



Città di Cesano Maderno

Provincia di Monza e Brianza

SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI AVVISO INFORMATIVO PER LA CITTADINANZA

1. Che cosa sono i servizi abitativi transitori (SAT)

Sono alloggi da assegnare a nuclei familiari soggetti a procedure esecutive di rilascio degli immobili adibiti ad uso di abitazione o che versino in situazioni di grave emergenza abitativa.

Tali unità abitative sono dette transitorie in quanto **sono assegnate per una durata non superiore a cinque anni** e previa definizione di un appropriato programma/progetto volto al recupero dell'autonomia economica e sociale del nucleo assegnatario.

Per la determinazione del canone di locazione l'Ente Gestore utilizza la modalità di calcolo prevista per gli alloggi destinati a Servizio Abitativo Pubblico (SAP).

Al servizio abitativo transitorio si applicano le procedure previste dalla legge regionale n. 16/2016 e dal regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i. in materia di decadenza.

2. Destinatari

Per accedere a questi appartamenti i nuclei familiari devono possedere:

- i requisiti per l'accesso ai servizi abitativi pubblici SAP stabiliti dalla legge regionale 16/16 e dall'articolo 7 del regolamento regionale del 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici).
- La residenza nel comune di Cesano Maderno – dove è sito l'alloggio SAT.

3. Come si accede

Le domande di assegnazione di SAT devono essere presentate da parte dei nuclei familiari aventi diritto, presso il comune di residenza, su un apposito modello di domanda disponibile sul sito comunale o presso l'ufficio servizi sociali. Le domande possono essere presentate in qualunque momento dell'anno.

Le domande presentate scadono il 31 dicembre dell'anno solare di presentazione. Nel caso di permanenza d'interesse oltre tale termine il cittadino deve presentare nuova domanda per l'anno solare successivo.

Le domande sono esaminate in occasione della disponibilità di alloggi destinati al Servizio Abitativo Transitorio.

4. Valutazione delle domande:

Le domande presentate sono valutate in base alla gravità ed al carattere emergenziale delle condizioni dichiarate dai richiedenti, nonché ai criteri per la determinazione delle priorità in caso di domande superiori al numero degli alloggi SAT liberi, criteri appositamente approvati dalla Giunta comunale.

L'abbinamento delle unità abitative prescinde dalle dimensioni e caratteristiche del nucleo familiare richiedente.

Le assegnazioni sono effettuate con provvedimento espresso e motivato.

L'assegnazione del servizio abitativo è subordinata alla **sottoscrizione di un patto di servizio** con cui l'assegnatario si impegna a partecipare a progetti di inclusione personalizzati proposti dai servizi comunali in relazione alle condizioni di disagio del nucleo stesso, e finalizzati al recupero dell'autonomia economica e sociale.

5. Riferimenti normativi e regolamentari

Articolo 23 comma 13 della legge regionale 16/16, DGR 6101/2022 e la disciplina di ambito delle modalità di assegnazione di alloggi destinati a servizio abitativo transitorio (SAT), approvata con deliberazione di G.C. n° 282 del 21/12/2023.

6. Alloggio disponibile e prima applicazione della disciplina SAT

Con deliberazione di Giunta comunale n° 139 del 07/08/2025 il Comune ha approvato di sperimentare i servizi abitativi transitori previsti dall'articolo 23 comma 13 della legge regionale, destinando l'Appartamento SAP sito in via de Medici – codice alloggio 9153201 (Foglio 9, mapp. 178 sub. 710 - Superficie utile: 90,00 mq - Tipo di riscaldamento: caldaia autonoma; Spese condominiali annue: € 750,00) a servizio abitativo transitorio (SAT), sottraendolo temporaneamente dalla disciplina dei servizi abitativi pubblici, al fine di aumentare le risorse comunali destinate a soddisfare il bisogno abitativo di cittadini in situazioni di grave disagio abitativo, contenendo altresì la spesa pubblica finalizzata alle emergenze abitative.

In sede prima applicazione della disciplina dei servizi abitativi transitori, considerata la disponibilità dell'alloggio di cui sopra e l'assenza di domande per il servizio SAT, al fine di consentire agli interessati di presentare regolare richiesta, l'Amministrazione provvederà ad una prima valutazione delle richieste **pervenute entro il 25 settembre 2025.**

Farà fede la data di allocazione al protocollo comunale – nel caso di domande cartacee – e di ricezione sulla posta elettronica, nel caso di domande presentate via e.mail/pec.

7. Informazioni e chiarimenti

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti della presente Informativa e sui requisiti da possedere, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali, telefonando al numero 0362 - 513 490 nei seguenti giorni ed orari: lunedì, mercoledì, e venerdì dalle 8,15 alle 12,45 e nei pomeriggi del martedì e del giovedì dalle 14,45 alle 17,45 oppure inviando una e.mail al seguente indirizzo : servizisociali@comune.cesano-maderno.mb.it

Dalla Residenza Municipale, 11/08/2025

F.to LA DIRIGENTE
DELL'AREA SERVIZI ALLA PERSONA
Emanuela Mornata

ALLEGATI:

- *Modulo di domanda per i servizi abitativi transitori*
- *Disciplina comunale dei servizi abitativi transitori – rif. delibera di G.C. n° 282-2023*