



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO AMBIENTE SERVIZIO AMBIENTE

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI PROPRIETÀ E TITOLARITÀ DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO, PARTE ANNO 2023, ANNO 2024, 2025

Determinazione N° 319 del 19/05/2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE MICELI CLAUDIA / InfoCamere S.C.p.A.

VISTO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 27/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2025, e che con delibera n. 95 del 27/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 relativamente alla parte contabile per l'assegnazione delle risorse finanziarie ai Funzionari titolari di Posizione Organizzativa;
- l'art 107 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m. in merito alle competenze dei Dirigenti e Responsabili dei servizi;
- l'art. 191 del medesimo testo in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

Visti i Decreti sindacali n. 15, 16, 17,18, del 30/12/2022 e n. 20 del 31/12/2022 per l'attribuzione, relativamente all'anno 2023, degli incarichi per le Posizioni Organizzative nonchè il successivo Decreto sindacale n.6 del 9/03/2023;

PREMESSO che:

- il Comune di che proprietario e titolare dei seguenti impianti fotovoltaici dislocati sul territorio comunale:

NOME IMPIANTO	UBICAZIONE	POTENZA (kWp)
IMPIANTO 1/A: Istituto Cecrope Barilli - Scuola Media	Basilicogioiano, via Parma, 70	17,94
IMPIANTO 1/B: Istituto Cecrope Barilli - Scuola Elementare	Basilicogioiano, via Parma, 70	19,32

IMPIANTO 2: HELIOS 2/LOCALITA' RESGA	Via Resga snc- Montechiarugolo	1.913,60
IMPIANTO 3: POLO SANITARIO	Monticelli Terme, Via L. Bassi, 4	2,64
IMPIANTO 4: ASILO NIDO	Monticelli Terme, Via Di Vittorio, 25	37,20
IMPIANTO 5: MAGAZZINO COMUNALE	Basilicagoiano, Via Torre Rossa	40,32
IMPIANTO 6: SCUOLA MATERNA PALESTRA	Monticelli Terme, Via Montepelato Nord, 9	42,24
IMPIANTO 7: TETTO POLIVALENTE MONTICELLI T.	Monticelli Terme, via Marconi, 13/bis	19,20
IMPIANTO 8: HELIOS 8/LOCALITA' RESGA	Via Resga snc- Montechiarugolo	193,70
IMPIANTO 9: NUOVA SCUOLA MATERNA BASILICAGOIANO	Basilicagoiano, via Parma, 70	35,10

- Attualmente gli impianti sono gestiti e mantenuti da ditta esterna (SATREL SRL di Parma), ma il contratto in essere è in scadenza;
- Occorre individuare un soggetto che assuma la gestione e manutenzione attraverso contratto O&M (Operations and maintenance) al fine di garantire la miglior efficienza degli impianti e la completa gestione degli stessi;
- Detto servizio di manutenzione e gestione comprende, in linea indicativa, le seguenti attività, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:
 - Attivazione e gestione centro di telecontrollo operatore;
 - Intervento su guasto e/o anomalia di funzionamento;
 - Manutenzione correttiva;
 - Manutenzione ordinaria preventiva;
 - Pulizia e generale tenuta in ordine dell'Impianto e dei singoli componenti;
 - Lavaggio moduli e manutenzione verde (da effettuarsi EVENTUALMENTE SU RICHIESTA));
 - Reportistica.
 - VIDEOSORVEGLIANZA- SICUREZZA GUARDIANIA

DATO ATTO che:

CONSIDERATO CHE a tal fine l'ufficio ambiente ha redatto apposita perizia di stima dei costi del servizio, qui di seguito riportata:

ATTIVITA'	ANNO 2023 (6 MESI)	ANNO 2024 (12 MESI)	ANNO 2025 (12 MESI)	TOTALE SERVIZIO (2,5 ANNI)
SERVIZIO MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI	€ 16.250,00	€ 32.500,00	€ 32.500,00	€ 81.250,00

DATO ATTO

- Che L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere al rinnovo dell'incarico alla scadenza fino ad ulteriori 2,5 anni, con apposito motivato provvedimento del Responsabile di Settore, e che in considerazione dell'eventuale rinnovo per ulteriori 2,5 anni l'importo stimato dell'appalto di servizi in oggetto ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice ammonta ad € 162.500,00 per i 5 anni comprensivi di rinnovo;
- CHE in considerazione dell'importo contrattuale si procederà all'affidamento del servizio mediante affidamento diretto previa richiesta di almeno 5 preventivi ai sensi dell'art.36 co.2, lett.b) del D.Lgs

n. 50/2016 a seguito di pubblicazione di “avviso di manifestazione di interesse-indagine di mercato”, andando ad invitare a presentare offerta almeno 5 ditte sorteggiate tra quelle manifestanti interesse;

- CHE l'appalto in oggetto sarà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso;
- Che l'ufficio Ambiente ha predisposto l'avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, che si allega alla presente a costituirne parte integrante;

VISTO l'art. 216 comma 9 del D.Lgs 50/2016 secondo cui “ *Fino all'adozione delle linee guida previste dall'articolo 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente codice*”.

VISTA la bozza di avviso pubblico di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI PROPRIETÀ E TITOLARITÀ DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO, PARTE ANNO 2023, ANNO 2024, 2025-, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto opportuno approvare l'allegato avviso esplorativo, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- la manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità da parte dei soggetti economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta alla procedura negoziata, la cui indizione sarà disposta con successivo atto;
- con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara, l'Amministrazione Comunale si riserva di individuare, se sussistono aspiranti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta al prezzo più basso secondo la procedura di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le opere in oggetto trovano copertura finanziaria in appositi capitoli del bilancio di previsione in corso;

VISTI

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- la Legge 120/2020;
- Il Regolamento Comunale per gli affidamenti di Lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Pedemontana Parmense n. 9 del 12/05/2020;

DATO ATTO:

- che l'avviso di manifestazione di interesse sarà pubblicato per n. 15 gg.:
 - sul sito istituzionale dell'amministrazione aggiudicatrice
www.comune.montechiarugolo.pr.it alla voce IL COMUNE/AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE;

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montechiarugolo
www.comune.montechiarugolo.pr.it alla voce IL COMUNE/ALBO PRETORIO.
- che le modalità di ammissione e successivo sorteggio sono le seguenti.
 - il Rup in data 05/06/2023, con l'assistenza di due testimoni, in seduta riservata, procederà all'apertura delle buste contenenti le manifestazioni di interesse, verificherà la regolarità delle dichiarazioni pervenute e conseguentemente disporrà l'ammissione alla fase di sorteggio degli operatori idonei.
 - l'eventuale sorteggio pubblico per individuare le ditte che verranno invitate alla successiva fase di gara, verrà effettuato lo stesso giorno 05/06/2023, alle ore 12,00, presso la Sala Riunioni – Ufficio Tecnico – Piazza Rivasi, 4 – Montechiarugolo (PR).
 - il sorteggio verrà effettuato predisponendo per ogni ditta ammessa un biglietto con l'indicazione del numero di protocollo assegnato alla busta contenente la manifestazione di interesse. In conformità al principio di segretezza delle ditte invitate fino al termine per la presentazione delle offerte, in sede di sorteggio non verranno rese note le ditte estratte, ma solo il numero di protocollo corrispondente.

VISTI:

- il D.Lgs del 18 aprile del 2016 n. 50;
- D.Lgs n. 267/2000;

VISTA l'istruttoria procedimentale eseguita dall'istruttore tecnico Milena Groppi;

ATTESTATO che, in merito alla presente proposta, non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile di settore firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento;

DETERMINA

per le ragioni indicate in premessa

1. DI APPROVARE avviso pubblico di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI PROPRIETÀ E TITOLARITÀ DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO, PARTE ANNO 2023, ANNO 2024, 2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. DI PUBBLICARE l'avviso per n. 15 gg.:
 - sul sito istituzionale dell'amministrazione aggiudicatrice
www.comune.montechiarugolo.pr.it alla voce IL COMUNE/AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE;
 - all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montechiarugolo
www.comune.montechiarugolo.pr.it alla voce IL COMUNE/ALBO PRETORIO.

IL RESPONSABILE
DI SETTORE
MICELI CLAUDIA / InfoCamere S.C.p.A.