



COMUNE di BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

PROCEDURA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DI BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' NEL COMUNE DI BAREGGIO IN VIA AOSTA, N.2 AI SENSI DELL' ART. 48, COMMA 3, LETT. C DEL D.LGS. 6/09/2011 N.159 CON DESTINAZIONE A FINALITA' SOCIALI

FAQ

- 1. Con riferimento all'oggetto, siamo a chiedere una specifica in merito agli spazi del seminterrato dell'immobile principale A, se hanno l'abitabilità.**

Da verifica della pratica edilizia dell'immobile e successive varianti, agli atti del Settore Tecnico comunale, la destinazione d'uso assentita del locale seminterrato, indicata nell'elaborato grafico relativo alla Concessione Edilizia n. 39/87, è quella di n. 1 locale taverna, n. 5 locali cantina e n.1 locale lavanderia.

- 2. E' possibile avere una piantina degli edifici?**

Si pubblicano le piantine, afferenti alla pratica edilizia risultante agli atti comunali relativamente al corpo A e di cui alla documentazione catastale relativamente al corpo B.

- 3. Ipotizzando di abbattere l'edificio B per motivi di sicurezza, sarebbe possibile, a seguito dell'abbattimento, allargare l'edificio A (non in verticale)?**

Acquisito il parere dal Settore tecnico comunale, previa presentazione di idonei titoli abilitativi è possibile procedere alla demolizione del corpo B e all'eventuale ampliamento/sopraelevazione del corpo A fermo restando le dovute verifiche urbanistiche-edilizie e igienico sanitarie.

- 4. In caso di vincita il bando prevede una tempistica per la ristrutturazione e l'avvio delle attività?**

La convenzione prevede all' art. 4. comma 2, lett. a) l'onere per l'assegnatario di "avviare le attività entro tre

mesi dalla consegna del bene, pena la revoca dell'assegnazione, fatto salvo diverso termine legato all'esecuzione di lavori da concordare con il comune".

Nel caso di opere e/o lavori che l'assegnatario si obbliga a realizzare ai sensi dell'art. 10 della convenzione, l'avvio degli stessi sono da ricomprendere pertanto nel suddetto termine.

Si rimanda in particolare per gli interventi di rifunzionalizzazione, riqualificazione e riconversione dell'immobile, ai sensi dell'art. 10 comma 5 della convenzione che "Gli interventi dovranno concludersi entro i termini stabiliti dal cronoprogramma presentato in sede di partecipazione all'avviso pubblico, ovvero nel rispetto dei diversi termini comunicati al comune nell'ipotesi di attività successivamente delineatesi".

Faq aggiornate al 21/02/2024

Responsabile del Procedimento
f.to Dott.ssa Maria Laura Mautone