

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA
PRIMARIA DI BASILICANOVA
IN ORARIO EXTRASCOLASTICO
ANNO SCOLASTICO E SPORTIVO 2024/2027**

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 113 del 07/08/2024 sono stati approvati gli indirizzi per l'uso e l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali; negli anni 2024/2027 e i contenuti dell'avviso di assegnazione delle palestre ad uso scolastico;
- con determina n. 570 del 12/09/2024 sono stati assegnati gli spazi per l'utilizzo delle palestre scolastiche di proprietà comunale per lo svolgimento delle attività sportive in orario extra scolastico per l'anno scolastico 2024/2027 ;

a tal fine il Comune di Montechiarugolo, e le Associazioni/Società sportive del territorio hanno ritenuto di regolare i reciproci rapporti con la presente convenzione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

In data _____, presso la sede Municipale in Piazza Andrea Rivasi n. 3, con la presente scrittura privata

1) il **Comune di Montechiarugolo** C.F. 92170530346 rappresentato dall' ing. Claudia Miceli, nata a Parma, il 10/12/1976, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico Unico, domiciliata per la sua carica presso la sede comunale;

2) l'**Associazione/Società sportiva** _____, rappresentata dal suo legale rappresentante _____ e domiciliato/a per la carica in presso la sede dell'associazione sportiva;

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

ART. 1 – OGGETTO E DURATA

Il Comune di Montechiarugolo concede all'Associazione _____ l'utilizzo della palestra della Scuola Primaria di Basilicanova, compresi servizi e spogliatoi di sua pertinenza, in orario extra scolastico, limitatamente ai giorni ed orari di seguito riportati, a partire dal 16/09/2024 fino al 30/06/2027 eventualmente rinnovabile per ulteriori 3 (tre) anni e prescrive all'Associazione di porre in essere comportamenti tendenti a:

ART. 2 – FINALITÀ

Lo scopo della concessione consiste nel favorire il più ampio utilizzo dell'impianto per finalità sportive sociali e ricreative.

Con l'affidamento si intende favorire la diffusione e la pratica dell'attività sportiva, ludico-motoria e ricreativa quale momento imprescindibile per lo sviluppo della persona e per l'affermazione della cultura del benessere e della qualità di vita.

ART. 3 - ONERI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si impegna all'osservanza delle prescrizioni contenute nel regolamento comunale disciplinante la materia di cui trattasi.

Le responsabilità inerenti e conseguenti allo svolgimento delle esercitazioni, vengono direttamente assunte dal concessionario. La presenza dei responsabili richiedenti la concessione, è condizione indispensabile per l'accesso alla palestra e per il suo uso.

Il concessionario si impegna:

1. ad evitare che nelle palestre, oggetto della presente concessione, si svolgano attività e manifestazioni non sportive, non conformi a quanto richiesto;
2. a non organizzare manifestazioni agonistiche con la presenza del pubblico, se non negli impianti debitamente collaudati ed omologati, e secondo le prescrizioni di legge e delle rispettive FSN-CONI;
3. a non danneggiare o deteriorare in alcun modo i locali, gli impianti, i materiali e gli attrezzi e in ogni caso a ripristinare nello stato originario quanto danneggiato con assoluta urgenza ed eventualmente a provvedere alla sostituzione degli attrezzi non riparabili;
4. a restituire la propria funzionalità alla palestra al termine delle esercitazioni, con una perfetta pulizia dei locali (compreso il lavaggio della pavimentazione e dei servizi igienici) ed un'adeguata manutenzione degli attrezzi, che comunque dovranno essere riportati nell'ordine in cui erano sistemati all'inizio delle esercitazioni. Nell'eventualità che l'associazione utilizzi attrezzature dell'istituto scolastico, si dovrà redigere apposito elenco per ben individuare dette attrezzature.
5. ad accettare ogni modifica degli orari alle esigenze dell'attività sportiva scolastica e dell'Ente Locale proprietario;
6. a far calzare ai frequentatori calzature con soles di gomma da usarsi esclusivamente all'interno della palestra;
7. a non consentire assolutamente di fumare all'interno dei locali e all'esterno degli stessi (cortile degli istituti scolastici);
8. alla custodia dei locali durante il periodo di concessione;
9. a non sub-concedere l'uso anche parziale dei locali a chiunque ed a qualsiasi titolo;
10. a concordare direttamente con l'istituto scolastico i periodi di chiusura e non utilizzo della palestra, e a darne tempestivamente comunicazione al Comune di Montechiarugolo;
11. a riconsegnare le chiavi dei locali direttamente all'istituto scolastico al termine del periodo di concessione;

Il Concessionario è responsabile di tutto ciò che avviene all'interno dell'impianto durante gli orari di concessione e ne risponde risarcendo i danni individualmente se chiaramente attribuibili allo stesso ed in solido con gli altri concessionari qualora non fosse possibile individuare un responsabile preciso.

Il Concessionario esonera da qualsiasi responsabilità la Scuola, le Autorità scolastiche e l'Ente Locale proprietario, per qualsiasi fatto avvenuto nei locali scolastici durante le ore di

concessione, come pure da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose, di soci o terzi, in dipendenza dell'uso dei locali nel periodo suddetto. Allo scopo è fatto obbligo di sottoscrivere, da parte del concessionario, una polizza di assicurazione, per tutte le persone autorizzate ad accedere alla palestra.

Il Concessionario potrà accedere ai locali solo dopo aver trasmesso al Comune una copia della polizza di assicurazione completa della quietanza di pagamento del relativo premio. La presente concessione è da considerarsi sospesa, e pertanto il Concessionario non avrà accesso alla palestra, fino ad avvenuto adempimento di quanto stabilito dal presente comma.

Il Concessionario esonera da qualsiasi responsabilità la Scuola, le Autorità Scolastiche e l'Ente Locale Proprietario per qualsiasi danno a materiale e attrezzature eventualmente lasciate in deposito all'interno della palestra e dei locali di pertinenza. Inoltre si impegna a liberare tempestivamente i locali al termine del periodo di concessione.

Il Concessionario dichiara senza eccezione alcuna, che tutte le attività poste in essere nella palestra, sono senza scopo di lucro.

Il Concessionario dichiara di accettare, senza riserve, tutte le condizioni del Regolamento per l'uso delle palestre in orario extra-scolastico.

Di adempiere autonomamente a tutte le incombenze fiscali, previste dalla normativa vigente per l'attività svolta, esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsivoglia responsabilità in proposito.

ART. 4 – RISOLUZIONE E REVOCA DELLA CONCESSIONE

L'Ente concedente, si riserva la facoltà di verificare il rispetto delle norme, di cui alla presente convenzione, nelle ore di concessione e, pertanto, la persona o le persone preposte a tale verifica, avranno libero accesso alle palestre in ogni orario.

La Concessione può essere revocata, con semplice comunicazione scritta, dal concedente e cesserà di pieno diritto, qualora il concessionario dovesse trasgredire anche ad una sola delle clausole indicate nel presente atto e nel regolamento comunale/provinciale inerente alla materia di cui trattasi.

La risoluzione della concessione potrà avvenire, con preavviso scritto di 15 giorni e motivazione adeguata, su richiesta della Scuola o del Comune.

ART. 5 - TARIFFE DI ACCESSO E USO

Il Concessionario si impegna senza eccezione alcuna, a corrispondere all'Ente la quota di utilizzo della Palestra con pagamento anticipato entro la prima metà di ottobre per il periodo settembre-dicembre ed entro giugno per il periodo gennaio-giugno nel seguente modo:

1. Per € _____ sull'annualità 2024 entro la prima metà di ottobre 2024;
2. Per € _____ sull'annualità 2025 entro il mese di giugno 2025
3. Per € _____ sull'annualità 2025 entro la prima metà di ottobre 2025;
4. Per € _____ sull'annualità 2026 entro il mese di giugno 2026;
5. Per € _____ sull'annualità 2026 entro la prima metà di ottobre 2026;

6. Per € _____ sull'annualità 2027 entro il mese di giugno 2027.

Il corrispettivo per l'utilizzo della palestra viene calcolato su tutte le ore assegnate al concessionario, indipendentemente dall'utilizzo effettivo, in quanto lo spazio risulta occupato dal soggetto assegnatario, impedendone di fatto l'utilizzo da parte di soggetti terzi. Resta inteso che in caso di non disponibilità della palestra per motivi non dipendenti dal concessionario, l'importo corrispondente verrà dedotto dalla prima fattura disponibile.

Il mancato pagamento del canone comporta la revoca immediata della presente concessione.

ART. 6 – TARIFFE APPLICATE A TERZI

La tariffa oraria, comprensiva di IVA, è determinata annualmente con deliberazione di Giunta Comunale, attualmente fissata con atto n.169 del 15/11/2023.

Il Concessionario è tenuto all'osservanza dell'applicazione di dette tariffe oggetto di revisione annuale da parte dell'Ente.

Il Concessionario si obbliga a fornire annualmente un elenco delle attività svolte da parte di soggetti terzi.

ART. 7 – MISURE STRAORDINARIE IN CASO DI RISCHIO E/O EMERGENZA SANITARIA

In caso del sopraggiungere di emergenze sanitarie dichiarate a livello nazionale e/o locale, considerata la natura delle attività svolte all'interno degli impianti concessi in uso, saranno adottate le opportune misure straordinarie per prevenire il rischio di contagio alle quali il concessionario dovrà attenersi nel rispetto delle norme vigenti nel tempo.

ART. 8 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non regolamentato dal presente atto di concessione, si richiamano le disposizioni di legge in materia, i regolamenti Provinciali e Comunali, i regolamenti dell'Autorità di P.S. e dell'igiene Pubblica in quanto applicabili e compatibili con la natura scolastica dell'immobile, le norme sanitarie in tema di prevenzione, restando esonerata l'Amministrazione concedente da qualsiasi responsabilità per danni che al concessionario od a terzi potessero derivare dalla concessione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune

Ing. Claudia Miceli

f.to digitalmente

per _____--

Il Presidente _____
