



REALIZZAZIONE SCUOLA PRIMARIA CON 15 CLASSI

AGOSTO 2020

RESPONSABILE PROCEDIMENTO: Arch. Anna Casalone

PROGETTISTI

SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO

Arch. D. Rangone

Arch. E. Rionda

CURCIO E REMONDA STUDIO ASSOCIATO

Ing. A. Remonda



Arch. Laura Lova



PROGETTO DEFINITIVO

REV_02



SOMMARIO

<u>1. PREMESSA.....</u>	<u>2</u>
<u>2. CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE.....</u>	<u>2</u>
<u>3. RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE.....</u>	<u>4</u>



1. PREMESSA

La presente relazione è stata elaborata per individuare lo stato e la tipologia dei sopraservizi e sottoservizi presenti nel sito e nelle immediate vicinanze dell'area di intervento che ha per oggetto la realizzazione di una scuola primaria nel comune di Gassino Torinese, illustrando le metodologie di risoluzione delle interferenze riscontrate durante la fase di rilievo.

Trattandosi di opere e lavorazioni che interessano zone urbanizzate, sono previste interferenze dirette con reti di servizi esistenti quali: linee elettriche, sistema fognario, acqua ed alberature. Per risolvere tali interferenze dovranno essere adottate tutte le soluzioni alternative necessarie ad evitare sospensioni del servizio, di concerto con gli enti proprietari o gestori dei servizi interferenti.

Di seguito si sintetizzano le principali tipologie di interferenze:

- Interferenze puntuali/strategiche: sono quelle che, per la loro unicità, richiedono un intervento dedicato alla loro risoluzione e che quindi non può essere generalizzato su tutto l'ambito d'intervento.
- Interferenze sistematiche: sono le interferenze che si ripetono su tutto l'ambito d'intervento e che possono essere risolte con interventi e prescrizioni di tipo generale.

2. CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE

Le possibili interferenze riscontrabili nella fase di realizzazione dell'opera possono essere ricondotte a tre tipologie principali:

- Interferenze aeree: fanno parte di questo gruppo tutte le linee elettriche ad alta tensione, parte delle linee elettriche a media e bassa tensione, l'illuminazione pubblica e parte delle linee telefoniche;
- Interferenze superficiali: fanno parte di questo gruppo i canali, i fossi a cielo aperto, le alberature e la viabilità pedonale e carrabile.
- Interferenze interrato: fanno parte di questo gruppo i gasdotti, le fognature, gli acquedotti, le condotte di irrigazione a pressione, parte delle linee elettriche a media e bassa tensione e parte delle linee telefoniche.

Da un'analisi effettuata in loco e dalla cartografia a disposizione, si può affermare che nella zona di intervento si riscontrano le seguenti tipologie di interferenze:

- Presenza di impianto di illuminazione pubblica nelle immediate vicinanze;
- Probabile presenza di sottoservizi (condotti acque bianche e acque nere);
- Presenza di alberature di medio fusto all'interno del lotto;



- Presenza di un'area giochi all'interno del lotto.

Si riporta di seguito la foto aerea dell'area interessata dal cantiere:



Tutti gli interventi che si renderanno necessari per risolvere i problemi di interferenza saranno a carico dell'Appaltatore e dovranno essere realizzati secondo le prescrizioni tecniche degli enti gestori e dei proprietari degli impianti.

3. RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE

L'impianto di illuminazione pubblica in prossimità del confine del lotto non è da considerarsi interferente. Sarà comunque cura dell'impresa mantenere le adeguate distanze e prestare particolare attenzione durante la movimentazione di macchine e materiali.



Figura 1 – Impianto di illuminazione pubblica

Lungo il perimetro (lato sud ed est del lotto) sono presenti delle alberature perimetrali. Queste non costituiscono interferenze per il cantiere, ma sarà comunque cura dell'impresa espianarle preventivamente ed eventualmente ripiantare altrove gli alberi (su indicazione della S.A.), avendo cura di proteggerli da interferenze accidentali dovute alle lavorazioni.



Figura 2 – Alberi di medio fusto



L'Appaltatore dovrà, inoltre, procedere prima della fase realizzativa, al rilievo dei sottoservizi esistenti all'interno del lotto, avendo cura di proteggerli da interferenze accidentali dovute alle lavorazioni.

In merito all'area giochi esistente ed alla piazzetta svago con panchine all'interno del lotto, sarà cura dell'Appaltatore procedere come segue:

- alla rimozione di tutta la pavimentazione in marmette autobloccanti, smontaggio delle panchine pubbliche e del cestino rifiuti e deposito in altro sito (sulla base di indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante);
- rimozione delle strutture ludiche esistenti, recupero di tutti gli attrezzi possibili e deposito in altro sito (sulla base di indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante).



Figura 3 – Sottoservizi e area ludica

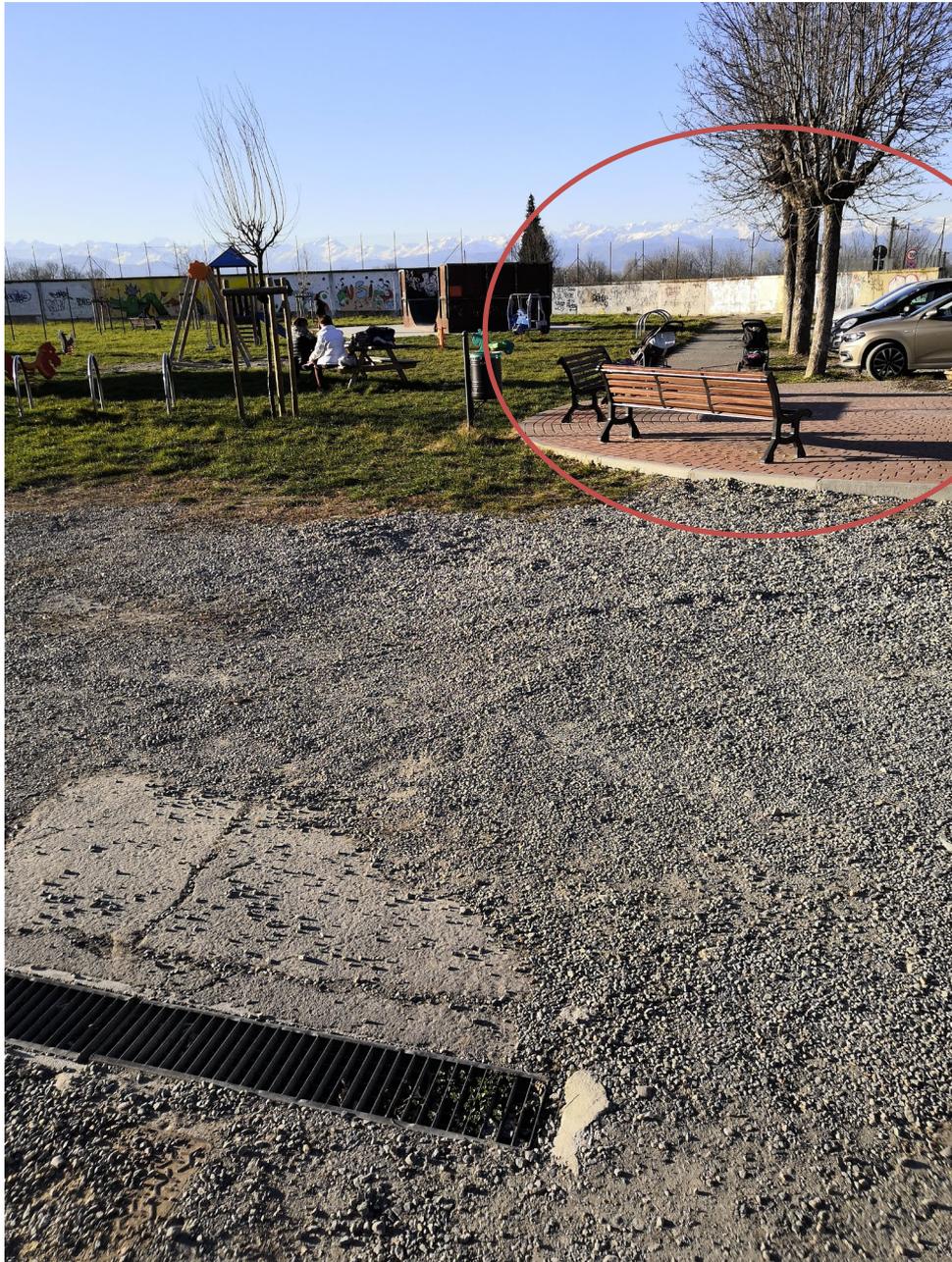


Figura 4 – Area svago