



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO AMBIENTE SERVIZIO AMBIENTE

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI PROPRIETÀ E TITOLARITÀ DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO, ANNI 2024, 2025, 2026

Determinazione N° 732 del 20/11/2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE MICELI CLAUDIA / InfoCamere S.C.p.A.

VISTO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 27/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2025, e che con delibera n. 95 del 27/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 relativamente alla parte contabile per l'assegnazione delle risorse finanziarie ai Funzionari titolari di Posizione Organizzativa;
- l'art 107 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m. in merito alle competenze dei Dirigenti e Responsabili dei servizi;
- l'art. 191 del medesimo testo in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

Visti i Decreti sindacali n. 15, 16, 17,18, del 30/12/2022 e n. 20 del 31/12/2022 per l'attribuzione, relativamente all'anno 2023, degli incarichi per le Posizioni Organizzative nonché il successivo Decreto sindacale n.6 del 9/03/2023;

PREMESSO che:

- il Comune di che proprietario e titolare dei seguenti impianti fotovoltaici dislocati sul territorio comunale:

NOME IMPIANTO	UBICAZIONE	POTENZA (kWp)
IMPIANTO 1/A: Istituto Cecrope Barilli - Scuola Media	Basilicagoiano, via Parma, 70	17,94
IMPIANTO 1/B: Istituto Cecrope Barilli - Scuola Elementare	Basilicagoiano, via Parma, 70	19,32
IMPIANTO 2: HELIOS 2/LOCALITA' RESGA	Via Resga snc- Montechiarugolo	1.913,60

IMPIANTO 3: POLO SANITARIO	Monticelli Terme, Via L. Bassi, 4	2,64
IMPIANTO 4: ASILO NIDO	Monticelli Terme, Via Di Vittorio, 25	37,20
IMPIANTO 5: MAGAZZINO COMUNALE	Basilicagoiano, Via Torre Rossa	40,32
IMPIANTO 6: SCUOLA MATERNA PALESTRA	Monticelli Terme, Via Montepelato Nord, 9	42,24
IMPIANTO 7: TETTO POLIVALENTE MONTICELLI T.	Monticelli Terme, via Marconi, 13/bis	19,20
IMPIANTO 8: HELIOS 8/LOCALITA' RESGA	Via Resga snc- Montechiarugolo	193,70
IMPIANTO 9: NUOVA SCUOLA MATERNA BASILICAGOIANO	Basilicagoiano, via Parma, 70	35,10

- Attualmente gli impianti sono gestiti e mantenuti da ditta esterna (SATREL SRL di Parma), ma il contratto in essere è in scadenza, già prorogato, al 31.12.23;
- Occorre individuare un soggetto che assuma la gestione e manutenzione attraverso contratto O&M (Operations and maintenance) al fine di garantire la miglior efficienza degli impianti e la completa gestione degli stessi;
- Detto servizio di manutenzione e gestione comprende, in linea indicativa, le seguenti attività, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:
 - Attivazione e gestione centro di telecontrollo operatore;
 - Intervento su guasto e/o anomalia di funzionamento;
 - Manutenzione correttiva;
 - Manutenzione ordinaria preventiva;
 - Pulizia e generale tenuta in ordine dell'Impianto e dei singoli componenti;
 - Lavaggio moduli e manutenzione verde (da effettuarsi EVENTUALMENTE SU RICHIESTA));
 - Reportistica.
 - VIDEOSORVEGLIANZA- SICUREZZA GUARDIANIA

CONSIDERATO che a tal fine l'ufficio ambiente ha redatto apposita perizia di stima dei costi del servizio, qui di seguito riportata:

ATTIVITA'	ANNO 2024 (12 MESI)	ANNO 2025 (12 MESI)	ANNO 2026 (12 MESI)	TOTALE SERVIZIO (3 ANNI)
SERVIZIO MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI	€ 22.000,00	€ 22.000,00	€ 22.000,00	€ 66.000,00

DATO ATTO

- Che L'Amministrazione si riserverà la facoltà di procedere al rinnovo dell'incarico alla scadenza fino ad ulteriori 3 anni, con apposito motivato provvedimento del Responsabile di Settore, e che in considerazione dell'eventuale rinnovo per ulteriori 3 anni l'importo stimato dell'appalto di servizi in oggetto ai sensi dell'art. 50 del Codice Dlgs.36/23 ammonta ad € 132.000,00 per i 6 anni comprensivi di rinnovo;
- CHE in considerazione dell'importo contrattuale si procederà all'affidamento del servizio mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 co.1, lett.b) del D.Lgs n. 36/2023, andando ad individuare gli

operatori economici da consultare mediante pubblicazione di “avviso di manifestazione di interesse-indagine di mercato”;

- CHE l'appalto in oggetto sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art 108 comma 2 lett. a) del nuovo Codice;
- Che l'ufficio Ambiente ha predisposto l'avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, che si allega alla presente a costituirne parte integrante;

VISTO l'art.50 comma 1 lettera b) che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che:

- al fine di assicurare il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e trasparenza, si ritiene di procedere all'affidamento del servizio previa indagine esplorativa di mercato, mediante pubblicazione di un avviso per manifestazione d'interesse;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTA la bozza di avviso pubblico di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI PROPRIETÀ E TITOLARITÀ DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO, ANNI 2024, 2025 E 2026-, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto opportuno approvare l'allegato avviso esplorativo, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che:

- la manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità da parte dei soggetti economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta alla procedura negoziata, la cui indizione sarà disposta con successivo atto;
- con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara, l'Amministrazione Comunale si riserva di individuare, se sussistono aspiranti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta;
- il servizio in oggetto trova copertura finanziaria al capitolo 17011.03.204551 - MANUTENZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI del bilancio di previsione pluriennale;

VISTI

- il D.Lgs 36/2023;
- Il Regolamento Comunale per gli affidamenti di Lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Pedemontana Parmense n. 9 del 12/05/2020;

DATO ATTO:

- che l'avviso di manifestazione di interesse sarà pubblicato per n. 15 gg.:
 - sul sito istituzionale dell'amministrazione aggiudicatrice
www.comune.montechiarugolo.pr.it alla voce IL COMUNE/AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE;
 - all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montechiarugolo
www.comune.montechiarugolo.pr.it alla voce IL COMUNE/ALBO PRETORIO.
- che le modalità di ammissione e successivo sorteggio sono le seguenti.
 - il Rup in data 06/12/2023, con l'assistenza di due testimoni, in seduta riservata, procederà all'apertura delle buste contenenti le manifestazioni di interesse, verificherà la regolarità delle dichiarazioni pervenute e conseguentemente disporrà l'ammissione alla fase di sorteggio degli operatori idonei.
 - l'eventuale sorteggio pubblico per individuare le ditte che verranno invitate a presentare offerta verrà effettuato lo stesso giorno 06/12/2023, alle ore 10,00, presso la sede temporanea dell'Ufficio Tecnico presso il plesso scolastico di Monticelli Terme, Via Montepelato nord, 9;
 - il sorteggio verrà effettuato predisponendo per ogni ditta ammessa un biglietto con l'indicazione del numero di protocollo assegnato alla busta contenente la manifestazione di interesse. In conformità al principio di segretezza delle ditte invitate fino al termine per la presentazione delle offerte, in sede di sorteggio non verranno rese note le ditte estratte, ma solo il numero di protocollo corrispondente.

VISTA l'istruttoria procedimentale eseguita dall'istruttore tecnico Milena Groppi;

ATTESTATO che, in merito alla presente proposta, non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile di settore firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento;

DETERMINA

per le ragioni indicate in premessa

1. DI APPROVARE avviso pubblico di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI PROPRIETÀ E TITOLARITÀ DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO, ANNI 2024, 2025 E 2026 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. DI PUBBLICARE l'avviso per n. 15 gg.:
 - sul sito istituzionale dell'amministrazione aggiudicatrice
www.comune.montechiarugolo.pr.it alla voce IL COMUNE/AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE;
 - all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montechiarugolo
www.comune.montechiarugolo.pr.it alla voce IL COMUNE/ALBO PRETORIO.

IL RESPONSABILE
DI SETTORE
MICELI CLAUDIA / InfoCamere S.C.p.A.