

AVVISO PUBBLICO

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "F. MAESTRI" A SALA BAGANZA

CODICE CUP E44D25001860004

ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023

1. Indagine di mercato

Con il presente Avviso, il Comune di Sala Baganza, intende espletare una Indagine di Mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui potrà essere formulata espressa richiesta di offerta nei tempi e modi previsti dal presente avviso.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di procedura negoziata.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

Resta inteso che nel caso in cui la manifestazione di interesse sia stata espressa da un numero inferiore a 10 (dieci) operatori economici, questo Ente si riserva di dare seguito all'invito a presentare l'offerta, anche nell'ipotesi di un solo operatore economico.

1.1. Normativa

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata dal Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023 e dal relativo allegato II.1;

1.2. Stazione appaltante

La stazione appaltante, che opera in nome e per conto dell'Amministrazione aggiudicatrice, sarà la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Pedemontana Parmense con sede in Viale Libertà 3 - 43044 Collecchio (Parma).

L'Amministrazione aggiudicatrice è l'ente titolare del potere di "spesa" che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione.

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Sala Baganza con sede in Via V. Emanuele II n. 34 - 43038 Sala Baganza (Parma), telefono 0521/331311.

Sito internet: www.comune.sala-baganza.pr.it

E-mail certificata: protocollo@postacert.comune.sala-baganza.pr.it

Responsabile del procedimento - RUP: arch. Luciano Mattioli, tel. 0521-331360 e-mail: l.mattioli@comune.sala-baganza.pr.it;

1.3. Procedura di gara

Tutti gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse saranno successivamente invitati qualora l'Amministrazione si determini ad avviare la procedura anche se inferiori al numero

di 10 (dieci) e fatta salva in tale ipotesi la facoltà della S.A. di integrare d'ufficio l'elenco dei partecipanti.

La verifica in concreto dei requisiti generali e speciali sarà effettuata in fase di procedura negoziata. La stazione appaltante svolgerà una procedura negoziata sulla piattaforma SATER consultando gli operatori economici scelti dall'Amministrazione aggiudicatrice.

L'invito alla procedura negoziata sarà trasmesso alle imprese capogruppo degli RTI indicati in risposta al presente avviso. Qualora l'offerta venisse presentata da soggetto con composizione diversa, sarà ritenuta non accettabile e verrà esclusa.

1.4. Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

1.5. Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato per almeno n. 15 gg.:

- Sul sito istituzionale dell'amministrazione aggiudicatrice www.comune.sala-baganza.pr.it nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE/BANDI DI GARA E CONTRATTI;
- All'albo Pretorio on-line del Comune di Sala Baganza www.comune.sala-baganza.pr.it nella sezione ALBO PRETORIO;
- sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) tramite piattaforma SATER.

1.6. Prestazioni oggetto dell'appalto

Per partecipare alla procedura gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione SOA (in corso di validità) per la categoria prevalente OG1 in classifica idonea.

Tipo appalto: **a corpo**

Luogo di esecuzione: Territorio comunale di Sala Baganza (PR).

Descrizione sommaria delle lavorazioni:

Realizzazione di un complesso di lavorazioni, descritte nelle tavole del progetto di fattibilità tecnico economica, ciascuna corrispondente ad un'area di lavorazione, volte alla riqualificazione energetica della scuola secondaria di primo grado F. Maestri a Sala Baganza. In particolare il progetto prevede: il rifacimento del manto di copertura con contestuale coibentazione sottostante, isolamento termico a cappotto, sostituzione dei serramenti esterni, installazione di sistemi di schermatura o filtranti per irraggiamento solare, installazione di dispositivi per regolazione automatica della temperatura e per la contabilizzazione dei consumi, installazione di impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile abbinato a sistema di accumulo.

1.7. Durata/Termine di esecuzione

L'impresa aggiudicataria dovrà garantire la propria disponibilità ad iniziare i lavori anche in pendenza della stipula del contratto ed eseguire con continuità tutte le disposizioni impartite dall'Ufficio preposto al coordinamento e dalla D.L. e comunque secondo quanto riportato nel capitolato speciale di appalto.

Si precisa che il tempo utile per ultimare tutti i lavori dell'appalto è di giorni 250 (duecentocinquanta) naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Si fa presente che i tempi sopra indicati sono tempi indicativi che verranno meglio specificati nei rispettivi documenti di gara.

Si precisa anche che la stazione appaltante si riserva la possibilità di dar seguito ai lavori con la consegna parziale di alcune fasi, con una o più sospensione dei lavori e successiva ripresa, in relazione alle interferenze con l'attività sportiva praticata nel complesso, senza che l'appaltatore possa invocare l'art. 121, comma 6 del D.Lgs. 36/2023

1.8. Importo stimato

L'importo stimato dei lavori è di € 1.096.938,39 di cui € 701.007,48 per lavori, € 265.288,58 per costi della manodopera ed € 130.642,33 di costi della sicurezza (non soggetti a ribasso). Tali importi si riferiscono al progetto di fattibilità tecnico economica approvato con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 16/06/2025 e potranno subire anche modifiche in aumento in fase di predisposizione del progetto esecutivo, sulla base del quale sarà bandita la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

1.9. Finanziamento

L'intervento presenta un importo totale di quadro economico pari ad € 1.650.000,00 e risulta finanziato come segue:

- Per la quota di € 750.000,00 mediante contributo della Regione Emilia Romagna nell'ambito del Programma PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027 - Azione 2.1.1 – 2.2.1 – 2.4.1 “Riqualficazione energetica e adeguamento sismico degli edifici pubblici - 2025”;
- Per la rimanente quota di € 900.000,00 tramite finanziamento con Conto Termico 3.0 e fondi propri dell'Amministrazione.

2. Chi può partecipare

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 65 c.2 del Codice che siano in possesso di tutti i requisiti necessari.

Inoltre si precisa che:

- È sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete;
- I consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 65 co. 2 lett. b) del Codice, indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma;
- Lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile;
- Gli operatori economici che intendono partecipare dovranno essere già iscritti sulla piattaforma elettronica SATER al momento dell'avvio della gara telematica. L'iscrizione al portale da parte dell'operatore potrà avvenire anche durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, e sarà esclusiva responsabilità dell'operatore stesso.

3. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

3.1. Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali

A pena di esclusione, i concorrenti devono risultare iscritti al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 82/1994 e del DM 7 luglio 1997 n. 274, di cui all'art. 3 del suddetto decreto (per le imprese non stabilite in Italia è richiesta l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza).

A pena di esclusione, i concorrenti stabiliti in Italia devono possedere l'attestazione di qualificazione

rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA), di cui all'art. 100 c. 4 del Codice adeguata per Categoria e Classifica dei lavori della categoria prevalente.

4. Modalità di partecipazione

Gli operatori economici interessati ad essere invitati possono far pervenire la manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12,00 del 10/01/2026** a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@postacert.comune.sala-baganza.pr.it, con il seguente oggetto:

“Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento dei “LAVORI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO F. MAESTRI A SALA BAGANZA”.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 (modello di autocertificazione) del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata; all'istanza dovrà essere unito un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari, a pena di esclusione.

La composizione del RTI che risponderà all'avviso dovrà essere mantenuta in sede di gara.

L'impresa interessata dovrà dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e il possesso dei requisiti di partecipazione più sopra indicati.

5. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità ai sensi del Regolamento europeo n.679/2016 (GDPR) aggiornato con il D.Lgs. 101/2018.

6. Richieste di chiarimenti

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate al RUP, arch. Luciano Mattioli – tel. n. 0521331360 – Cell. n. 3484908761 – e-mail: l.mattioli@comune.sala-baganza.pr.it.

Le richieste dovranno pervenire entro e non oltre 2 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle candidature, di cui al punto 4.

Sala Baganza li 24/12/2025

Allegati:

Allegato 1: Fac-simile istanza

Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Luciano Mattioli