COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

DETERMINAZIONE N° 281 DEL 08/06/2021

SERVIZIO: AREA TECNICA PATRIMONIO PUBBLICO

UFFICIO: AREA TECNICA PATRIMONIO PUBBLICO

Oggetto: CONCESSIONE TEMPORANEA DELLA PESA PUBBLICA COMUNALE SITA IN VIA VERDI NEL CAPOLUOGO. AFFIDAMENTO CONCESSIONE ALLA DITTA CME SOC. COOP. CIG Z5E31EF091

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che:
- il bilancio di previsione per le annualità 2021 -2023 è stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.56 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, e nella stessa seduta con atto n.55 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione vigente;

VISTO il Decreto del Sindaco Simone Dall'Orto n.15 del 31/12/2020 che ha disposto la nomina dei Responsabili di Posizione Organizzativa del Comune di Traversetolo dal 01/01/2021 al 31/12/2021, salvo la nomina di nuove/diverse posizioni organizzative da parte del Sindaco neo-eletto nella tornata elettorale prevista nel 2021;

VISTO l'articolo n.183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 relativo all'assunzione dell'impegno di spesa;

VISTI gli artt. 21 e 22 del vigente regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.67 del 21/12/2018;

PREMESSO:
- che il Comune di Traversetolo possiede un immobile adibito a pesa comunale sita in Viale Verdi in area pubblica meglio identificata al foglio 24 mappale 288 del Catasto Terreni del Comune di Traversetolo;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 16/03/2016 si provvedeva a concedere la gestione del servizio alla ditta Affanni Oriana di Traversetolo e si stabiliva in € 500,00/anno IVA inclusa, il canone di affitto da richiedere alla Ditta per l'occupazione dell'immobile di proprietà comunale ad uso pesa pubblica;
- che con Determinazione n. 451 del 31/10/2017 si provvedeva a rinnovare, per l'intero anno 2017, alla ditta Affanni Oriana di Traversetolo, la gestione del servizio di pesa pubblica comunale alle stesse condizioni economiche di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 27/2016;
- che l'Amministrazione Comunale, all'interno di un progetto di verifica del livello di sicurezza di tutte le strutture pubbliche, ha richiesto lo stato di consistenza dell'impianto adibito a pesa pubblica secondo quanto disposto dalle normative vigenti;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 134 del 03/04/2018 veniva affidato il servizio di verifica periodica della pesa pubblica comunale, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla Società Cooperativa Bilanciai con sede in Via S. Ferrari, 16 – Campogalliano (MO);
- che, come riportato nel verbale rilasciato dalla Società Cooperativa Bilanciai, pervenuto a nostro prot. n. 6251 del 9/04/2018, non è stato possibile eseguire il servizio di verifica periodica della pesa in oggetto, in quanto la struttura portante del ponte risulta gravemente ammalorata con presenza di ruggine su

tutta la superficie e numerose fessure che compromettono la stabilità globale delle travi portanti, pregiudicandone l'utilizzo;

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 13/04/2018 con la quale l'Amministrazione stabiliva la sospensione provvisoriamente il servizio di pesa pubblica del Capoluogo valutando tutte le possibili modalità di proseguimento del servizio ritenuto di pubblica utilità prendendo in considerazione diverse forme di affidamento (concessione, project financing, ecc);
- l'ordinanza Sindacale n. 22 del 13 aprile 2018 con la quale si procedeva, al fine di garantire la pubblica e privata incolumità, alla chiusura dell'impianto di pesa pubblica comunale posto in Viale Verdi;

VISTA INOLTRE la Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 19/06/2020, con la quale si è proposto:

- di gestire in concessione la pesa pubblica comunale, per un durata di nove anni rinnovabili di ugual periodo alle medesime condizioni contrattuali;
- di procedere all'affidamento della concessione del servizio in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di approvare il bando di gara, redatto secondo quanto previsto dall'art. 71 e dall'allegato XIV parte 1 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., di cui si ritiene di dover sinteticamente richiamare gli elementi essenziali contenuti nel contratto d'appalto, più puntualmente precisati nello schema di contratto e nel bando di gara:

1) Oggetto:	"Affidamento del servizio di gestione della pesa pubblica di Viale Verdi subordinato alla messa a norma dell'impianto di pesatura e alla fornitura e installazione di un sistema di pesatura automatizzato"
2) Finanziamento:	oneri a carico del concessionario, che dovrà versare un canone annuo a favore del Comune di Traversetolo pari a € 100,00 IVA inclusa;
3) Polizza assicurativa:	obbligo di presentazione di polizza assicurativa per danni subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori previsti nella concessione per un massimale di almeno € 25.000,00 (art. 103 D.Lgs. n. 50/2016); obbligo di presentazione di polizza assicurativa per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori previsti nella concessione per un massimale di almeno € 500.000,00 (art. 103 D.Lgs. n. 50/2016);
5) Durata del contratto:	9 (nove) anni rinnovabili per ugual periodo alle stesse condizioni contrattuali;
6) Risoluzione e recesso:	secondo quanto previsto dalle norme vigenti;
7) Stipula:	il contratto sarà redatto con scrittura privata;
9) Subappalto:	Il contratto non può essere ceduto a pena nullità. E' ammesso subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

- di dare mandato alla Responsabile del Servizio alla Collettività e al territorio ing. Serena Pagani, per gli adempimenti tutti, connessi e seguenti;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 284 del 01/07/2020 con la quale si è provveduto a:

- procedere all'affidamento della concessione del servizio in oggetto mediante procedura aperta, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- approvare il bando di gara e fac-simili di dichiarazioni;

CONSIDERATO che il bando di gara è andato deserto, ovvero entro i termini previsti non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;

VISTA la comunicazione, pervenuta al nostro protocollo nn. 9411/2021 del 20/05/2021, 9452/2021 del 21/05/2021, n. 9721 del 25/05/2021 e n. 9785 del 26/05/2021, con la quale la ditta CME Soc. Coop., con sede a Traversetolo (PR), via Gandazzi n. 83, C.F./P.IVA 03625980366, trasmetteva la propria offerta e la proposta progettuale, corredata dai seguenti disegni e relazioni:

- Allegato A – dichiarazione sostitutiva requisiti;
- Dettaglio pesa;
- Esecutivo pesa;
- Pianta pesa
- Fogna;
- MC4219_Smart Self – scheda prodotto;
- Weight-IT – scheda prodotto;
- Relazione Tecnica pesa pubblica; Documento d'identità del sottoscrittore;
- Moduli deposito sismico;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 28/05/2021:

- è stata approvata la proposta progettuale pervenuta al nostro protocollo nn. 9411/2021 del 20/05/2021, 9452/2021 del 21/05/2021, n. 9721 del 25/05/2021 e n. 9785 del 26/05/2021 dalla ditta CME Soc. Coop., con sede a Traversetolo (PR), via Gandazzi n. 83, C.F./P.IVA 03625980366, corredata dai seguenti disegni e relazioni, depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale:
    - Allegato A – dichiarazione sostitutiva requisiti;
    - Dettaglio pesa;
    - Esecutivo pesa;
    - Pianta pesa
    - Fogna;
    - MC4219_Smart Self – scheda prodotto;
    - Weight-IT – scheda prodotto;
    - Relazione Tecnica pesa pubblica; Documento d'identità del sottoscrittore;
    - Moduli deposito sismico

  che prevede sostanzialmente la sostituzione dell'attuale sistema di pesa pubblica con un nuovo impianto di pesatura senza operatore;
- è stato precisato che come indicato nella nota trasmessa dalla Ditta stessa, tutte le operazioni saranno realizzate a cura e spese della Ditta che nulla pretenderà dal Comune di Traversetolo;
- si è stabilito di procedere all'affidamento della concessione del servizio in oggetto mediante trattativa diretta, come previsto dalla normativa vigente;
- si è stabilito di dare mandato all'Ufficio Ragioneria alla riscossione dell'affitto così determinato, pari a 130,00 euro annuali (Iva esclusa) al capitolo 30100.02.002750 - APPALTO PESA PUBBLICA (IVA);
- si è stabilito di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. Patrimonio e Ambiente di provvedere alla formalizzazione del rapporto contrattuale con la ditta affidataria;

RITENUTO DUNQUE di poter affidare temporaneamente alla ditta CME Soc. Coop., alle condizioni indicate nella comunicazione sopra citata, la concessione della pesa pubblica sita in via Verdi a Traversetolo, attraverso la trattativa diretta;

CONSIDERATO che:

- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo alla ditta CME Soc. Coop., identificato con prot. INPS_ 24868165 del 13/02/2021, in scadenza il 13/06/2021, da cui risulta che la stessa ha versato regolarmente i contributi a INPS e INAIL;
- è stata effettuata la verifica delle annotazioni riservate ANAC in data 21/05/2021 dalla quale si evince che non risultano annotazioni che influiscano sull'affidamento;
- in data 20/05/2021 è stata verificata l'iscrizione alla Camera di Commercio di Parma e che non risultano essere presenti procedure concorsuali in atto;
- in data 20/05/2021 è stata inoltrata al Casellario Giudiziale presso la Procura della Repubblica di Parma, tramite posta PEC, prot. n. 9428/2021, la richiesta del Certificato del Casellario Giudiziale e del Certificato delle sanzioni amministrative dell'impresa CME Soc. Coop., ai fini delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- in data 20/05/2021 è stata inoltrata, tramite posta PEC, prot. 9427/2021, la richiesta di Certificato di Regolarità fiscale dell'impresa CME Soc. Coop., all'Agenzia delle Entrate di Campobasso, ai fini della verifica fiscale di cui all'art. 80 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in particolare l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento), l'art. 36 (Contratti sotto soglia), l'art. 37 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) e l'art. 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento);
- il Decreto Correttivo D.Lgs. 56/2017;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi dell'art. 217 del D.Lgs. 50/2016.;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **di prendere atto** di quanto esposto nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di concedere** temporaneamente l'uso della pesa pubblica di proprietà comunale sita in via Verdi a Traversetolo, alla ditta CME Soc. Coop., con sede a Traversetolo (PR), via Gandazzi n. 83, C.F./P.IVA 03625980366 per un periodo di anni 9 + 9, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, subordinandone l'efficacia all'esito positivo delle verifiche sopra richiamate;

3. **di affidare** la gestione del servizio di pesa pubblica alla ditta CME Soc. Coop. di Traversetolo (PR) alle condizioni precisate con comunicazione pervenuta al nostro protocollo nn. 9411/2021 del 20/05/2021, 9452/2021 del 21/05/2021, n. 9721 del 25/05/2021 e n. 9785 del 26/05/2021, subordinandone l'efficacia all'esito positivo delle verifiche sopra richiamate;

4. **di dare atto** che il codice CIG relativo alla presente prestazione è Z5E31EF091;

5. **di dare mandato** all'Ufficio Ragioneria alla riscossione dell'affitto così determinato pari ad € 130,00 annuali (Iva esclusa) al capitolo 30100.02.002750 - APPALTO PESA PUBBLICA (IVA);

6. **di attestare:**
   - che la concessione avrà una durata di anni nove (9), decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione, rinnovabili tacitamente per un ulteriore periodo della stessa durata (9 anni) e alle

medesime condizioni contrattali, fatta salva la possibilità del locatore di negare il rinnovo del contratto alla prima scadenza per le motivazioni e nei termini di cui all'art. 29 della legge 27.07.1978, n. 392 e ss.mm.ii.;
- che l'importo del canone annuale risulta essere di Euro 130,00/anno (centotrenta/00), oltre Iva di legge;

7. **di richiedere** all'aggiudicatario la presentazione di:
   - una polizza assicurativa per danni subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori previsti nella concessione per un massimale di almeno € 25.000,00 (art. 103 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i) e una polizza assicurativa per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori previsti nella concessione per un massimale di almeno € 500.000,00 (art. 103 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i);
   - una garanzia definitiva da presentare al momento della sottoscrizione del contratto, pari a sei mesi del canone di concessione offerto;

- **di dare atto che:**
   - il contratto di concessione verrà stipulato dal Responsabile dell'Area - Ing. Serena Pagani;
   - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Pagani;

- **di accertare** le somme corrispondenti al canone annuale pari ad € 130,00 oltre Iva di legge, al capitolo in entrata al capitolo 30100.02.002750 - APPALTO PESA PUBBLICA (IVA); a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;

- **di trasmettere** il presente atto all'Ufficio ragioneria per gli adempimenti conseguenti;

- **di ottemperare** all'obbligo imposto dal D.lgs n. 33/2013 e in particolare all'art. 23

Il Responsabile del Servizio

PAGANI SERENA / INFOCERT SPA