmente)