



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Servizi alla Collettività e al Territorio - Servizio S.U.E. e Urbanistica

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA QUOTA PARI AL 7% DEI PROVENTI DERIVANTI DA ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (U2) A ENTI ESPONENZIALI DELLE CONFESSIONI RELIGIOSE, IN ESECUZIONE DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 19/06/2020.**

**ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2021 - IMPORTO COMPLESSIVO EURO 11.960,41.**

## **ART. 1 – Oggetto**

Con il presente Bando, redatto sulla scorta del bando-tipo approvato unitamente al “Regolamento comunale per l’assegnazione di una quota dei proventi derivanti da oneri di urbanizzazione secondaria (U2) a enti esponenziali delle confessioni religiose” (di seguito “Regolamento”) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 19/06/2020, la Responsabile del Servizio SUE e Urbanistica del Comune di Traversetolo, in qualità di Responsabile del Procedimento, indice la procedura di assegnazione di una percentuale pari al 7% delle somme introitate durante l’annualità di Bilancio 2021 quali oneri di urbanizzazione secondaria (U2) derivanti da interventi edilizi onerosi.

L’importo complessivo a base di assegnazione con il presente Bando è pari a **Euro 11.960,41**.

Costituisce parte integrante del presente Bando il “Regolamento”, pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente – Sovvenzioni, Contributi, Sussidi, Vantaggi economici – Criteri e modalità” del sito istituzionale [www.comune.traversetolo.pr.it](http://www.comune.traversetolo.pr.it).

Codesto Bando è pubblicato per 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, dal 10/08/2022 al 10/10/2022, all’Albo Pretorio informatico del Comune di Traversetolo oltreché nella sezione “Amministrazione Trasparente – Sovvenzioni, Contributi, sussidi, vantaggi economici” del succitato sito istituzionale.

## **ART. 2 – Soggetti destinatari del contributo**

Possono beneficiare del contributo di cui al presente Bando gli Enti esponenziali delle confessioni religiose, individuate, in ossequio alla D.A.L. della Regione Emilia-Romagna n. 186/2018, in considerazione della consistenza e incidenza sociale delle stesse, aventi i requisiti di cui all’art. 2 del “Regolamento”, attestati mediante idonea documentazione da prodursi unitamente all’istanza di partecipazione secondo il modello fac-simile allegato al presente Bando, e che dispongono di luoghi di culto con sede ubicata nel territorio comunale.

## **ART. 3 – Tipologie di intervento ammissibili a contributo**

Le spese ammissibili a contributo sono esclusivamente quelle sostenute dai soggetti di cui al precedente art. 2 per l’esecuzione di **interventi di riuso e rigenerazione urbana**, come definiti all’art. 7, comma 4, lettere a), b) e c) della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., riguardanti **edifici di culto** e le relative **pertinenze**, con particolare riferimento agli edifici tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. e agli edifici individuati dallo strumento urbanistico vigente quali edifici di particolare interesse storico-architettonico o culturale e testimoniale. Nella nozione di pertinenze di edifici di culto sono compresi anche le opere parrocchiali, gli istituti religiosi educativi ed assistenziali per bambini e anziani, le attrezzature per le attività culturali, ricreative e sportive, purché le attività non siano qualificate come aventi rilevanza economica ovvero siano gestite da soggetti senza fini di lucro.

Gli edifici oggetto di intervento edilizio devono essere altresì conformi sia alla normativa edilizia vigente sia alle disposizioni degli strumenti urbanistici vigenti.



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Servizi alla Collettività e al Territorio - Servizio S.U.E. e Urbanistica

A titolo esemplificativo e non esaustivo, sono dunque ammissibili a contributo gli interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia anche mediante demolizione e ricostruzione, restauro e risanamento conservativo, nuova costruzione, cambio d'uso (tra quelli ammessi dagli strumenti urbanistici vigenti e compatibili con le attività svolte dai soggetti richiedenti).

Gli interventi edilizi di cui al presente articolo devono essere dotati di coerente titolo edilizio, laddove previsto dalla normativa vigente.

Per quanto qui non compiutamente richiamato, si rimanda all'art. 3 del "Regolamento".

## **ART. 4 – Condizioni di ammissibilità a finanziamento delle spese sostenute ed erogazione del contributo**

Con riguardo agli artt. 3 e 6 del "Regolamento", sono ammissibili a finanziamento le spese contemplate nei preventivi di spesa presentati ai fini del riconoscimento del contributo, ivi incluse le spese tecniche di progettazione, purché riguardanti le tipologie di interventi di cui al precedente art. 3 (e sono dunque escluse, a titolo esemplificativo, le spese relative ad arredi, beni mobili e analoghe).

Qualora un intervento ammesso a contributo fruisca di altri contributi economici da parte di altri enti o soggetti di diritto pubblico ovvero di sgravi fiscali sulla base della normativa vigente, sarà possibile ammettere a contributo solo le spese relative alla parte di intervento non co-finanziata. Dal novero dei contributi sopracitati sono esclusi i finanziamenti ex art. 47 comma 2 della L. n. 222/85 (8 per mille).

Sono ammissibili a contributo le spese relative all'esecuzione di interventi edilizi con i requisiti di cui al presente articolo, siano essi in corso di realizzazione o già eseguiti. Per gli interventi già eseguiti al momento della presentazione della richiesta di assegnazione del contributo, occorre che gli stessi risultino terminati entro 3 (tre) anni dalla conclusione dell'esercizio finanziario a cui afferiscono le risorse disponibili per l'assegnazione del contributo stesso (a titolo esemplificativo, per risorse da assegnare relative all'esercizio di Bilancio 2021, gli interventi ammissibili dovranno recare una data di ultimazione ricompresa tra il 1° gennaio 2019 ed il 31 dicembre 2021).

Ogni soggetto interessato di cui al precedente art. 2 può presentare un'unica istanza per ciascun intervento avente i requisiti di cui al presente articolo, fino ad un massimo di tre istanze per ciascun Bando pubblicato dall'Ente.

Qualora le istanze di partecipazione presentate non presentino i requisiti di ammissibilità previsti dal "Regolamento" e dal presente Bando, l'Amministrazione comunale si riserva di non procedere ad alcuna assegnazione.

Ai fini della liquidazione dell'eventuale contributo assegnato, il soggetto beneficiario dovrà produrre, a pena di decadenza del contributo (cfr. art. 7 del "Regolamento"), la seguente documentazione contabile obbligatoria:

- relazione descrittiva dei lavori eseguiti, corredata da documentazione fotografica;
- conto finale (contabilità dei lavori effettuati);
- copie delle fatture (in fotocopia leggibile/copia conforme o fattura elettronica, intestata all'ente richiedente, contenente una puntuale descrizione del servizio e/o bene fornito, dell'immobile cui le spese si riferiscono, tale da consentire di risalire agevolmente alla corrispondente voce del preventivo e alla sua destinazione all'edificio oggetto di intervento);
- copie dei bonifici di pagamento dei lavori;
- copia di atto unilaterale d'obbligo per la costituzione di vincolo di destinazione d'uso decennale ad edificio di culto registrato e trascritto ai pubblici registri immobiliari (o estremi di registrazione e trascrizione).

La liquidazione del contributo (cfr. art. 6 del "Regolamento") avviene entro sessanta (60 giorni) dalla presentazione della succitata documentazione finale.



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Servizi alla Collettività e al Territorio - Servizio S.U.E. e Urbanistica

## ART. 5 – Termine di presentazione delle domande

I soggetti in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 2 possono far pervenire apposita istanza – secondo il modello fac-simile allegato al presente Bando – a mezzo PEC firmata digitalmente all'indirizzo [protocollo@postacert.comune.traversetolo.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.traversetolo.pr.it), o in formato cartaceo mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Traversetolo, piazza Vittorio Veneto n. 30 – piano terra,

**entro le ore 12.00 del giorno lunedì 10 ottobre 2022.**

L'istanza dovrà essere corredata dalla seguente documentazione obbligatoria:

- Documentazione amministrativa:
  - copia leggibile di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscritto;
  - copia di atto costitutivo;
  - copia di eventuale statuto o del documento di riconoscimento pubblico o di eventuali altri documenti da cui si evinca la natura di confessione religiosa;
  - documentazione attestante la titolarità dell'ente a rappresentare la confessione religiosa di riferimento;
  - documento attestante la titolarità del sottoscritto a rappresentare l'Ente/confessione religiosa di riferimento;
  
- Documentazione tecnica
  - relazione tecnico – illustrativa dell'intervento (con riferimento a tipo di edificio, uso, tipo di intervento, contenuto, recante altresì inquadramento urbanistico, estratto aggiornato di mappa catastale, descrizione delle condizioni attuali dell'edificio corredata di fotografie a colori - max 10 cartelle oltre alla documentazione fotografica);
  - progetto definitivo (oppure indicazione degli estremi del titolo abilitativo);
  - preventivo/i dettagliato/i di spesa. Per lavori già eseguiti il preventivo può essere sostituito da copia delle fatture quietanziate dei lavori.

## ART. 6 – Criteri di valutazione

La graduatoria delle istanze di assegnazione del contributo verrà formulata dal Responsabile del Procedimento in relazione ai seguenti criteri preferenziali (art. 5 del "Regolamento"), in ordine decrescente:

- A) In relazione alla tipologia di edificio oggetto di intervento, rispetto al quale costituirà criterio preferenziale, in ordine decrescente:
  - A.1 – Edificio soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.
  - A.2 – Edificio di interesse storico-architettonico o culturale e testimoniale
  - A.3 – Altri edifici o immobili
  
- B) In relazione alla destinazione d'uso dell'edificio, rispetto al quale costituirà criterio preferenziale, in ordine decrescente:
  - B.1 – Edificio di culto
  - B.2 – Pertinenza di edificio di culto con le caratteristiche di cui al punto 1.6.2 della D.A.L. n. 186/2018 (a titolo esemplificativo e non esaustivo: opere parrocchiali, istituti religiosi educativi ed assistenziali per bambini e anziani, attrezzature per attività culturali, ricreative e sportive, ecc.)



# **COMUNE DI TRAVERSETOLO**

**PROVINCIA DI PARMA**

Servizi alla Collettività e al Territorio - Servizio S.U.E. e Urbanistica

- C) In relazione al contenuto dell'intervento,
- C.1 – Eliminazione condizioni di pericolo per la pubblica incolumità
  - C.2 – Interventi di adeguamento e miglioramento sismico
  - C.3 – Opere finalizzate al superamento delle barriere architettoniche
  - C.4 – Opere di adeguamento igienico-sanitario
  - C.5 – Adeguamento e messa a norma di impianti e relativi componenti
  - C.6 – Interventi finalizzati al risparmio energetico
  - C.7 – Altre opere
- D) In relazione alla presenza di attività sociali e culturali svolte con regolarità, e aperte alla collettività.

In caso di parità, sarà privilegiato l'intervento più oneroso in termini di spesa sostenuta e documentata ai fini dell'assegnazione del contributo.

Per tutto quanto non espressamente richiamato dal presente Bando, si rimanda al "Regolamento", da intendersi quale parte integrante e sostanziale del Bando.

Per informazioni:

- Arch. Maddalena Torti, Responsabile SUE, E-mail [m.torti@comune.traversetolo.pr.it](mailto:m.torti@comune.traversetolo.pr.it), tel. 0521-344521
- Dott. Maurizio Guerrisi, istruttore amministrativo SUE, E-mail [m.guerrisi@comune.traversetolo.pr.it](mailto:m.guerrisi@comune.traversetolo.pr.it), tel. 0521-344518

Traversetolo, lì 10/08/2022

**F.to La Responsabile del procedimento SUE  
del Comune di Traversetolo  
Arch. Maddalena Torti**