

ALLEGATO 2

SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE, VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, ROTATORIE E AIUOLE SITUATE NEL TERRITORIO COMUNALE DI TRAVERSETOLO

L'anno, il giorno del mese di, in Traversetolo (PR), presso il competente Ufficio Tecnico del Comune di Traversetolo

FRA

L'arch. Maddalena Torti, nata a Genova il/1971, che interviene in qualità di posizione organizzativa responsabile del servizio del Comune di Traversetolo – p.za V. Veneto 30 - Traversetolo, parte che qui di seguito, per brevità, sarà denominata "AMMINISTRAZIONE"

E

il Signor, nato a il, che interviene in qualità di
..... (C.F. e P.IVA.) avente sede in, parte che qui di seguito, per brevità, sarà denominata "SPONSOR"

PREMESSO CHE:

Il Comune di Traversetolo, in attuazione dell'art. 26 del D.Lgs. 163/2006, ha posto in essere una procedura volta all'individuazione di uno Sponsor per la sistemazione e la manutenzione delle aree verdi all'interno e limitrofe alle rotatorie stradali comunali;

A seguito della predetta procedura è risultata aggiudicatario per l'area identificata al n

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1 -OBBLIGHI A CARICO DELLO SPONSOR

Lo sponsor si impegna ad eseguire e/o a far eseguire i lavori di sistemazione e manutenzione dell'area individuata nell'elenco all'identificativo n....., evidenziata nella planimetria allegata, secondo quanto riportato nel presente contratto, nonché nel bando di sponsorizzazione approvato con determinazione dirigenziale n. 376 del 19/10/2015;

A tal fine essa provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere, nel pieno rispetto della normativa vigente (personale, sicurezza, ecc.). I lavori di sistemazione e manutenzione dell'area di cui al punto precedente dovranno essere eseguiti in conformità al progetto presentato e accolto e nei tempi concordati.

Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione possibile e con la massima diligenza secondo quanto pattuito. Le stesse verranno consegnate all'affidataria previo apposito verbale stipulato in contraddittorio al fine di individuare strutture attrezzate, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione. Lo sponsor nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area dovrà provvedere al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune di Traversetolo. Gli eventuali interventi straordinari di manutenzione necessari per garantire nel tempo la cura dell'area verranno effettuati, previo accordi, a cura e spese dello sponsor.

Laddove l'area sia dotata di linea idrica e/o elettrica gli oneri dei relativi consumi di gestione dell'area saranno a proprio carico e corre l'obbligo per lo sponsor di procedere alla volturazione dei relativi contratti. I costi di realizzazione/modifica dell'impianto di irrigazione (ove esistente) sono a carico dello sponsor.

Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico dello sponsor.

2 - OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

Trattandosi di affidamento delle aree al fine di ottenere la valorizzazione ed il mantenimento delle stesse il presente atto non costituisce atto di concessione.

Il Comune consentirà l'installazione di impianti pubblicitari esclusivamente all'interno del nocciolo verde delle rotatorie purché gli impianti rispettino le seguenti prescrizioni tecniche:

- siano monofacciali; abbiano lo stesso formato dimensionale per ogni rotatoria, che vengano utilizzati colori conformi a quanto scritto nel Codice della Strada;
- non eccedano in altezza cm 50 dall'estradosso del cordolo di contenimento dell'area verde;
- non eccedano 0,5 mq di superficie;
- siano appoggiati con continuità al suolo e orientati parallelamente al cordolo;

- siano disposti con passo minimo di metri 6 gli uni dagli altri, dove la dimensione lo consente, oppure a distanza ridotta fino a un massimo di 2 metri senza superare il massimo di 4 cartelli lungo una circonferenza concentrica col nocciolo della rotatoria arretrati dove possibile di almeno 1,5 metri dal cordolo di contenimento dell'area verde;
- il materiale dei supporti e delle plance sia cedevole agli urti.

I soggetti individuati come Sponsor sono esonerati dal pagamento dell'imposta sull'occupazione di spazio pubblico e dal pagamento dell'imposta sulla pubblicità.

3 - FACOLTA' A CARICO DEL COMUNE

Lo sponsor dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate

L'area mantiene le funzioni ad uso pubblico.

Il Comune si riserva la facoltà d'inserire nelle aree oggetto del presente contratto, opere d'arte purché realizzate con caratteristiche specifiche e compatibili con l'ambiente stesso in cui verranno collocate.

4 - CONTROLLI E VIGILANZA SULL'ESECUZIONE DEI SERVIZI

Il Comune a mezzo dei propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area affidata e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari. Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione vengono provocati danni alle strutture, lo sponsor dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate con materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico.

5 - GARANZIE

Lo sponsor si impegna a risarcire i danni arrecati alla proprietà pubblica o privata che dovessero derivare dai lavori di sistemazione e manutenzione dell'area: Lo Sponsor è altresì obbligato al rispetto della normativa vigente per l'utilizzo del suolo pubblico e delle norme di sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze di visibilità.

Le responsabilità civili e penali in caso di incidenti o danni che si dovessero verificare nel corso dei lavori di sistemazione e manutenzione dell'area e riferibili esclusivamente al mancato rispetto delle normative vigenti per l'utilizzo del suolo pubblico e delle prescrizioni tecniche in materia di

sicurezza della circolazione stradale, sono attribuibili allo Sponsor, con espressa esclusione per gli incidenti o danni che non siano riconducibili a negligenza o imperizia nell'esecuzione delle opere di sistemazione e manutenzione dell'area da parte dello Sponsor.

Lo Sponsor stipulerà apposita polizza assicurativa a copertura dei danni che possano derivare al Comune di Traversetolo, a terzi e a cose e che siano necessariamente conseguenti al mancato rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza stradale occorso durante il periodo di sistemazione di manutenzione dell'area.

Alcuna responsabilità, né di carattere civile né di carattere penale, potrà essere addebitata allo Sponsor per incidenti o per danni da chiunque subiti sull'area oggetto dell'intervento, qualora la sistemazione e la manutenzione risultino conformi al progetto previsto ed approvato dal Comune e siano comunque state rispettate le prescrizioni tecniche e i patti di cui al presente atto; quanto sopra con efficacia per tutto il periodo della gestione

6 - REGIME FISCALE

Ai fini fiscali si precisa che:

- a) il valore del contratto di promozione dell'immagine dello sponsor viene assunto pari ad Euro 100 per ogni singola area;
- b) il valore della fatturazione dello sponsor all'Ente corrisponde ad Euro 100 per ogni singola area;
- c) il valore della fatturazione dell'Ente allo sponsor correlata alla promozione dell'immagine dello sponsor è pari all'importo specificato alla precedente lettera a) Euro 100 per ogni singola area;

I soggetti individuati come Sponsor sono esonerati dal pagamento dell'imposta sull'occupazione di spazio pubblico e dal pagamento dell'imposta sulla pubblicità.

L'aliquota IVA per entrambe le operazioni è pari a quello vigente al momento della fatturazione.

La fatturazione da parte dell'Ente e dello Sponsor avverrà contestualmente in data

Sono a carico dello sponsor tutte le spese relative al contratto ed ogni altra spesa derivante dal rapporto stipulato con il Comune di Traversetolo. La presente scrittura privata è soggetta a registrazione in caso d'uso, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 131/1986.

Nel caso della sponsorizzazione tecnica la prestazione dello Sponsor è una prestazione di servizi, per cui si realizza un'operazione permutativa rispetto alla controprestazione offerta dall'amministrazione.

La gestione contabile delle sponsorizzazioni tecniche avviene attraverso le seguenti procedure:

NUOVO ALLESTIMENTO

Quando si tratta di sponsorizzazione per nuovo allestimento di rotonde, fatturato con aliquota 10%, poiché gli importi dell' IVA a debito e credito non corrispondono, la procedura da seguire è la seguente:

- lo Sponsor emette fattura elettronica per il nuovo allestimento con IVA split al 10% (codice di esigibilità da indicare in fattura: S);
- il Comune emette fattura elettronica per sponsorizzazione con IVA al 22% (detraibile da parte dello Sponsor);
- lo Sponsor provvede al pagamento della fattura di sponsorizzazione ricevuta dal Comune per il totale comprensivo di iva;
- il Comune provvede al pagamento della fattura di nuovo allestimento rotonda per il solo imponibile in quanto provvede a versare l'iva direttamente all'erario per conto dello Sponsor (meccanismo split payment).

MANUTENZIONE ORDINARIA

Quando si tratta di sponsorizzazione tecnica per la manutenzione ordinaria della rotonda, la fattura dello Sponsor riporta l' aliquota del 22% (no split payment). Il Comune emette fattura elettronica per sponsorizzazione con IVA al 22% (detraibile da parte dello Sponsor). La procedura in tal caso non prevede movimentazione di denaro realizzandosi una perfetta compensazione finanziaria.

7 - PENALITA' E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune può procedere alla risoluzione del contratto di sponsorizzazione nei seguenti casi:

- mancata esecuzione dei lavori progettati (in tutto o in parte) entro 120 gg. dalla consegna dell'area;
- mancato rispetto del programma di manutenzione;
- grave negligenza nella gestione dell'area;

- mancata manutenzione straordinaria

Per la risoluzione anticipata del contratto dovrà essere rispettata la seguente procedura: le inadempienze dovranno essere contestate per iscritto, assegnando un termine di 15 gg. per le eventuali controdeduzioni e precisazioni dello Sponsor. Qualora dopo tale contestazione sussistano ancora problemi e inadempimenti, il Comune invierà alla controparte diffida ad adempiere entro congruo termine, invitando altresì i responsabili ad un incontro chiarificatore. Se anche tale tentativo di soluzione non dovesse sortire gli effetti sperati, il Comune potrà risolvere il contratto, senza alcuna formalità legale, ritornando in tale caso immediatamente in possesso dell'area nonché acquisendo gratuitamente gli impianti, gli arredi e le piantumazioni su di essa realizzati, rimuovendo i cartelli di sponsorizzazione e incamerando la cauzione.

Il Comune potrà in ogni caso recedere anticipatamente dal contratto di sponsorizzazione con provvedimento motivato, in ragione:

- dell'inadempimento in tutto o in parte del contratto stesso, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive;
- per sopravvenuti motivi di interesse pubblico generale;

Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla parte.

Lo Sponsor ha facoltà di recesso anticipato rispetto alla scadenza per giusta causa, previa motivazione al Comune con un preavviso di almeno tre mesi, mediante lettera raccomandata A.R. da inoltrare alla sede comunale.

8 - DURATA

La durata è stabilita in anni 4 (quattro) dalla data di sottoscrizione del presente accordo.

L'area dovrà essere perfettamente mantenuta fino alla data della firma del verbale di ripresa in carico da parte del Comune di Traversetolo.

E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui la parte venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda o negli altri casi in cui la parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perde la propria identità giuridica.

9 - RINNOVO

La presente convenzione potrà essere rinnovata a richiesta dello Sponsor e alle medesime condizioni. La richiesta di rinnovo va presentata entro un anno dalla scadenza. La durata massima del rinnovo non potrà superare gli anni 4 (totale contratto più rinnovo 8 anni).

10 – RINVIO AD ALTRE NORME

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente Regolamento, si fa riferimento alle norme vigenti e, in particolare, al Codice Civile, al Codice della Strada e suo Regolamento di attuazione.

ALLEGATI AL PRESENTE:

1. Proposta progettuale di sistemazione dell'area comprensiva di:
 - Relazione Tecnica;
 - Tavole di progetto in scala adeguata nella quale dovranno essere chiaramente indicati gli interventi di sistemazione proposti e la collocazione dati identificativi sponsor;
2. Piano di Manutenzione: contenente modalità, costi e tempistica degli interventi di manutenzione, sia sul "verde"(tappeto erboso, essenze varie, ecc.), che sulle zone "grigie" (raccolta delle foglie, diserbo e pulizia da vegetali infestanti, pulizia in genere), nonché dell'impianto di irrigazione (ove presente);
3. Bozzetto a colori del posizionamento dati identificativi sponsor;
4. nominativo della ditta incaricata per l'esecuzione dei lavori, qualificata ai sensi del D.P.R. 34/2000, unitamente alle dichiarazioni in possesso dei requisiti generali per l'affidamento di contratti pubblici e di qualificazione tecnica/professionale ai sensi degli artt. 38 co. 1, 39 e 40 del D. Lgs. 163/2006;
5. nominativi della Direzione lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
6. Piano Operativo della sicurezza dell'impresa esecutrice;
7. Polizza assicurativa n. del rilasciata da

Traversetolo, il _____

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PATRIMONIO PUBBLICO,

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA.

Arch. Maddalena Torti

firmato digitalmente

LA DITTA *firmato*
digitalmente