



COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Territorio e SUAP

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it

Bareggio, 03/12/2025

Protocollo: Vedi testo PEC

CDU55/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO E S.U.A.P.

Vista la domanda del "Settore Territorio e SUAP" presentata in data 03/12/2025 intesa ad ottenere la destinazione urbanistica ad uso interno alla data odierna delle aree censite al Catasto di questo Comune al **Foglio n. 7 Mappale 767, 768 e 769**;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Bareggio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°94 del 04/11/2021 e pubblicato sul BURL serie inserzioni e concorsi n°7 del 16/02/2022;

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

CERTIFICA

che il seguente mappale è soggetto alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Foglio 7 Mappale 767

- ricade in parte, come da Norme di Attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03) nel **"Tessuto Consolidato" - Ambiti Residenziali a Media Densità (B2) N.d.A., art. 20"**;
- ricade in parte, come da Norme di Attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03) negli Ambiti del Piano dei Servizi **"Ambiti per Attrezzature Pubbliche o di Uso Pubblico Esistenti" N.d.A., art. 30"**;
- ricade in parte, come da Norme di Attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03) negli Ambiti del Piano dei Servizi nei **"Corridoi Ecologici Urbani" N.d.A., art. 32"**;
- ricadente, come da Norme di Attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03) nel "Tessuto Consolidato" – nel **"Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato"**;
- ricade all'interno di Altri vincoli e limitazioni nel **"Perimetro del Centro Abitato"** come da Vincoli e prescrizioni Sovracomunali del Documento di Piano (Allegato DT02);
- ricade, come da Norme per le classi di fattibilità delle azioni di piano – Componente geologica idrogeologica e sismica del P.G.T. vigente e dall'elaborato grafico denominato "Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano" dello Studio Geologico a supporto del PGT, nella classe:



- parte nella **classe 3** – Fattibilità con consistenti limitazioni – **Sottoclasse 3a** – “Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e del primo acquifero e/o bassa soggiacenza dell'Acquifero”.

che il seguente mappale è soggetto alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Foglio 7 Mappale 768

- ricade, come da Norme di Attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03) negli Ambiti del Piano dei Servizi “**Ambiti per Attrezzature Pubbliche o di Uso Pubblico Esistenti**” **N.d.A., art. 30**”;
- ricade in parte, come da Norme di Attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03) negli Ambiti del Piano dei Servizi nei “**Corridoi Ecologici Urbani**” **N.d.A., art. 32**”;
- ricadente, come da Norme di Attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03) nel “Tessuto Consolidato” – nel “**Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato**”;
- ricade all'interno di Altri vincoli e limitazioni nel “**Perimetro del Centro Abitato**” come da Vincoli e prescrizioni Sovracomunali del Documento di Piano (Allegato DT02);
- ricade, come da Norme per le classi di fattibilità delle azioni di piano – Componente geologica idrogeologica e sismica del P.G.T. vigente e dall'elaborato grafico denominato “Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano” dello Studio Geologico a supporto del PGT, nella classe:
 - parte nella **classe 3** – Fattibilità con consistenti limitazioni – **Sottoclasse 3a** – “Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e del primo acquifero e/o bassa soggiacenza dell'Acquifero”.

Foglio 7 Mappale 769

- ricade in parte, come da Norme di Attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03) nel “**Tessuto Consolidato**” - **Ambiti Residenziali a Media Densità (B2)** **N.d.A., art. 20**”;
- ricade in parte, come da Norme di Attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03) negli Ambiti del Piano dei Servizi “**Ambiti per Attrezzature Pubbliche o di Uso Pubblico Esistenti**” **N.d.A., art. 30**”;
- ricade in parte, come da Norme di Attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03) negli Ambiti del Piano dei Servizi nei “**Corridoi Ecologici Urbani**” **N.d.A., art. 32**”;
- ricadente, come da Norme di Attuazione del Piano delle Regole (Allegato RT03) nel “Tessuto Consolidato” – nel “**Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato**”;
- ricade all'interno di Altri vincoli e limitazioni nel “**Perimetro del Centro Abitato**” come da Vincoli e prescrizioni Sovracomunali del Documento di Piano (Allegato DT02);
- ricade, come da Norme per le classi di fattibilità delle azioni di piano – Componente geologica idrogeologica e sismica del P.G.T. vigente e dall'elaborato grafico denominato “Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano” dello Studio Geologico a supporto del PGT, nella classe:
 - parte nella **classe 3** – Fattibilità con consistenti limitazioni – **Sottoclasse 3a** – “Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e del primo acquifero e/o bassa soggiacenza dell'Acquifero”.



COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Territorio e SUAP

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti rilasciata negli atti tra vivi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE
SETTORE TERRITORIO E SUAP
Arch. Gianpiero Galati

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.
445/2000 e del DLgs 82/2005 e rispettive norme collegate.*

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Gianpiero Galati
L'Istruttore Tecnico: Arch. Andrea Pero