



# Comune di Sala Baganza

Provincia di Parma

Area Opere Pubbliche manutenzione straordinaria Energia

## AVVISO PUBBLICO

**PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DEL PROGETTO “HubACuS CENTRO DI ARTI, CULTURE, SAPERIE SOCIALITA' RECUPERO DELL'EDIFICIO 'EX AMMASSO DEL GRANO' A SALA BAGANZA DA DESTINARSI A CENTRO CULTURALE” – CODICE CUP EE44E22000290005 ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023.**

### **1. Indagine di mercato**

Con il presente Avviso, il Comune di Sala Baganza, intende espletare una Indagine di Mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui potrà essere formulata espressa richiesta di offerta nei tempi e modi previsti dal presente avviso.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione precedente. Il Comune si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di procedura negoziata.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

Resta inteso che nel caso in cui la manifestazione di interesse sia stata espressa da un numero inferiore a 10 (dieci) operatori economici, questo Ente si riserva di dare seguito all'invito a presentare l'offerta, anche nell'ipotesi di un solo operatore economico.

### **1.1. Normativa**

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata dal Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023, e dal relativo allegato II.1;

### **1.2. Stazione appaltante**

La stazione appaltante, che opera in nome e per conto dell'Amministrazione aggiudicatrice, sarà la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Pedemontana Parmense con sede in Viale Libertà 3 - 43044 Collecchio (Parma).

L'Amministrazione aggiudicatrice è l'ente titolare del potere di "spesa" che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione.

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Sala Baganza con sede in Via V. Emanuele II n. 34 – 43038 Sala Baganza (Parma), telefono 0521/331311.

Sito internet: [www.comune.sala-baganza.pr.it](http://www.comune.sala-baganza.pr.it)

E-mail certificata: [protocollo@postacert.comune.sala-baganza.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.sala-baganza.pr.it)

Responsabile del procedimento - RUP: Arch.. Luciano Mattioli, tel. 0521-331360 e-mail: [l.mattioli@comune.sala-baganza.pr.it](mailto:l.mattioli@comune.sala-baganza.pr.it);

### **1.3. Procedura di gara**

Tutti gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse saranno successivamente invitati qualora l'Amministrazione si determini ad avviare la procedura anche se inferiori al numero

di 10 (10) e fatta salva in tale ipotesi la facoltà della S.A. di integrare d'ufficio l'elenco dei partecipanti.

La verifica in concreto dei requisiti generali e speciali sarà effettuata in fase di procedura negoziata. La stazione appaltante svolgerà una procedura negoziata sulla piattaforma SATER consultando gli operatori economici scelti dall'Amministrazione aggiudicatrice.

L'invito alla procedura negoziata sarà trasmesso alle imprese capogruppo degli RTI indicati in risposta al presente avviso.

#### ***1.4. Criterio di aggiudicazione***

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

#### ***1.5. Pubblicità***

Il presente Avviso è pubblicato per almeno n. 15 gg.:

- Sul sito istituzionale dell'amministrazione aggiudicatrice [www.comune.sala-baganza.pr.it](http://www.comune.sala-baganza.pr.it) nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE/BANDI DI GARA E CONTRATTI;
- All'albo Pretorio on-line del Comune di Sala Baganza [www.comune.sala-baganza.pr.it](http://www.comune.sala-baganza.pr.it) nella sezione ALBO PRETORIO.

#### ***1.6. Prestazioni oggetto dell'appalto***

#### **Descrizione sommaria delle lavorazioni:**

Realizzazione di edificio da destinare a centro culturale nel comune di Sala Baganza. Le lavorazioni comprendono la demolizione di un fabbricato esistente e la realizzazione di un nuovo edificio e la sistemazione delle aree esterne.

Per partecipare alla procedura gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione SOA (in corso di validità) per la categoria prevalente OG1 in classifica idonea.

La categoria prevalente OG1 è subappaltabile nella misura massima pari al 49,99% del suo importo.

- l'Appaltatore non può eseguire i lavori in proprio se non in possesso della specifica qualificazione; potrà subappaltarli a soggetto in possesso dei requisiti idonei o eseguirli in RTI; nel caso di subappalto, i requisiti non posseduti direttamente devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, tenendone conto nell'importo di classifica di quest'ultima ( sino alla II);
- E' comunque ammesso l'avvalimento di cui all'articolo 104 del Codice Appalti.

Tipo appalto: **a corpo**

Luogo di esecuzione: Territorio comunale di Sala Baganza (PR).

### **1.7. Durata/Termine di esecuzione**

L'impresa aggiudicataria dovrà garantire la propria disponibilità ad iniziare i lavori anche in pendenza della stipula del contratto, ed eseguire con continuità tutte le disposizioni impartite dall'Ufficio preposto dal coordinamento e dalla D.L. e comunque secondo quanto riportato nel capitolato speciale di appalto.

Il termine utile per iniziare i lavori dell'appalto è il 30 settembre 2026 e dovranno concludersi entro 450 giorni dall'inizio dei lavori .

Si fa presente che i tempi sopra indicati sono tempi indicativi che verranno meglio specificati nei rispettivi documenti di gara.

Si precisa anche che la stazione appaltante si riserva la possibilità di dar seguito ai lavori con la consegna parziale di alcune fasi, con una o più sospensione dei lavori e successiva ripresa, in relazione alle interferenze con l'attività sportiva praticata nel complesso, senza che l'appaltatore possa invocare l'art. 121, comma 6 del D.Lgs. 36/2023

### **1.8. Importo stimato**

L'importo stimato dei lavori è di € 1.318.000,00 per lavori compresi € 68.000,00 di costi della sicurezza (non soggetti a ribasso).

### **1.9. Finanziamento**

L'intervento risulta finanziato come segue:

- per 850.000 mediante contributo della Regione Emilia Romagna nell'ambito del Bando di Rigenerazione Urbana;
- per la quota rimanente con fondi propri dell'Amministrazione.

## **2. Chi può partecipare**

Possono partecipare gli operatori economici in possesso di tutti i requisiti utili all'esecuzione dei lavori indicati.

Gli operatori economici che intendono partecipare dovranno essere già iscritti sulla piattaforma elettronica SATER al momento dell'avvio della gara telematica. L'iscrizione al portale da parte dell'operatore potrà avvenire anche durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, e sarà esclusiva responsabilità dell'operatore stesso.

**3.** Gli operatori economici dovranno rispondere al presente avviso nella forma con cui intenderanno partecipare alla procedura negoziata e indicare la composizione del RTI.

#### **4. Requisiti di partecipazione**

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

#### **5. Modalità di partecipazione**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati possono far pervenire la manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12,00 del 10/01/2026** a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@postacert.comune.sala-baganza.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.sala-baganza.pr.it), con il seguente oggetto:

**“Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DEL PROGETTO “HubACuS CENTRO DI ARTI, CULTURE, SAPERI E SOCIALITA’ RECUPERO DELL’EDIFICIO ‘EX AMMASSO DEL GRANO’ A SALA BAGANZA DA DESTINARSI A CENTRO CULTURALE” – CODICE CUP EE44E22000290005.**

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 (modello di autocertificazione) del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata; *all'istanza se non firmata digitalmente dovrà essere unito un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.*

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari, a pena di esclusione.

L'impresa interessata dovrà dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e il possesso dei requisiti di partecipazione più sopra indicati.

### **5.1. Ammissione e modalità di definizione della graduatoria**

Il RUP, verificata la regolarità delle dichiarazioni pervenute e conseguentemente disporrà l'elenco delle candidature delle ditte che verranno invitate alla successiva fase di gara.

Successivamente l'elenco ditte, che rimarrà segreto sino all'aggiudicazione, sarà trasmesso alla Stazione appaltante (CUC Unione Pedemontana) per l'avvio della procedura negoziata sulla piattaforma SATER.

### **6. Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali consequenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità ai sensi del Regolamento europeo n.679/2016 (GDPR) aggiornato con il D.Lgs. 101/2018.

### **7. Richieste di chiarimenti**

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate al RUP, Arch. Luciano Mattioli – tel. n. 0521331360 – Cell. n. 3484908761 – e-mail: [l.mattioli@comune.sala-baganza.pr.it](mailto:l.mattioli@comune.sala-baganza.pr.it).

Le richieste dovranno pervenire entro e non oltre 2 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle candidature, di cui al punto 5.

Sala Baganza li 23.12.2025

Allegati:

Allegato 1: Fac-simile istanza



Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Luciano Mattioli  
(firmato digitalmente)