



Riviera delle Palme

# COMUNE DI CERIALE

PROVINCIA DI SAVONA



Tel. 0182.990024  
Fax 0182.991461  
Cod. Fisc. 00314120098  
info@comune.ceriale.sv.it  
PEC comuneceriale@postecert.it

## Determinazione Area Urbanistica e Edilizia

Determinazione. N. 19 /SC /Ufficio Ambiente /2021

Ceriale, 23/02/2021

**OGGETTO:** Procedura per affidamento in gestione per il periodo 01/01/2021-31/12/2026 dello stabilimento balneare bagni S. Sebastiano in concessione al Comune di Ceriale e del limitrofo immobile sito in piazza Eroi della Resistenza da adibirsi a locale di somministrazione di alimenti e bevande. Cig. 83411430F5. Aggiudicazione definitiva.

## IL T.P.O. Area Urbanistica e Edilizia

PREMESSO che:

- con avviso pubblicato in data 15/04/2020 (prot. n.6523 del 09/04/2020) è stata attivata la procedura prevista ex artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione ed ex art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, al fine di indire gara per l'affidamento in gestione dello stabilimento balneare Bagni S. Sebastiano con chiosco bar e Campo di Beach Volley e del locale ad uso di somministrazione di alimenti e bevande sito in P.zza Eroi della Resistenza nel Comune di Ceriale ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, in concessione al Comune di Ceriale, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, par condicio, libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità;
- l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e nella apposita sezione Amministrazione trasparente (prot. n.6523/2020), in G. U. 5° Serie Speciale Anno 161°- Numero 43 del 15/04/2020, su La Stampa del 15/04/2020, su Il Secolo XIX del 15/04/2020; in GU.CE e BURL n.16 del 15/04/2020 recante oggetto alla manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento de quo ai sensi dell'art.18 del C.d.N.;
- nei termini indicati dall'avviso erano pervenute n.5 (cinque) manifestazioni di interesse;

PRECISATO che:

- la D.G.C. n.26 del 26/02/2020, esecutiva ai sensi di legge, stabiliva che in caso di ricevimento di domande concorrenti, l'Ufficio competente al fine dell'individuazione dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente, avrebbe per analogia applicato le procedure previste dal Codice dei Contratti (D. Lgs. 50/2016);
- con la medesima Deliberazione la Giunta Comunale venivano fissati i criteri per la formulazione delle offerte;

RICHIAMATA la determinazione n. 58 del 16/04/2020 Area Edilizia Urbanistica Demanio ed Ambiente, con la quale il Comune di Ceriale ha attivato la procedura finalizzata all'individuazione del contraente per l'affidamento in oggetto utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 c. 2 lette b) del D. Lgs. 50/2016 e contestualmente approvava la lettera d'invito ed il Capitolato Speciale di gara ai sensi dell'art.192 del D.Lgs n.267/2000 ed art.32 del D.Lgs.50/2016;

PRESO ATTO che:

- in data 17/06/2020 sono state trasmesse a mezzo pec le lettere d'invito e disciplinare di gara ai cinque soggetti che hanno manifestato interesse, allegando il Capitolato Speciale di gara e i relativi allegati per la formulazione delle offerte, prevedendo quale termine ultimo per la presentazione delle stesse il 20/07/2020 – ore 12,00;
- hanno presentato offerta le seguenti ditte:
  - (prot.n. 11960 del 17/07/2020) società 2.A.C.E. s.r.l. con sede legale in Albenga (SV), Via Piave n.33/17- P.IVA 01694290097;
  - (prot.n.12065 del 20/07/2020) costituendo RTI tra Acquamarina scarl P.IVA 01716340094 e Versoprobo scs con rispettivamente sede legale in 17031 Albenga (SV) Viale Martiri della Libertà n.102/2/M e in 13100 Vercelli (VC) Corso E. Prestinari n.162 P.IVA 02439320025;
  - (prot.n.12071 del 20/07/2020) società società 2.A.C.E. s.r.l. 18018 Taggia (IM) Via Cristoforo Colombo n.52/3 – P.IVA 01620680080;

RICHIAMATE la determinazione n.76/SC/Ufficio Ambiente72020 del 26/08/2020 di nomina della Commissione Tecnica di gara ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e la determinazione n.87/SC/Ufficio Ambiente/2020 del 11/09/2020 ad oggetto la nomina del Seggio di gara;

DATO ATTO che:

- in data 15/10/2020 si è insediato il Seggio di gara per procedere all'apertura delle buste "A " contenente la documentazione Amministrativa;

- a seguito della verifica della documentazione contenuta nelle buste "A", i tre concorrenti, come si evince dal verbale di gara prot. n.17718 del 15/10/2020 agli atti dell'Ente e pubblicato sul portale trasparenza del Comune di Ceriale, attraverso il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.50/2016, sono stati invitati a presentare la documentazione integrativa;
- in data 01/12/2020, in seconda seduta, il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata dai tre concorrenti ammette al proseguo alla gara la società 2 A.C.E. srl con sede legale in Albenga (SV), Via Piave n.33/17- P.IVA 01694290097 e la società Estate Divine srls 18018 Taggia (IM) Via Cristoforo Colombo n.52/3 – P.IVA 01620680080 ed escludeva per le motivazioni contenute nel verbale del Seggio di gara la RTI tra Acquamarina scarl P.IVA 01716340094 e Versoprobo scs con rispettivamente sede legale in 17031 Albenga (SV) Viale Martiri della Libertà n.102/2/M e in 13100 Vercelli (VC) Corso E. Prestinari n.162 P.IVA 02439320025;
- in data 01/12/2020 la Commissione di Valutazione di gara esaminava e valutava le offerte tecniche ed economiche di gara presentate dalle due società concorrenti rimaste in gara;
- l'offerta presentata dalla società 2 A.C.E. s.r.l. risultava economicamente più vantaggiosa rispetto a quella della società Estate Divine srls come specificato nel verbale della Commissione di valutazione tecnica prot. n. 21505 del 01/12/2020 agli atti dell'Ente e pubblicato sul portale trasparenza del Comune;
- la Commissione di valutazione, riscontrato un punteggio pari a 100 alla società 2 A.C.E. s.r.l. ed un punteggio pari a 73,78 alla società Estate Divine s.r.l.s. proponeva al R.U.P. Geom. Corrado Scrivanti, l'aggiudicazione in favore della società concorrente 2 A.C.E. s.r.l.;

VISTA la determinazione n.126/SC/Ufficio Ambiente/2020 del 16/12/2020 ad oggetto "*Procedura per affidamento in gestione per il periodo 01/01/2021-31/12/2026 dello stabilimento balneare Bagni S. Sebastiano in concessione al Comune di Ceriale e del limitrofo immobile sito in piazza Eroi della Resistenza da adibirsi a locale di somministrazione di alimenti e bevande. Cig. 83411430F5. Approvazione verbali di gara*" relativa all'approvazione:

- dei Verbali del Seggio di gara (1° seduta del 16/12/2020 e 2° seduta del 01/12/2020) e della Commissione Tecnica di Valutazione (unica seduta del 01/12/2020);
- la proposta della Commissione di valutazione di affidare nelle more dei controlli e verifiche di legge, la gestione dello stabilimento balneare Bagni S. Sebastiano e limitrofo locale ad uso di somministrazione di alimenti e bevande insistente in piazza della Resistenza alla società concorrente 2 ACE s.r.l.;

Visto l'esito positivo delle verifiche eseguite relative alle dichiarazioni rese in sede di gara dai partecipanti in merito ai requisiti ex art.80 D.Lgs.50/2016 della ditta aggiudicataria;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento in via definitiva della gestione di cui all'oggetto;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 13 del 16.04.2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2020/2022;

VISTA la deliberazione G. C. n. 172 del 30.12.2020, esecutiva, riguardante l'assegnazione provvisoria dei capitoli di entrata e di spesa ai vari responsabili dei servizi;

VISTO il D. Lgs 267/2000 così come modificato ed integrato dal D. Lgs 118/2011;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa :

- 1) di prendere atto dell'esito positivo dei controlli sulla documentazione relativa ai requisiti ex art.80 D.Lgs.50/2016 della ditta aggiudicataria 2 ACE s.r.l.;
- 2) di procedere all'affidamento in via definitiva, ai sensi dell'art.32 commi 5 e 7 del D.Lgs.50/2016, relativa alla gestione per il periodo 01/01/2021-31/12/2026 dello stabilimento balneare Bagni S. Sebastiano in concessione al Comune di Ceriale e del limitrofo immobile sito in piazza Eroi della Resistenza da adibirsi a locale di somministrazione di alimenti e bevande. Cig. 83411430F5, alla ditta 2 ACE s.r.l. con sede legale in Albenga (SV), Via Piave n.33/17- P.IVA 01694290097 in corrispettivo di un canone annuo di € 74.912,0 oltre iva e degli adempimenti di cui al C.S.G. ed Offerta Tecnica presentata;
- 3) di disporre l'invio di apposita comunicazione ai sensi dell'art.76, comma 5, lett.a) e b) ai partecipanti alla selezione per l'affidamento in oggetto;
- 4) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici Finanziari per gli adempimenti di competenza.

**IL T.P.O.**  
**Area Urbanistica e Edilizia**  
**SCRIVANTI CORRADO**