



# COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

## SETTORE POLITICHE ENERGETICHE PATRIMONIO AMBIENTE SERVIZI LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: CIG 8497587E9D / LAVORI DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ASILO NIDO MONTICELLI TERME CON ISOLAMENTO E RIFACIMENTO COPERTURA ALA VECCHIA E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO – CUP G55E19000440004 / AGGIUDICAZIONE D'APPALTO ALL'RTI EUREDIL S.R.L. E M.I.E. DI MORELLI LUCA E C. S.R.L.**

**Determinazione N° 778 del 17/12/2020**

**IL RESPONSABILE DI SETTORE Lucia Uccelli / INFOCERT SPA**

### VISTO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 27/12/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022, e che con delibera n.111 del 27/12/2019 è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 28/01/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2020;
- l'art 107 del D.lgs 267/2000 in merito alle competenze dei Dirigenti e Responsabili dei servizi;
- l'art. 191 del medesimo testo in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

Si attesta che, in merito alla presente proposta, non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile di settore firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento.

### Premesso che:

- il Comune di Montechiarugolo, in linea con la politica regionale, sta ponendo già da tempo notevole attenzione alle problematiche ambientali ed alla "questione energetica" come si evince dalle numerose misure intraprese negli ultimi anni;
- La riqualificazione energetica degli edifici scolastici rientra tra gli obiettivi inseriti nelle linee Programmatiche dell'Amministrazione;
- La riqualificazione energetica di tutti gli edifici comunali rientra poi nella Politica Ambientale del Comune già dal 2015, ed è stata nuovamente ribadita all'interno dell'ultimo DOCUMENTO DI ADEGUAMENTO DELLA POLITICA AMBIENTALE ED ENERGETICA E PER L'ADATTAMENTO CLIMATICO DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO, approvato con delibera di C.C. n.24 del 09/04/2019,

- Nel corso del 2016 sono stati eseguiti interventi di riqualificazione energetica dell'Asilo Nido "Bollicine"

**Riscontrato che** è possibile migliorare ulteriormente le prestazioni energetica dell'edificio agendo sulla riqualificazione degli impianti e sulla copertura delle "parte vecchia";

**Richiamata la** determina n. 798 del 16/12/2017 con cui è stato affidato allo STUDIO ASSOCIATO ING. FRANCESCO MARINELLI E ING. PIERGIORGIO NASUTI con sede in Parma (PR) – Borgo della Salnitara, 4 – P.IVA 01700570342 l'incarico PER PREDISPOSIZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ CON ANALISI COSTI/BENEFICI DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'IMPIANTO TERMICO E IDRO-SANITARIO DELL'ASILO NIDO DI MONTICELLI TERME;

**Visto che:**

- L'opera in oggetto rientrava tra le priorità dell'Amministrazione Comunale che l'ha inserita nell'ultimo triennale delle opere pubbliche approvato con Delibera di CC n. 120 del 27/12/2019.
- Con determina 665 del 02/12/2019 si è approvato l'incarico allo STUDIO ASSOCIATO ING. FRANCESCO MARINELLI E ING. PIERGIORGIO NASUTI con sede in Parma (PR) per la progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva dei lavori di completamento della riqualificazione energetica dell'asilo nido di Monticelli Terme con isolamento e rifacimento copertura ala vecchia e riqualificazione impianto riscaldamento;
- Con delibera di Giunta comunale n. 174 del 19/12/2019 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal tecnico incaricato in data 13 dicembre 2019 ed inoltrato a questa Amministrazione in data 16/12/2019 al numero 18544 di protocollo;

**Tenuto conto inoltre che:**

- Con delibera di Giunta comunale n. 5 del 18/01/2020 si approvava il progetto definitivo-esecutivo redatto dal tecnico incaricato in data 13 dicembre 2019 ed inoltrato a questa Amministrazione in data 16/12/2019 al numero 18544 di protocollo;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 22/10/2020 è stato riapprovato il progetto definitivo-esecutivo per lavori di "Completamento della riqualificazione energetica dell'asilo nido di Monticelli Terme con isolamento e rifacimento copertura ala vecchia e riqualificazione impianto riscaldamento" aggiornato in varie fasi dallo STUDIO ASSOCIATO ING. FRANCESCO MARINELLI E ING. PIERGIORGIO NASUTI con sede in Parma – per l'importo complessivo di € 200.000,00 con il seguente quadro economico:

<i>A Lavori</i>	
<i>Importo Lavori</i>	€ 130.783,11
<i>Oneri per la sicurezza</i>	€ 12.552,80
<i>Totale A</i>	€ 143.335,91
<i>B Somme a disposizione</i>	
<i>IVA 10%</i>	€ 14.333,59
<i>Spese tecniche Prog. e sicurezza in fase di progettazione compreso IVA e INARCASSA</i>	€ 19.032,00
<i>Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori compreso IVA e oneri previdenziali</i>	€ 11.419,20
<i>Incentivo RUP (art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)</i>	€ 3.120,00

<i>Versamento a favore Autorità LL.PP.</i>	€ 30,00
<i>imprevisti e arrotondamenti</i>	€ 8.729,30
<i>Totale B</i>	€ 56.664,09
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 200.000,00</b>

- con Determina n. 689 del 26/11/2020 è stata approvata la procedura di richiesta di preventivo all'interno della piattaforma telematica SATER che sarà valutato applicando il criterio del minor prezzo sull'importo lavori, ponendo a base di offerta il progetto denominato LAVORI DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ASILO NIDO MONTICELLI TERME CON ISOLAMENTO E RIFACIMENTO COPERTURA ALA VECCHIA E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO" con i seguenti importi:

CAT	LAVORI	IMPORTO A BASE DI GARA SENZA ONERI SICUREZZA	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
OG 1	OPERE CIVILI	€ 78.745,71	
OS 28	IMPIANTI MECCANICI	€ 45.968,19	
OS 30	IMPIANTI ELETTRICI	€ 6.069,71	
	<b>TOT CAT. OG1</b>	<b>€ 130.783,11</b>	<b>€ 12.552,80</b>

E sono state invitate le seguenti ditte:

DITTA	P.IVA
BUCCI S.P.A.	01809170341
EDILTOR S.R.L.	00737290346
EUREDIL S.R.L.	01948190341
TECNO FUTURE COSTRUZIONI S.R.L.	02630440341

#### Dato atto che

- in data 26/11/2020 si è avviata la richiesta di preventivo sul SATER per i lavori in oggetto;
- alla scadenza della richiesta di preventivo fissata per il 15/12/2020 ore 13.00 sono pervenute tutte e quattro le offerte;
- Dalle operazioni svoltesi il giorno 16/12/2020 sul SATER si è ottenuto la seguente classifica:

DITTA	P.IVA	RIBASSO
RTI - EUREDIL S.R.L.	01948190341	15,28%
M.I.E. DI MORELLI LUCA E C. S.R.L.	02388940344	

RTI - EDILTOR S.R.L.	00737290346	12,50%
ZUELLI IMPIANTI S.R.L.	00284490349	
RTI TECNO FUTURE COSTRUZIONI S.R.L.	02630440341	1,00%
IL TORRAZZO S.R.L.	01620260198	
BUCCI S.P.A.	01809170341	0,20%

**Visto** il verbale generato automaticamente dalla procedura eseguita sulla piattaforma elettronica SATER e che fa parte integrante di questo atto;

**Dato atto che** la migliore offerta risulta essere quella dell'RTI – EUREDIL S.R.L. (mandataria al 60%) con sede in Langhirano (PR) – Via Faustino Tanara, 20 – P.IVA 01948190341 e M.I.E. DI MORELLI LUCA E C. S.R.L. (mandante al 40%) con sede in Parma (PR) – Strada Langhirano, 435/E – P.IVA 02388940344 che ha offerto un ribasso del 15,28% pari ad un importo lavori di € 110.799,45 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 12.552,80 per un totale di € 123.352,25 oltre IVA al 10%

**Dato atto che** a seguito della applicazione del ribasso offerto il quadro economico viene così rideterminato:

<i>A Lavori</i>	
<i>Importo Lavori al netto del ribasso d'asta del 15,28%</i>	€ 110.799,45
<i>Oneri per la sicurezza</i>	€ 12.552,80
<i>Totale A</i>	€ 123.352,25
<i>B Somme a disposizione</i>	
<i>IVA 10%</i>	€ 12.335,23
<i>Spese tecniche Prog. e sicurezza in fase di progettazione compreso IVA e INARCASSA</i>	€ 19.032,00
<i>Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori compreso IVA e oneri previdenziali</i>	€ 19.032,00
<i>Incentivo RUP (art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)</i>	€ 3.120,00
<i>imprevisti e arrotondamenti</i>	€ 23.128,52
<i>Totale B</i>	€ 76.647,75
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**Visto:**

I controlli effettuati ai sensi delle linee Guida ANAC n.4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 con particolare riferimento al punto 4.2.4 che prevede prima della stipula del contratto:

**Per la ditta EUREDIL S.R.L.**

- la verifica della sussistenza dei requisiti di cui all' art 80 commi 1,4 e 5 lett.b del D.Lgs 50/2016 assolta con autodichiarazione tramite modello DGUE fornito in sede di offerta;
- la verifica della regolarità contributiva (DURC) INPS\_23270355 con scadenza il 25/02/2021;

- la verifica del casellario ANAC effettuata in data 16/12/2020 tramite AVCPASS risultato regolare in quanto NON presenta annotazioni che influiscono sulla possibilità di trattare con la pubblica amministrazione;
- L'iscrizione alla Camera di Commercio per la verifica della assenza/presenza di procedure fallimentari, risultata regolare in data 16/12/2020 controllata tramite AVCPASS;
- La comunicazione antimafia richiesta secondo le modalità previste dal Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura di Parma assolta con l'iscrizione alla White List;
- La richiesta inoltrata all' Agenzia delle entrate di Parma in data 16/12/2020 tramite AVCPASS per la verifica della regolarità fiscale in attesa di risposta;
- La richiesta dei certificati del Casellario Giudiziale inoltrata in data 16/12/2020 AVCPASS in risultati regolari;
- che. la ditta EUREDIL S.R.L. ha dichiarato di voler subappaltare parte delle opere rientranti nella categoria prevalente OG 1 e precisamente opere da serramentista, opere di lattonerie e opere da idraulico nei limiti di legge;

**Per la ditta M.I.E. DI MORELLI LUCA E C. S.R.L.**

- la verifica della sussistenza dei requisiti di cui all' art 80 commi 1,4 e 5 lett.b del D.Lgs 50/2016 assolta con autodichiarazione tramite modello DGUE fornito in sede di offerta;
- la verifica della regolarità contributiva (DURC) INAIL\_24536777 con scadenza il 04/03/2021;
- la verifica del casellario ANAC effettuata in data 16/12/2020 tramite AVCPASS risultato regolare in quanto NON presenta annotazioni che influiscono sulla possibilità di trattare con la pubblica amministrazione;
- L'iscrizione alla Camera di Commercio per la verifica della assenza/presenza di procedure fallimentari, risultata regolare in data 16/12/2020 controllata tramite AVCPASS;
- La comunicazione antimafia richiesta secondo le modalità previste dal Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura di Parma assolta con l'iscrizione alla White List;
- La richiesta inoltrata all' Agenzia delle entrate di Parma in data 16/12/2020 tramite AVCPASS per la verifica della regolarità fiscale in attesa di risposta;
- La richiesta dei certificati del Casellario Giudiziale inoltrata in data 16/12/2020 AVCPASS risultati regolari;
- che. la ditta M.I.E. DI MORELLI LUCA E C. S.R.L. ha dichiarato di voler subappaltare parte delle opere rientranti nella categoria prevalente OS 28 e precisamente opere da idraulico nei limiti di legge;

**Dato atto che** comunque, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle lavorazioni eseguite;

**Atteso che:**

- l'importo complessivo del Quadro Economico del progetto in questione, è corrispondente ad € 200.000,00 e trova copertura finanziaria nel seguente modo:
  1. per € 19.032,00 all'impegno n. 1136 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso;
  2. per € 180.968,00 al capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso;
- Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Geom. Lucia Uccelli, Responsabile del Settore Politiche Energetiche, Patrimonio e Ambiente;

**Visto** il ribasso offerto ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/16 l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria pari al 15% dell'importo contrattuale pari ad € 18.502,84 e comunque come previsto all'art. 103 del D. Lgs 50/16 e deve stipulare:

1. una POLIZZA ASSICURATIVA nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) di cui al medesimo art. relativa alla copertura dei seguenti rischi:
  - partita 1) per le opere oggetto del contratto: €. 123.352,25
  - partita 2) per le opere preesistenti: €. 2.000.000,00
  - partita 3) per demolizioni e sgomberi: €. 20.000,00
2. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a €2.000.000,00;

**Richiamati:**

- Legge 120/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale ed in particolare l’art. 1, c. 2, lett. a);
- l’art. 65 del D.L. 34/2020 convertito in L. n. 77 del 17/07/2020 secondo il quale la quota dovuta all’ANAC per i lavori di importo superiore a € 40.000 è sospesa per i procedimenti fino al 31/12/2020;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 “Codice dei contratti pubblici”;

**Richiamati inoltre anche:**

- L.120/2020;
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- D.M. 49/2018;
- D.P.R. 207/10;
- l’art. 65 del D.L. 34/2020 convertito in L. n. 77 del 17/07/2020;
- il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale ed in particolare l’art. 1, c. 2, lett. b);
- il D.L. 83/2012 – L.134/2012 e alle disposizioni in esso contenute ed in particolare all’Articolo 18 – Amministrazione aperta - Comma 2;
- l’art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 così come modificato dal D.L. 12/11/2010 n° 187 dal titolo “Tracciabilità dei flussi finanziari”;

**Vista** l'istruttoria procedimentale eseguita dall'istruttore amministrativo Silvia Burani;

**Accertato che** il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del D.L. 1° luglio 2009, n° 78, convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2009, n. 102;

**Si determina quanto segue:**

- **di approvare** il verbale generato automaticamente dalla procedura eseguita sulla piattaforma elettronica SATER parte integrante del presente atto;
- **di approvare** il quadro economico dell'opera così rideterminato:

A Lavori	
----------	--

<i>Importo Lavori al netto del ribasso d'asta del 15,28%</i>	€ 110.799,45
<i>Oneri per la sicurezza</i>	€ 12.552,80
<i>Totale A</i>	€ 123.352,25
<i>B Somme a disposizione</i>	
<i>IVA 10%</i>	€ 12.335,23
<i>Spese tecniche Prog. e sicurezza in fase di progettazione compreso IVA e INARCASSA</i>	€ 19.032,00
<i>Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori compreso IVA e oneri previdenziali</i>	€ 19.032,00
<i>Incentivo RUP (art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)</i>	€ 3.120,00
<i>imprevisti e arrotondamenti</i>	€ 23.128,52
<i>Totale B</i>	€ 76.647,75
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 200.000,00</b>

- **di dare atto che** l'importo complessivo del Quadro Economico del progetto in questione, è corrispondente ad € 200.000,00 e trova copertura finanziaria nel seguente modo:
  - per € 19.032,00 all'impegno n. 1136 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso;
  - per € 180.968,00 alla prenotazione di impegno n. 1561 al capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilanci odi previsione in corso;
- **di aggiudicare** i lavori di "COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ASILO NIDO MONTICELLI TERME CON ISOLAMENTO E RIFACIMENTO COPERTURA ALA VECCHIA E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO" all'RTI – EUREDIL S.R.L. (mandataria al 60%) con sede in Langhirano (PR) – Via Faustino Tanara, 20 – P.IVA 01948190341 e M.I.E. DI MORELLI LUCA E C. S.R.L. (mandante al 40%) con sede in Parma (PR) – Strada Langhirano, 435/E – P.IVA 02388940344 per un importo di € 110.799,45 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 12.552,80 oltre IVA al 10% di € 12.335,23 per un importo totale di € 135.687,48;
- **di finanziare e impegnare** la somma di € 135.687,48 a favore dell'RTI – EUREDIL S.R.L. (mandataria al 60%) con sede in Langhirano (PR) – Via Faustino Tanara, 20 – P.IVA 01948190341 e M.I.E. DI MORELLI LUCA E C. S.R.L. (mandante al 40%) con sede in Parma (PR) – Strada Langhirano, 435/E – P.IVA 02388940344 mediante trasformazione in impegno di parte della prenotazione di impegno n. 1561 al capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso;
- **di confermare** la somma di € 19.032,00 a favore STUDIO ASSOCIATO ING. FRANCESCO MARINELLI E ING. PIERGIORGIO NASUTI con sede in Parma per la Direzione Lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'impegno 1136 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso;
- **Di finanziare e impegnare** la somma di € 3.120,00 a favore del RUP mediante trasformazione in impegno di parte della prenotazione di impegno n. 1561 al capitolo

01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso;

- **Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di trasformare in impegno** la rimanenza della prenotazione di impegno n. 1561 al capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso; quale somma per imprevisti del quadro economico dell'opera;
- **Di dare atto che;**
  - Il termine per l'esecuzione dei lavori è di 90 (novanta) giorni dal verbale di inizio lavori;
  - Visto** il ribasso offerto ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/16 l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria pari al 15% dell'importo contrattuale pari ad € 18.502,84 e comunque come previsto all'art. 103 del D. Lgs 50/16 e deve stipulare:
    3. una POLIZZA ASSICURATIVA nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) di cui al medesimo art. relativa alla copertura dei seguenti rischi:
      - partita 1) per le opere oggetto del contratto: €. 123.352,25
      - partita 2) per le opere preesistenti: €. 2.000.000,00
      - partita 3) per demolizioni e sgomberi: €. 20.000,00
    4. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a €2.000.000,00;
  - gli uffici stanno procedendo col completamento dei controlli ai sensi delle Linee Guida ANAC e che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti si procederà alla risoluzione dell'incarico ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite;
- **Di dare mandato all'Ufficio Segreteria** di provvedere alla stipula del contratto nel più breve tempo possibile rispettando i termini di legge.;

IL RESPONSABILE  
DI SETTORE  
**Lucia Uccelli / INFOCERT SPA**