



Comune di Soliera
Provincia di Modena

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

SCHEDA TECNICA E RELAZIONE DI STIMA

PER LA CESSIONE DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA'

DEL COMUNE DI SOLIERA IN VIA BOITO

Soliera, 08/04/2026

In fede
Arch. Lorenza Manzini

INDICE

Premessa.....	2
Parte I – Identificazione e descrizione del bene	2
1.1 Descrizione dell’immobile	2
1.1.1 Identificazione catastale	2
1.1.2 Provenienza dell’immobile	3
1.1.3 Descrizione dell’area	3
1.2 Destinazione urbanistica	3
1.2.1 Trasformabilità (TR).....	3
1.2.2 Vincoli e tutele (VT).....	4
Parte II - Processo di valutazione e importo a base d’asta	4
2.1 Criteri, metodologie estimative e procedimento di stima	4
2.2 Prezzo a base d’asta.....	5
Parte III – Ulteriori disposizioni	5
3.1 Obblighi dell’aggiudicatario e precisazioni.....	5
Allegato A - Scheda tecnica	6

Premessa

La presente relazione di stima viene eseguita ai fini dell'attualizzazione del corrispettivo relativo al più probabile valore di cessione di una porzione di terreno di circa 658 mq circa di proprietà del Comune di Soliera identificata catastalmente al foglio 42 mappali 708 (parte) - 660 e 662, già sottoposta a valutazione economica in passato al fine dell'inserimento nei Piani delle Alienazioni del Comune di Soliera delle precedenti annualità.

Con Delibera di Consiglio Comunale n 63 del 18.12.2025, il Comune di Soliera ha provveduto ad approvare il Piano delle Alienazioni 2026-2028 assumendo per l'area verde di risulta di via Boito un valore indicativo da verificare successivamente, anche a seguito della revisione aggiornata dei valori immobiliari ai fini IMU, mediante una perizia di stima la cui approvazione è stata demandata alla Giunta Comunale.

Il sopralluogo per verificare le caratteristiche dell'area è stato effettuato in data 18.02.2026.

Parte I – Identificazione e descrizione del bene

1.1 Descrizione dell'immobile

1.1.1 Identificazione catastale

L'area oggetto d'asta è individuata all'Agenzia delle Entrate della Provincia di Modena, Ufficio del Territorio, al foglio 42, mappali 708 parte, 660 e 662, e presenta una superficie pari a 658 mq circa, come di seguito meglio dettagliato.

NCT: Foglio 42
Mappale: 708 (parte)
Dati di classamento: Qualità-seminativo arborato cl. 1
Consistenza: 577 mq circa
Reddito dominicale: 37,93 Euro (sull'intero mappale)
Reddito agrario: 41,38 Euro (sull'intero mappale)

NCT: Foglio 42
Mappale: 660
Dati di classamento: Qualità-seminativo arborato cl. 1
Consistenza: 40 mq
Reddito dominicale: 0,40 Euro
Reddito agrario: 0,43 Euro

NCT: Foglio 42
Mappale: 662
Dati di classamento: Qualità-seminativo arborato cl. 1
Consistenza: 41 mq
Reddito dominicale: 0,41Euro
Reddito agrario: 0,44 Euro



Fig.1: Estratto catastale del Foglio n.42 del Comune di Soliera con individuazione dell'area (Fonte Agenzia del Territorio)

1.1.2 Provenienza dell'immobile

L'area è pervenuta al patrimonio del comune di Soliera con Atto del 12/12/2006, Pubblico ufficiale Vincenzi Paolo, sede in Carpi (MO) Repertorio n. 245857 – Cessione di diritti reali a titolo gratuito - Nota presentata con Modello Unico n.246.1/2007 Reparto PI di MODENA in atti dal 08/01/2007, dalla società I.PRO.A. Insediamenti Produttivi Artigiani SOC COOP A R.L. sede in Modena (MO), a seguito dell'esecuzione di un Piano Attuativo per gli insediamenti Produttivi (PIP) che coinvolgeva le aree adiacenti.

L'ultimo aggiornamento catastale dell'area corrisponde a FRAZIONAMENTO del 03/08/2010 Pratica n.MO0154803 in atti dal 03/08/2010 presentato il 02/08/2010 (n. 154803.1/2010).

1.1.3 Descrizione dell'area

Il terreno in oggetto è attualmente trattato a verde, ma per la sua conformazione e caratteristiche, è di fatto un'area di risulta posta all'interno dell'ambito produttivo artigianale ex comparto PIP di via Boito.

L'area confina

- a nord con il mappale 583 di proprietà delle ditte soc. Immobiliare Eli s.r.l., B.R. immobiliare s.r.l., CLS Immobiliare s.r.l., Mochem Servizi s.r.l., E.T.E., Centro assistenza doganale ETE Cad s.r.l.,
- a sud con i mappali 467 e 700 di proprietà delle soc. R.E.S.A e R.E.S.A. ENGINEERING S.R.L.,
- a ovest ed est con Via Arrigo Boito.

1.2 Destinazione urbanistica

1.2.1 Trasformabilità (TR)

Il Comune di Soliera è dotato di Piano Urbanistico Generale, redatto in forma intercomunale, approvato da parte del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine con delibera n.10 del 11/03/2024 ed approvato dal Consiglio Comunale di Soliera in data 05/03/2024 con delibera n.2, entrato in vigore il 04/04/2024 data di pubblicazione sul BURERT. Lo strumento di pianificazione è stato aggiornato relativamente alla Tavola dei Vincoli, ai sensi Art.37 L.R. n.24/2017, con deliberazione di Consiglio Comunale n.57 il 19 novembre 2024. L'area in oggetto ricade all'interno del territorio urbanizzato e fa parte del tessuto definito dal P.U.G. *Città da Qualificare (CQ)* di cui al Titolo V delle Norme (TR6), più precisamente del *Tessuto artigianale-commerciale* di cui all'articolo 3.10.3 delle Norme di PUG.

1.2.2 Vincoli e tutele (VT)

Le tavole dei vincoli del PUG non evidenziano tutele di rilievo sovracomunale o comunale che condizionino l'edificabilità dell'immobile.

L'area non risulta altresì assoggettata a vincoli o tutele presenti nella pianificazione sovracomunale, fatta salva la disciplina in corso di definizione relativa al Piano di Gestione del rischio da Alluvioni.

Parte II - Processo di valutazione e importo a base d'asta

2.1 Criteri, metodologie estimative e procedimento di stima

Preso atto delle valutazioni di stima effettuate ai fini dell'inserimento della presente area nei Piani delle Alienazioni delle precedenti annualità, tra cui anche quello relativo al triennio 2025-2027, così come deliberato con il Piano delle Alienazioni 2026-2028, si provvede alla verifica ed all'aggiornamento dei valori economici presi a riferimento per la valutazione di stima, anche a seguito dell'aggiornamento dei valori IMU approvati dal Comune di Soliera con Delibera di Giunta comunale n.128 del 11/12/2025.

Si riportano di seguito in modo sintetico le metodologie di calcolo individuate al fine di trovare il più probabile valore di mercato del bene immobile.

Metodo 1 – valori ai fini IMU

Si assumono come base di riferimento per la stima del bene, i valori ai fini IMU relativi alle aree edificabili di Soliera, così come approvati con Delibera di Giunta n.128 del 11/12/2025.

Il parametro assunto è quello determinato per i *tessuti prevalentemente produttivi – tessuto artigianale-commerciale*, con riferimento ai valori del *capoluogo* stabiliti per la nuova costruzione (NC) e ristrutturazione edilizia (RE) con demolizione e ricostruzione. Tali valori sono da applicarsi alla superficie fondiaria (SF) del lotto e sono stati quantificati in euro/mq 165,00.

Valore del terreno ai fini IMU: €/mq 165,00 di superficie fondiaria

Valore complessivo dell'area 165 €/mq x 658 mq = 108.570,00 €

Metodo 2 – attualizzazione valore di vendita terreno analogo

Visto e considerato che nell'annualità 2010 il Comune di Soliera, a seguito di avviso per l'alienazione di area analoga per posizione e caratteristiche, posta specularmente all'attuale in Via Boito, ha sottoscritto atto notarile di compravendita dei terreni stipulato dal notaio Striano rep.19198 del 27.09.2010, si assume il prezzo unitario di vendita di tale proprietà, 135 €/mq, e si provvede alla sua attualizzazione.

Si opera pertanto una rivalutazione monetaria del valore di vendita al mq, mediante applicazione dell'Indice dei Prezzi al Consumo per le Famiglie di Operai e Impiegati (FOI) al netto dei tabacchi, pubblicato dall'ISTAT, indice comunemente utilizzato nelle rivalutazioni monetarie in ambito tecnico-estimativo e giuridico.

Prezzo di vendita settembre 2010 = 135 €/mq di Superficie fondiaria

Indice FOI settembre 2010 (base 2015=100): 101,7

Indice FOI dicembre 2025 (ultimo dato definitivo disponibile, base 2015 =100): 121,5

Il coefficiente di rivalutazione risulta pertanto:

$$\text{Coeff.} = 121,5 / 101,7 = 1,194$$

Applicando tale coefficiente al valore storico:

Valore del terreno attualizzato 135,00 €/mq x 1,194 = 161,19 €/mq di superficie fondiaria

Valore complessivo dell'area 161,19 €/mq x 658 = 106.036,02 €

Metodo 3 – comparativo sintetico

Si adotta il metodo comparativo sintetico.

Rilevata la particolarità dell'area oggetto di valutazione, a seguito di ricerche è stato individuato presso l'Istituto di Vendita Giudiziaria di Modena un avviso di vendita competitiva, procedura 1/2025, la cui perizia di stima comprende un lotto simile a quello di indagine.

Tale area, sita in Via Stradello Morello all'altezza di Via Berlinguer, catastalmente identificata al Foglio 42 mappali 361 e 362, individuata come lotto n.8, presenta le seguenti caratteristiche:

- Lotto libero di 1.313 mq di Superficie fondiaria ineditata e urbanizzata;
- Destinazione urbanistica: tessuto artigianale commerciale posto nella città da qualificare all'interno del Territorio urbanizzato;
- Edificabilità limitata dal vincolo di rispetto per la presenza di Elettrodotto di Alta Tensione insistente su oltre 2/3 dell'area.

Le limitazioni di edificabilità dettate dalla presenza dell'infrastruttura, riducono il valore dell'area in quanto la sua capacità edificatoria può essere sfruttata sui medesimi solo per l'insediamento di attività che non prevedano la presenza di persone per tempi prolungati oltre le 4 ore.

La perizia tecnica in accompagnamento alla procedura, datata 9/04/2025, riporta un valore complessivo del terreno di euro 130.000,00 dal quale si desume l'assunzione di un valore parametrico pari ad euro 99,00 al mq di superficie fondiaria.

Valore del terreno (comparativo sintetico) 99,00 €/mq di superficie fondiaria

Valore complessivo dell'area 99,00 €/mq x 658 = 65.142,00 €

2.2 Prezzo a base d'asta

Si assume quale più probabile valore di mercato del terreno sito in Via Boito, la media dei valori desunti dalle tre metodologie di stima di cui al precedente punto 2.1 di seguito riportati in sintesi:

1. Valore del terreno ai fini IMU: 165,00 €/mq di superficie fondiaria
2. Valore del terreno attualizzato: 161,19 €/mq di superficie fondiaria
3. Valore del terreno (comparativo sintetico) 99,00 €/mq di superficie fondiaria

Determinazione del valore unitario medio:

$(165 + 161,19 + 99,00) / 3 \text{ €/mq} = 141,73 \text{ €/mq}$ di superficie fondiaria,
che si valuta di approssimare a **140,00 €/mq**

Valore complessivo dell'area: mq 658 x 140,00 €/mq = 92.120,00 €

Parte III – Ulteriori disposizioni

3.1 Obblighi dell'aggiudicatario e precisazioni

Di seguito si riportano una serie di obbligazioni e precisazioni relativamente all'area oggetto di alienazione:

- Prima della cessione dovrà essere eseguito frazionamento del mappale 708 a carico dell'aggiudicatario;
- Le aree saranno cedute nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutte le servitù di fatto esistenti. Nel caso vi sia la necessità di modificare eventuali servitù per impianti a rete oggi esistenti ogni onere connesso alla modifica dei tracciati impiantistici o servitù sarà assunto dall'aggiudicatario.
- Una eventuale diversa superficie riscontrata in sede di rilievo o frazionamento non comporterà variazione di prezzo, in quanto lo stesso è determinato a corpo e non a misura.
- Ogni onere per l'atto di compravendita è a carico dell'acquirente.

In fede
Arch. Lorenza Manzini

Allegato A - Scheda tecnica

1. LOCALIZZAZIONE DELL'AREA



Figg.A_1 e A_2: Estratti dell'ortofoto con individuazione dell'area (Fonte Websit Unione Terre d'Argine)

2. INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio 42 Mappali 708(parte) – 660 – 662

Area libera di proprietà comunale



Fig.A_3: Estratto catastale del Foglio n.42 del Comune di Soliera con individuazione dell'area (Fonte Agenzia del Territorio)

3. INQUADRAMENTO E PARAMETRI URBANISTICI

a. Superficie Fondiaria (SF) 658 mq, così determinata

<i>SUPERFICIE FONDIARIA (SF)</i>		
<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superficie mq</i>
42	708 parte	577 circa
42	660	41
TOTALE		658

b. Classificazione riportata negli elaborati della Trasformabilità (TR) e relativa disciplina dettata dalle norme del PUG (TR6)

TR1 - Trasformabilità

- Tessuto artigianale-commerciale (Art. 3.10.3 Tessuti artigianali-commerciali - TR6 – PUG)
- Territorio urbanizzato al 01/01/2022

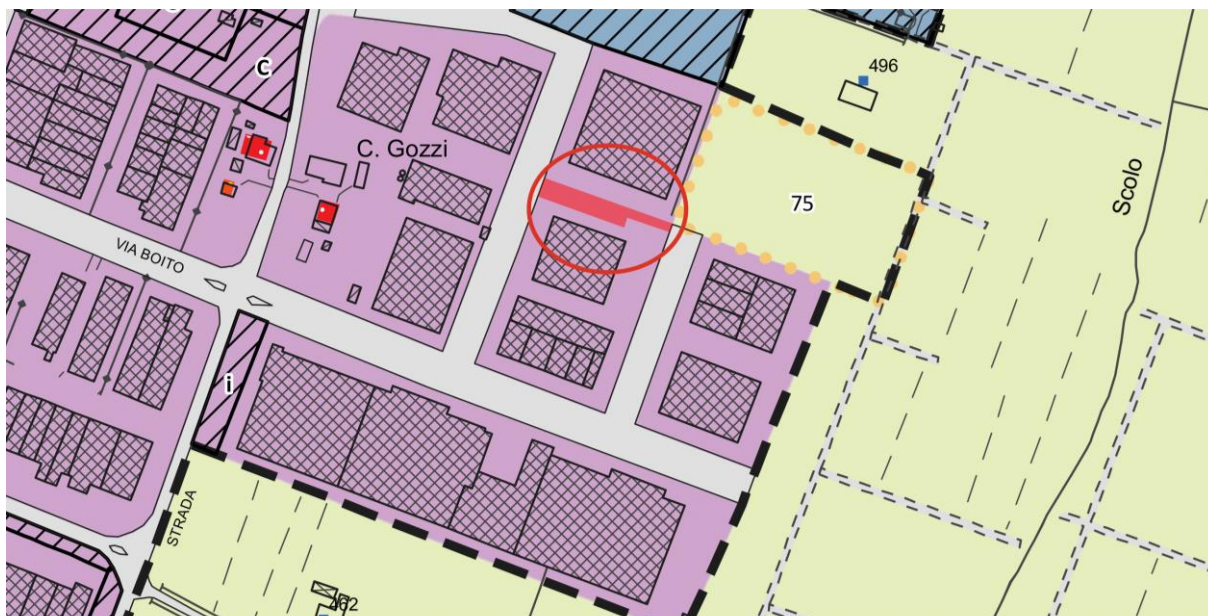


Fig.A_4: Estratto Piano Urbanistico Generale del Comune di Soliera – Tavola delle Trasformabilità (TR) con individuazione dell'area

c. Limiti e condizioni riportati negli elaborati dei Vincoli e delle Tutele (VT) con disciplina dettata dalle fonti indicate nella Scheda dei Vincoli (VT – Scheda Vincoli)

VT1 - Tutele paesaggistiche

- Paesaggio della centuriazione (Art. 6. Adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio; art. 5.2 - TR6 – PUG)

VT2 - Valorizzazione del sistema storico

- Zone di tutela di elementi della centuriazione, (Art. 41B comma 2 lettera a PTCP, Art. 21, comma 2 lettera c PTPR)

VT4 - Infrastrutture

- Centri Abitati, DLgs 285/1992, (Nuovo codice della strada e Dpr 495/1992, regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo codice della strada)

VT6 - Carte della microzonazione sismica

- ZSlq - Zone di suscettibilità per liquefazione - $2 < IL < 5$; FPGA = 1.3-1.4
- $0,39g < HSM < 0,54$

VT8.1 - Carta allagamento Po e Secchia

- Allagamento con spessori d'acqua $< 0,5m$, PUG, in attuazione dei seguenti dispositivi: PAI di cui al DPCM 24/05/2001-Comit. Ist. AdBPO Del. N. 5 del 17/12/2015-PTCP Modena di cui alla DCP n.46/2009; DGR n. 1300/2016; Decreto S.G. AdBPO n. 43 del 11/04/2022; Decreto S.G.n.49 AdBPO del 13/04/2022

VT8.3 - Carta alluvioni Reticolo Naturale Principale

- Pericolosità reticolo naturale principale P1 - Alluvioni rare, (Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 – PUG)

VT8.4 - Carta alluvioni Reticolo Secondario di Pianura

- P2 - Alluvioni poco frequenti, (Art. 7.4 Aree di allagamento per deflusso difficoltoso - TR6 – PUG)

d. Norme TR6:

Determinazione edificabilità: Distanze, IVL, Hmax, RIE (rif. tab 1 art. 2.1.3)

Funzioni ammesse: art. 3.10.3 comma 3

Altezza massima: art. 3.10.3

Distanze: art. 3.3.4

RIE art. 3.3.5

Tipo di intervento: diretto

Strumento di attuazione: non previsto, fatta salva la necessità dell'acquirente di ricorrervi

4. ESTRATTO DELLE RETI DEI SOTTOSERVIZI

Da una ricognizione dei sottoservizi si rileva la presenza di una rete acquedottistica sul mappale 662



5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fig.A_5: Ripresa fotografica da Est dell'area



Fig.A_6: Ripresa fotografica da Ovest dell'area

6. VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/02/2026
Ora: 12:52:21
Numero Pratica: T222540/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **11/02/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/02/2026

Dati identificativi: Comune di **SOLIERA (I802) (MO)**

Foglio **42** Particella **660**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,40**

agrario **Euro 0,43**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} DO1R^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **40 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/03/2006 Pratica n. MO0040221 in atti dal 22/03/2006 (n. 40221.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **SOLIERA (I802) (MO)**

Foglio **42** Particella **660**

FRAZIONAMENTO del 22/03/2006 Pratica n. MO0040221 in atti dal 22/03/2006 (n. 40221.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,40**

agrario **Euro 0,43**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} DO1R^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **40 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/03/2006 Pratica n. MO0040221 in atti dal 22/03/2006 (n. 40221.1/2006)



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/02/2026
Ora: 12:52:21
Numero Pratica: T222540/2026
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI SOLIERA (CF 00221720360)**
sede in SOLIERA (MO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/12/2006 Pubblico ufficiale VINCENZI PAOLO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 245857 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 246.1/2007 Reparto PI di MODENA in atti dal 08/01/2007

Visura telematica

Legenda

- a) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia; per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a 7a e 8a classe consorziale
b) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/02/2026
Ora: 12:56:06
Numero Pratica: T226053/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **11/02/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/02/2026

Dati identificativi: Comune di **SOLIERA (I802) (MO)**

Foglio **42** Particella **662**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,41**

agrario **Euro 0,44**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a) BRA^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **41 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/03/2006 Pratica n. MO0040221 in atti dal 22/03/2006 (n. 40221.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **SOLIERA (I802) (MO)**

Foglio **42** Particella **662**

FRAZIONAMENTO del 22/03/2006 Pratica n. MO0040221 in atti dal 22/03/2006 (n. 40221.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,41**

agrario **Euro 0,44**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a) BRA^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **41 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/03/2006 Pratica n. MO0040221 in atti dal 22/03/2006 (n. 40221.1/2006)



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/02/2026
Ora: 12:56:06
Numero Pratica: T226053/2026
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI SOLIERA (CF 00221720360)
sede in SOLIERA (MO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/12/2006 Pubblico ufficiale VINCENZI PAOLO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 245857 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 246.1/2007 Reparto PI di MODENA in atti dal 08/01/2007

Visura telematica

Legenda

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia; per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a 7a e 8a classe consorziale



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/02/2026
Ora: 12:49:08
Numero Pratica: T220553/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **11/02/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/02/2026

Dati identificativi: Comune di **SOLIERA (I802) (MO)**

Foglio **42** Particella **708**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 37,93**

agrario **Euro 41,38**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} DO1R^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **3.815 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/08/2010 Pratica n. MO0154803 in atti dal 03/08/2010 presentato il 02/08/2010 (n. 154803.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **SOLIERA (I802) (MO)**

Foglio **42** Particella **708**

FRAZIONAMENTO del 03/08/2010 Pratica n. MO0154803 in atti dal 03/08/2010 presentato il 02/08/2010 (n. 154803.1/2010)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 37,93**

agrario **Euro 41,38**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} DO1R^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

FRAZIONAMENTO del 03/08/2010 Pratica n. MO0154803 in atti dal 03/08/2010 presentato il 02/08/2010 (n. 154803.1/2010)

Superficie: **3.815 m²**



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/02/2026
Ora: 12:49:08
Numero Pratica: T220553/2026
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI SOLIERA (CF 00221720360)**
sede in SOLIERA (MO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/12/2006 Pubblico ufficiale VINCENZI PAOLO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 245857 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 246.1/2007 Reparto PI di MODENA in atti dal 08/01/2007

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SOLIERA (I802) (MO)
Foglio 42 Particella 553

Visura telematica

Legenda

a) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia; per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a 7a e 8a classe consorziale

b) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)