



Comune di Albenga

**PROCEDURA APERTA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE  
DELLA TITOLARITA' DELLA FARMACIA COMUNALE DEGLI INGAUNI  
SITA IN ALBENGA VIA DALMAZIA**

**CHIARIMENTI**

In base a quanto previsto dall'avviso pubblico in oggetto, al punto 18.1, si pubblicano le risposte e i chiarimenti forniti, sulla base delle richieste pervenute o specificazioni ritenute utili dalla stazione appaltante. Il termine per la presentazione di quesiti è scaduto. Le presenti informazioni sono pubblicate in forma anonima al fine di metterle a disposizione di tutti gli interessati.

1. Si precisa che, in relazione all'Allegato B, qualora la società partecipante abbia tra i propri soci, oltre a persone fisiche, anche una società, occorrerà precisare, in riferimento a quest'ultima: denominazione, numero di iscrizione CCIAA, sede sociale, codice fiscale e relativi contatti; inoltre, dovranno essere indicati i nominativi dei singoli soci che la compongono, così come richiesti dall'allegato stesso. Le dichiarazioni di cui all'Allegato B, come specificato nel bando, possono essere rese, individualmente, da tutte le persone fisiche dichiaranti a titolo personale o come membri di società facenti parte della composizione societaria dell'offerente, o essere rese dal legale rappresentante della società offerente o delle società che fanno parte della composizione societaria, i quali se ne assumeranno la relativa responsabilità. Potranno, al riguardo, essere presentate dichiarazioni aggiuntive, rispetto ai moduli forniti ed allegati al bando, complete dei dati richiesti, qualora se ne ravvisi la necessità. Resta inteso che la società, facente parte della compagine sociale della società partecipante all'asta e i singoli soci della medesima, devono possedere integralmente i requisiti previsti dal punto 14.3 del bando.
2. Si comunica che due farmacisti iscritti all'Albo, che non abbiano ceduto alcuna titolarità individuale di farmacia nei dieci anni precedenti e che attualmente non siano titolari individuali di farmacia ma siano soci di altre società titolari di farmacia, possono partecipare alla procedura di gara quali concorrenti persone fisiche in forma congiunta a fronte del necessario impegno alla costituzione di una nuova società in caso di aggiudicazione, nel rispetto dell'art. 7 della L. n. 362/1991, come indicato nel punto 14.2 del bando.
3. L'allegato E può non essere inserito, nel caso in cui l'offerente non sia in possesso dei requisiti premianti indicati nel bando. La sua assenza verrà considerata come mancanza di requisiti per l'assegnazione di punteggio premiale, senza pregiudicare la partecipazione all'asta.

4. In relazione all'assegno circolare di cui al punto 13 - 1) del Bando si precisa che deve essere intestato al Comune di Albenga e non è obbligatorio specificare la causale ivi indicata;
5. Pur ritenendo di aver fornito tutti gli elementi utili necessari per la presentazione di un'offerta, in relazione alla ulteriore documentazione richiesta, si allegano i seguenti documenti forniti dal gestore provvisorio Farmacia San Marco srl e giunti in tempo utile rispetto alla pubblicazione dei presenti chiarimenti:
  - Bilanci di esercizio degli anni 2019-2021;
  - Situazione contabile provvisoria al 31/11/2022;
  - Dati relativi al misuratore fiscale, ricavo medio dello scontrino, ricavi per tamponi, spesa di personale per gli anni 2019-2021, informazioni su software gestionale e assenza di robot;
  - Contratto di locazione in corso e relativa planimetria.

In merito a quest'ultimo, si comunica che il contratto non è stato disdettato da alcuna delle parti e si intende rinnovato secondo le modalità di cui all'art. 5 dello stesso, in cui il conduttore "Comune" deve intendersi sostituito dall'aggiudicatario dell'asta; il locatore ha dato assenso alla cessione del contratto, in conformità all'art. 11 del medesimo.

Per qualsiasi informazione si prega di contattare l'U.O Affari giuridici e negoziali del Comune di Albenga ai seguenti contatti: [gareappalti@comune.albenga.sv.it](mailto:gareappalti@comune.albenga.sv.it) ; numeri telefonici: 0182 562224/250;

Albenga, 23.01.2023

Il Dirigente  
Dott. Massimo SALVATICO

