



Città di Cesano Maderno

Provincia di Monza e Brianza

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Servizi al territorio, ambiente e imprese

ATTO N. 342/E

DEL 04-11-2025

**OGGETTO:** ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CESANO MADERNO - VIA PADOVA, 41 - FOGLIO 14 PARTICELLA 106, SUB. 2 E SUB. 3. PRESA D'ATTO ERRORE MATERIALE DET. N° 323/E DEL 22.10.2025 E RIDETERMINAZIONE PREZZO DI ACQUISTO. (AAL).

### EDILIZIA PUBBLICA

Responsabile del Procedimento: Pierluca Cabri

### IL DIRIGENTE

Richiamata la precedente Determinazione Dirigenziale n° 323/E del 22.10.2025 con la quale si è proceduto:

- ad approvare il verbale delle operazioni di gara in seduta pubblica, n. 1 del 27/02/2025 per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale di via Padova n°41, come di seguito catastalmente identificato:

Foglio	Mappale	Sub.	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
14	106	2	T	A/4	4	Totale: 89m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 89m <sup>2</sup>	201,42
14	106	3	1	A/4	3	Totale: 44m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte 43m <sup>2</sup>	85,22

- all'aggiudicazione definitiva dell'alienazione dell'immobile di proprietà comunale, via Padova 41 - Foglio 14 – Particella 106, sub. 2 e sub. 3 – Cat. A/4, a favore degli offerenti sigg. V.M. e L.V. (meglio identificati in atti), al prezzo d'acquisto offerto, come ricalcolato in esito alla ridefinizione della superficie ragguagliata del bene immobile, di € 101.766,01 oltre a € 1.782,00 quale rimborso spese di perizia e di pubblicazione, sostenute dall'A.C.;
- a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione a favore dei sigg. V.M. e L.V.;
- ad introitare la somma € 103.548,01 come segue:

Bilancio	Capitolo PEG	Descrizione Capitolo PEG	Cod. Bilancio	Importo	accertamento
----------	--------------	--------------------------	---------------	---------	--------------

2025	4004	Alienazione di fabbricati ad uso residenziale	4.04.01.08.001	101.766,01	N° 1188
2025	3540/23	Introiti e rimborsi diversi Settore Servizi al Territorio, Ambiente e Imprese	3.05.99.99.999	1.782,00	N° 1189

Dato atto che:

- per mero errore materiale, nella rideterminazione del prezzo di acquisto (€ 101.766,01) a seguito riparametrazione della superficie ragguagliata della perizia di stima Agenzia delle Entrate, è stato impropriamente utilizzato l'importo offerto in sede di gara comprensivo della quota rimborso spese di pubblicazione / stima (€ 111.714,00), anziché l'importo al netto di tale maggiorazione (€ 109.932,00);
- in funzione a quanto sopra, il corretto valore di acquisto offerto dai sigg. V.M. e L.V. è rideterminato in € 100.142,62, anziché € 101.766,01, al quale aggiungere la quota di € 1.782,00 quale rimborso spese di stima / pubblicazione;

Preso atto che:

- con nota del 29.10.2025 P.G. n° 59332 si è proceduto a comunicare agli offerenti, sigg. V.M. e L.V., il corretto valore di alienazione, determinato in € 100.142,62 al quale aggiungere la quota di rimborso € 1.782,00, per complessivi € 101.924,62;
- con nota acquisita al P.G. con il n° 59735 del 31.10.2025, i sigg. V.M. e L.V. hanno confermato volontà di procedere all'acquisto del bene immobile al prezzo rideterminato in € 100.142,62 oltre € 1.782,00;

Ritenuto quindi di procedere rettificare l'errore materiale contenuto nella precedente Determinazione Dirigenziale n° 323/E del 22.10.2025 in ordine alla determinazione del prezzo di alienazione e, conseguentemente, alla rettifica degli accertamenti assunti con la predetta determinazione dirigenziale come di seguito dettagliato

Prezzo di alienazione	€ 100.142,62
Rimborso spese di perizia e pubblicazione	€ 1.782,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 101.924,62</b>

**VISTI:**

- la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P) - periodo 2025/2027 e Bilancio di previsione 2025/2027 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 134 in data 19/12/2024 e successive modifiche;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- Il R.D. 827/1924;
- Il vigente "Regolamento per la disciplina delle alienazioni di beni immobili comunali";
- il D. Lgs. 118/2011;

## D E T E R M I N A

per i motivi di cui in narrativa:

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di rettificare l'errore materiale contenuto nella precedente Determinazione Dirigenziale n° 323/E del 22.10.2025 in ordine alla determinazione del prezzo di alienazione dell'immobile

comunale via Padova 41, catastalmente identificato al Foglio 14 – Particella 106, sub. 2 e sub. 3;

3. di rettificare conseguentemente l'aggiudicazione definitiva dell'alienazione del predetto immobile a favore degli offerenti sigg. V.M. e L.V. (meglio identificati in atti), al prezzo d'acquisto offerto, come ricalcolato in esito alla ridefinizione della superficie ragguagliata del bene immobile, di € 100.142,62 oltre a € 1.782,00 quale rimborso spese sostenute dall'A.C.;
4. di ridurre conseguentemente l'accertamento n° 1188, assunto, sul Cap. 4004 del Bilancio 2025, con precedente Determinazione Dirigenziale n° 323/E del 22.10.2025, da € 101.766,01 a € 100.142,62;
5. di disporre la pubblicazione del presente atto fino al 31/12/2030, nella sezione Amministrazione Trasparente del portale comunale, in attuazione D.Lgs. 33/2013;
6. di dare atto che la pubblicazione dei dati di cui al punto precedente sarà effettuata a cura del responsabile del procedimento, attraverso le procedure operative individuate dall'ente nella sottosezione Rischi corruttivi e Trasparenza del PIAO.

Cesano Maderno, 04-11-2025

*Il Dirigente*

**Bruno Cirant**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico  
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate