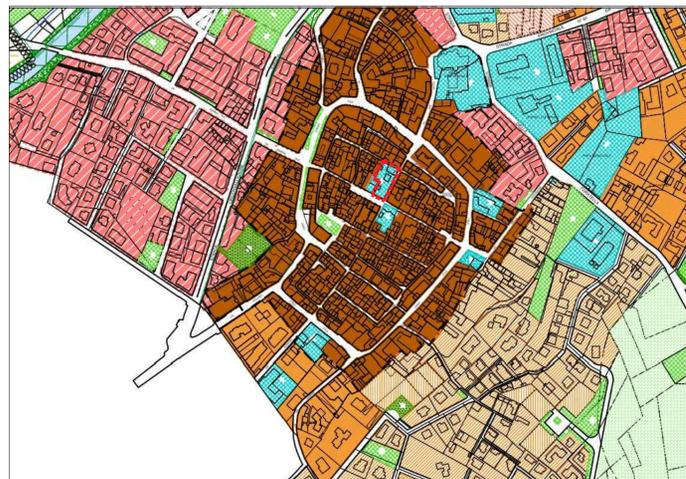


ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

SCALA 1:5.000

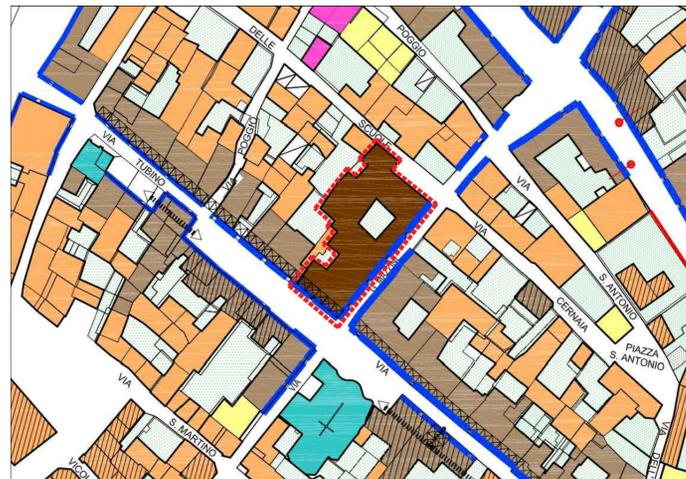


LEGENDA PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

AREE RESIDENZIALI	
	AREE DI ANTICA FORMAZIONE DI CONSERVAZIONE E RECUPERO
	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE DI CONSERVAZIONE E RECUPERO
	AREA CONSOLIDATA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
	AREA CONSOLIDATA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (insediamenti di E.R.P.)
	AREA CONSOLIDATA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
	AREA CONSOLIDATA A CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDUA
	AMBITI DI INTERVENTO IN AREA CONSOLIDATA A CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDUA
	AREA CONSOLIDATA IN CONTESTO AGRICOLO-AMBIENTALE
	AREA CONSOLIDATA A CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDUA (Bardassano)
	AREA DI COMPLETAMENTO URBANISTICO
	AREA DI NUOVO IMPIANTO URBANISTICO
AREE PRODUTTIVE	
	AREE PRODUTTIVA CONSOLIDATA
	AREA PER TRATTAMENTO MATERIALI INERTI
	AREA DI RIORDINO E COMPLETAMENTO URBANISTICO
AREE TERZIARIE	
	AREA TERZIARIO-COMMERCIALE ESISTENTE
	AREA TERZIARIO-COMMERCIALE DI NUOVA FORMAZIONE
AREE AGRICOLE	
	AREA AGRICOLA
AREE PER SERVIZI (ar.21 Lr. 56/77 e s.m.i.)	
SERVIZI ALLA PERSONA	
	ESISTENTI attrezzature per istruzione - attrezzature interesse comune
	IN PROGETTO
	ATTREZZATURE PER VERDE, GIOCO, SPORT e PARCHEGGI
	ESISTENTI
	IN PROGETTO
SERVIZI TECNOLOGICI	
	POZZO IDROPOTABILE, DEPURATORE
	AREA PER SERVIZI PRIVATI

ESTRATTO TAVOLA AREE R0 - CATEGORIE DI INTERVENTO

SCALA 1:1.000



LEGENDA TAVOLA AREE R0 - CATEGORIE DI INTERVENTO

SIMBOLOGIA	DENOMINAZIONE	CATEGORIA DI INTERVENTO
	PERIMETRO AREA R 0	
ELEMENTI QUALITATIVI TIPIZZANTI DEGLI EDIFICI, MANUFATTI, VINCOLI MORFOLOGICI		
	FRONTI UNITARI DI PREGIO DA CONSERVARE	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON: MANTENIMENTO DELLA POSIZIONE DELLE APERTURE, RIPRISTINO COLORE ORIGINARIO, DEI FREGGI, DEGLI AFFRESCHI
	FRONTI DELIMITANTI ISOLATI URBANI DA CONSERVARE PER ALLINEAMENTI	CONSERVAZIONE DEGLI ALLINEAMENTI CON I TIPI DI INTERVENTI AMMESSI PER I SINGOLI EDIFICI
	PORTICI	RESTAURO E RISANAMENTO
	PORTALI /ANDRONI	RESTAURO E RISANAMENTO
	RECINZIONE STORICA	RESTAURO E RISANAMENTO
	PAVIMENTAZIONE STORICA	RESTAURO E RISANAMENTO
EDIFICI DI INTERESSE STORICO-DOCUMENTARIO		
	EDIFICI O PARTI DI GRAN PRESTIGIO vincolati ai sensi del D.Lgs 42/04 art.10	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO int. ammessi dalle specifiche disposizioni legislative
	EDIFICI DI RILEVANTE VALORE STORICO segnalati e catalogati dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici e/o dal PRG	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
	EDIFICI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE DOCUMENTARIO	RESTAURO PER FRONTI PROSPETTANTI SU VIA PUBBLICA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER PARTI INTERNE E FRONTI SU CORTILE
	PERTINENZA STORICA	VERDE AMBIENTALE
EDIFICI, COMPLESSI EDIFICATI MINORI		
	EDIFICI, COMPLESSI EDIFICATI DA TRASFORMARE	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	EDIFICI, COMPLESSI EDIFICATI DA TRASFORMARE	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE VINCOLATA
	EDIFICI DA TRASFORMARE	SOSTITUZIONE EDILIZIA
	EDIFICI RECENTI e/o MORFOLOGICAMENTE INCOERENTI	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	EDIFICI, MANUFATTI INCOERENTI	DEMOLIZIONE senza RICOSTRUZIONE
	EDIFICI DI RECENTE TRASFORMAZIONE e/o di RECUPERO ESTETICO, morfologicamente coerenti	
	AREE LIBERE da CONSERVARE a CORTILE, GIARDINO, VERDE AMBIENTALE	

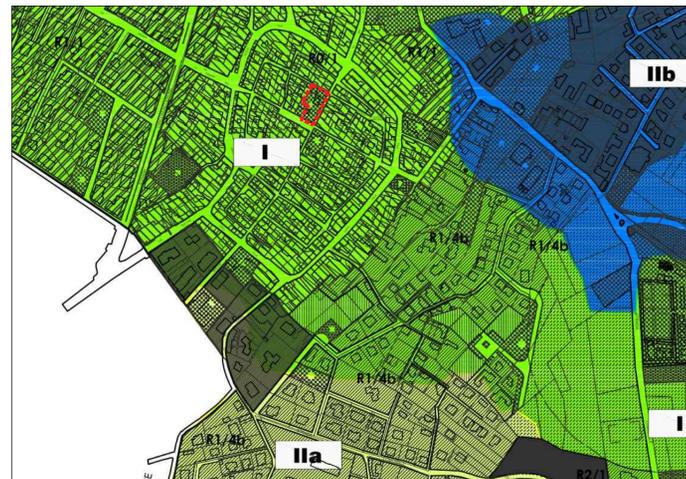
ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 15 - PARTICELLA 195

SCALA 1:1.000



ESTRATTO CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

SCALA 1:5.000



LEGENDA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE I - SETTORI PRIVI DI LIMITAZIONI URBANISTICHE	
	Rientrano in questa classe le porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. In queste aree gli interventi sia pubblici che privati sono di norma consentiti nel rispetto della normativa vigente, con particolare riferimento alle prescrizioni contenute nel D.M. 11/03/88 e successive circolari esplicative. (Norme tecniche di Attuazione di carattere geologico, Par. 1.1, pag. 5)
CLASSE II - SETTORI CON MODERATE LIMITAZIONI URBANISTICHE	
Rientrano in questa classe le porzioni di territorio nelle quali, considerate le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica, gli interventi possono essere subordinati a consigli tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11.03.88 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o di un intorno significativo circostante. Tali interventi non dovranno in alcun modo incidere sulle aree limitrofe, né condizionare la propensione all'edificabilità.	
	Classe IIa - aree a morfologia collinare.
	Classe IIb - aree di pianura con falda idrica a debole profondità.
	Classe IIc - aree di pianura esondabili per flussi a bassa energia.
CLASSE III - SETTORI CARATTERIZZATI DA FORTI LIMITAZIONI URBANISTICHE	
Porzioni di territorio in cui gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio derivato dalla urbanizzazione dell'area sono tali da pregiudicare l'utilizzo qualora ineditate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.	
	Classe IIIa1 - settori ineditati a media pericolosità geomorfologica
	Classe IIIa2 - settori ineditati a forte pericolosità geomorfologica
	Classe IIIb1 - settori edificati a media pericolosità geomorfologica
	Classe IIIb2 - settori edificati a forte pericolosità geomorfologica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA



ORTOFOTO SATELLITARE

SCALA 1:1.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNA



P.N.R.R.
Intervento finanziato con fondi P.N.R.R.
Missione 4 Componente 4 Investimento 2.2.A

COMUNE DI GASSINO TORINESE
Città Metropolitana di Torino
Servizio Opere Pubbliche, Edilizia e Urbanistica

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE
LOTTO STRALCIO 1 IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE
CIG. 9264018D7C - CUP. B34J22000370006

SOGGETTO TECNICO INCARICATO

TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO
Ing. Franco BETTA - Arch. Alessandro BETTA - Ing. Fabrizio BETTA
C.so MONTE CUCCO, 73/d - 10141 - TORINO
Tel. (+39) 011 3842231 - fax. (+39) 011 389585
www.tecse-engineering.com - info@tecse-engineering.com

PROFESSIONISTA FIRMATARIO
Arch. Alessandro BETTA
Legale Rappresentante di TECSE ENGINEERING Studio Associato
Iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino n.6022
Iscritto nell'elenco Certificatori Energetici del Piemonte n.110052 (SIPEE)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IL PROGETTISTA		L'IMPRESA		IL DIRETTORE DEI LAVORI	

N°	AGGIORNAMENTI	COMPILATORE	CONTROLLORE	DATA
-	EMISSIONE FINALE	Ing. Ilaria De Marco	Arch. Alessandro Betta	20/07/2022
1				
2				
3				
4				
5				

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
ESTRATTO MAPPA CATASTALE, URBANISTICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FILE: TS1057_DEF_ESEC_URB01.pdf	COMPILATORE: Ing. Ilaria De Marco	SCALA: 1:1000 - 1:5000	ELABORATO: URB01
PROGETTO: TS 1057	CONTROLLATORE: Arch. Alessandro Betta	DATA: 20/07/2022	