



# COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

## PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo  
PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it  
Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346



SETTORE: TECNICO UNICO  
SERVIZIO: PATRIMONIO

**Oggetto: AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI RESPONSABILE LEGIONELLA, AGGIORNAMENTO DVRL (DOCUMENTO VALUTAZIONE RISCHI LEGIONELLA) E PIANO DI AUTOCONTROLLO (PERIODO 2024/2025/2026)**

### Premessa

Nel patrimonio immobiliare del Comune di Montechiarugolo rientrano le seguenti strutture:

- palestra di Basilicagoiano – via Parma n.68;
- palestra di Basilicanova - via Argini n.2;
- palestra di Monticelli Terme – via Montepelato nord n.11;
- scuola dell'infanzia di Basilicagoiano – via Parma n.68;
- Sala Amoretti – via Giovanni Falcone n.2 loc. Basilicanova;
- Casa della Salute di Monticelli Terme - via Laura Bassi n.4;

che necessitano ai sensi della normativa, di sorveglianza e controllo della Legionellosi.

### 1. Indagine esplorativa

Il Comune di Montechiarugolo, nell'ambito delle proprie funzioni ed attività e ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 36/2023, intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, non discriminazione, rotazione e trasparenza finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla procedura per l'affidamento in oggetto.

Il Comune si avvale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), accessibile all'indirizzo [https:// www.acquistinretepa.it/](https://www.acquistinretepa.it/) e pertanto, ai fini della partecipazione alla successiva procedura di gara, è indispensabile essere registrati all'utilizzo della piattaforma stessa.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; l'unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 disponibili ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura di affidamento.

L'avviso non costituisce pertanto invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la richiesta di preventivo.

La manifestazione di interesse pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del Servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di richiesta di offerta con il criterio del minor prezzo.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

Questo Ente si riserva di dare seguito all'invito a presentare l'offerta, anche nell'ipotesi di un solo operatore economico.

### **Normativa**

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata dal **Codice**, il decreto legislativo 36/2023.

### **Stazione appaltante**

Comune di Montechiarugolo (PR) Piazza Rivasi, n. 3 - P.IVA n. 002328340 - C.F. 92170530346 - PEC:  
[protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it)

Eventuali ed ulteriori informazioni possono essere richieste contattando il Servizio Patrimonio del Comune di Montechiarugolo, nella figura del geom. Chiara Ziliani – tel. 0521687729 - mail:  
[c.ziliani@comune.montechiarugolo.pr.it](mailto:c.ziliani@comune.montechiarugolo.pr.it)

Ufficio responsabile del procedimento: **Settore Tecnico Unico**

Responsabile Unico del progetto **RUP: ing. Claudia Miceli-** tel 0521 687715- mail:  
[c.miceli@comune.montechiarugolo.pr.it](mailto:c.miceli@comune.montechiarugolo.pr.it)

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC).

### **Procedura di gara**

Successivamente all'Indagine esplorativa, la stazione appaltante procederà con l'invito dei soggetti che hanno manifestato interesse a presentare l'offerta per le attività in oggetto tramite procedura su MePA, per successivo affidamento ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 -Codice dei Contratti.

### **Criterio di aggiudicazione e procedura su MEPA**

Si procederà all'individuazione del soggetto a cui affidare direttamente il servizio in oggetto applicando il criterio del minor prezzo per contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000 in deroga all'art. 108 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 36/2023.

**L'affidamento avverrà tramite piattaforma MEPA, pertanto l'operatore economico dovrà essere regolarmente registrato su MEPA con abilitazione attiva al momento dell'affidamento nell'area merceologica GESTIONE IMMOBILI, nella categoria SANIFICAZIONE IMPIANTI. La mancanza di abilitazione attiva al momento dell'affidamento sarà causa di esclusione dalla procedura di affidamento.**

### **Pubblicità**

Il presente Avviso è pubblicato per n. 15 gg:

- sul sito istituzionale dell'amministrazione aggiudicatrice [www.comune.montechiarugolo.pr.it](http://www.comune.montechiarugolo.pr.it) alla voce IL COMUNE/AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montechiarugolo [www.comune.montechiarugolo.pr.it](http://www.comune.montechiarugolo.pr.it) alla voce IL COMUNE/ALBO PRETORIO.

## **2. Prestazioni oggetto dell'appalto**

Il servizio avrà ad oggetto l'affidamento dell'incarico di Responsabile Legionella, aggiornamento DVR (documento valutazione rischi) legionella, piano di autocontrollo e campionatura.

Luogo di esecuzione: Comune di Montechiarugolo (PR).

### **Durata/Termine di esecuzione**

Il servizio sarà svolto nel periodo 2024/2025/2026 .

## **Importo stimato**

L'importo a base di gara per lo svolgimento del Servizio per il periodo 2024/2025/2026 corrisponde indicativamente ad **€ 14.388,00 (di cui € 287,76 (2%) quali oneri per la sicurezza ed € 6.618,48 (46%) quali oneri della manodopera non soggetti a ribasso)** oltre a I.V.A. di legge pari al 22% ed eventuali contributi previdenziali.

I valori sopra indicati sono meramente presuntivi e non vincolano il soggetto appaltante.

In ogni caso si da atto che l'ammontare complessivo dell'appalto è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e smi.

## **3. Chi può partecipare**

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 65 del D.Lgs 36/2023; del Codice che siano in possesso di tutti i requisiti necessari.

Inoltre si precisa che:

### **Requisiti di partecipazione**

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali.

### **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono una o più cause di esclusione tra quelle elencate negli art. da 94 a 98 del Nuovo Codice degli appalti Dlgs. 36/23.

### **Requisiti di idoneità professionale**

Per partecipare alla procedura di gara sono richiesti i seguenti requisiti di idoneità tecnico professionale:

- Iscrizione alla CCIAA per attività inerenti il servizio.

### **Requisiti di capacità tecnico professionale**

Per partecipare alla procedura di gara sono richiesti i seguenti requisiti di capacità tecnico professionale:

- Aver svolto nel triennio antecedente servizi analoghi a quello in oggetto per un importo complessivo annuale pari all'importo del presente servizio.

### **Requisiti di capacità economico-finanziaria**

Per partecipare alla procedura di gara sono richiesti i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

- Aver avuto fatturato annuo globale, pari al doppio del valore stimato annuo dell'appalto, per gli ultimi tre esercizi disponibili.
- Aver avuto un fatturato specifico relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi, non inferiore all'importo stimato annuo dell'appalto.

### **Requisito specifico di iscrizione al MEPA**

Come già specificato la procedura di affidamento diretto si svolgerà su MEPA CONSIP, pertanto l'operatore economico dovrà essere regolarmente registrato su MEPA con abilitazione attiva al momento dell'affidamento nella categoria SANIFICAZIONE IMPIANTI. La mancanza di abilitazione attiva al momento dell'affidamento sarà causa di esclusione dalla procedura di affidamento.

## **4. Modalità di partecipazione**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati possono far pervenire la manifestazione di interesse entro le **ore 12,00 del 22/03/2024**, a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it) con l'oggetto: "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento diretto dell'incarico di responsabile legionella, aggiornamento DVR (documento valutazione rischi) legionella, campionatura e piano di autocontrollo, periodo 2024/2025/2026.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità all'**ALLEGATO 1** (modello di autocertificazione) del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata; all'istanza dovrà essere unito un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

L'impresa interessata dovrà dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023 e il possesso dei requisiti di partecipazione più sopra indicati.

### **Ammissione e modalità del sorteggio**

Il Rup in data 25/03/2024, con l'assistenza di due testimoni, in seduta riservata, procederà all'apertura delle buste contenenti le manifestazioni di interesse, verificherà la regolarità delle dichiarazioni pervenute e conseguentemente disporrà l'ammissione a partecipare alla gara, con l'invito tramite la piattaforma MEPA.

### **5. Trattamento dei dati personali**

A norma del D.lgs. 196/2003 e s.m.i, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

### **6. Richieste di chiarimenti**

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate al Geom. Chiara Ziliani - n. 0521-687729 – email [m.groppi@comune.montechiarugolo.pr.it](mailto:m.groppi@comune.montechiarugolo.pr.it).

Montechiarugolo, lì 06/03/2024

Il Responsabile del Settore  
Ing. Claudia Miceli  
*Firmato digitalmente*