



Riviera delle Palme

Riviera delle Palme

COMUNE DI CERIALE

PROVINCIA DI SAVONA

SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

COY
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 14001 2015

Telefono 0182.91931

Fax 0182.991461

Cod. Fisc. 00314120098

info@comune.ceriale.sv.it

PEC comuneceriale@postecert.it

AREA EDILIZIA URBANISTICA DEMANIO E AMBIENTE

Prot. n. 21504 del 01/12/2020

OGGETTO: VERBALE della seconda seduta pubblica del SEGGIO DI GARA relativa alla procedura per affidamento in gestione per il periodo 01/01/2021-31/12/2026 dello stabilimento balneare Bagni S. Sebastiano in concessione al Comune di Ceriale e del limitrofo immobile sito in piazza Eroi della Resistenza da adibirsi a locale di somministrazione di alimenti e bevande. Cig. 83411430F5.

L'anno duemilaventini, addì 1 mese di dicembre alle ore 09.00 in Ceriale, nella Tensostruttura sita in Via Tagliasacchi (adibita alle operazioni di gara al fine di garantire il necessario distanziamento sociale) si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara nominato in relazione al procedimento in oggetto composto da:

- (1) Geom. Corrado Scrivanti Responsabile Area Urbanistica Edilizia del Comune di Ceriale, RUP;
- (2) Avv. Filippo Scorcucchi, membro esterno;

Partecipa a questa prima fase in seduta pubblica anche la Dott.ssa Ghether Peota dell'Ufficio Ambiente e Demanio del Comune di Ceriale, con funzioni di segretario verbalizzante.

Si dà atto della presenza dei seguenti rappresentanti delle imprese in gara:

- I Signori Verace Maurizio, Avv. Monica Tomatis e Avv. Paolo Gaggero arch F. Caldini in rappresentanza della Soc. 2ACE Srl;
- I signori Ligustro Nadia in qualità di rappresentante della società Estate Divine.

Si dà atto che i suddetti rappresentanti sono già stati identificati nel corso della seduta pubblica del 15/10/2020 e che l'Avv. Gaggero è persona nota ai membri del seggio di gara.

Il Presidente di Seggio dà atto che i plichi di gara sono stati conservati fino a questa mattina nella cassaforte presso l'Ufficio Anagrafe del Comune.

Il Presidente di seggio mostra i tre plichi che, al termine delle operazioni di gara del 15/10/2020 sono stati richiusi e risigillati, dando atto dell'integrità degli stessi.

Davanti ai testimoni si procede con la riapertura dei tre plichi esterni, dando atto che gli stessi contengono, per ciascun concorrente, la busta "A"-Documentazione Amministrativa, risigillata al termine delle operazioni del 15/10/2020, e le buste "B-Offerta Tecnica" e "C-Offerta Economica" di ciascun concorrente, queste ultime ancora chiuse e sigillate.

Si estraggono dai plichi le tre buste "A – Documentazione Amministrativa" di ciascun concorrente e si procede alla riapertura delle suddette buste, di modo che la documentazione amministrativa possa essere consultata dal Seggio di Gara nel corso delle successive operazioni.

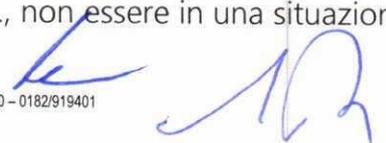
A questo punto il RUP comunica che, in esito alle operazioni compiute dal Seggio di gara nella prima seduta pubblica del 15/10/2020, sono stati avviati tre procedimenti di Soccorso Istruttorio per ciascuno dei concorrenti ammessi con riserva:

- nota prot. n. 17909 del 19/10/2020, trasmessa all'ATI composta dalla Coop. Acquamarina con la Coop. Versoprobo;
- nota prot. n. 17912 del 19/10/2020, trasmessa alla Società DUE ACE Srl;
- nota prot. n. 17913 del 19/10/2020, trasmessa alla Estate Divine Srls.

Tali richieste di integrazione documentale sono state riscontrate come segue:

(1) prot. n. 18441 del 26/10/2020, trasmessa dall'ATI composta dalla Coop. Acquamarina con la Coop. Versoprobo, contenente la seguente documentazione:

- nota in data 26/10/2020 a firma Sig. Filippo Pizzo (n.q. di legale rappresentante della Società Cooperativa Acquamarina a r.l.) contenente:
 1. dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di ordine generale (fallimento, non essere stato vittima dei reati di cui agli artt. 317 e 629 C.P., non essere in una situazione di controllo con altri operatori e di aver formulato l'offerta autonomamente, non avere sede, residenza o domicilio in paesi inseriti nella Blak list),
 2. assunzione di impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione una polizza in favore del Comune di Ceriale per eventuale perdita, distruzione o danneggiamento di infrastrutture di importo pari a Euro 200.000,00;
 3. dichiarazione di possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e capacità tecnico professionale;
- nota in data 23/10/2020 a firma Sig. Isiao Patriarca (n.q. di legale rappresentante della Società Cooperativa Versoprobo a r.l.) contenente:
 1. dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di ordine generale (fallimento, non essere stato vittima dei reati di cui agli artt. 317 e 629 C.P., non essere in una situazione



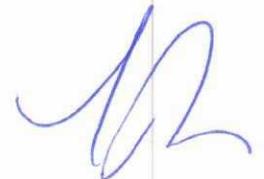
- di controllo con altri operatori e di aver formulato l'offerta autonomamente, non avere sede, residenza o domicilio in paesi inseriti nella Blak list),
2. assunzione di impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione una polizza in favore del Comune di Ceriale per eventuale perdita, distruzione o danneggiamento di infrastrutture di importo pari a Euro 200.000,00;
 3. dichiarazione di possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e capacità tecnico professionale;
- Attestazione idoneità finanziaria Soc. Credem Spa (per Coop. Acquamarina);
 - Referenze bancarie Banca Montepaschi (per Versoprobo);
 - Referenze bancarie Gruppo UBI Banca (per Acquamarina);
 - Documentazione attestante esecuzione contratti appalto nel settore oggetto di gara Comune di Aregno (Versoprobo), Comune di Spotorno (Aquamariana) e Comune di Alassio (soc. Versoprobo);
 - Visura Camerale Soc. Versoprobo;
 - Visura Camerale Soc. Acquamarina.

Il seggio di Gara, esaminata la suddetta documentazione, constata che le dichiarazioni bancarie consegnate in risposta al soccorso istruttorio sono tutte datate successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte. Ciò vale, in particolare, per la dichiarazione bancaria rilasciata da Banca UBI in favore della società Acquamarina datata 20/10/2020, nonché per la dichiarazione rilasciata da Banca Credem in favore di Acquamarina datata 22/10/2020.

Poiché la società Acquamarina non ha dichiarato il possesso del requisito alternativo di capacità finanziaria di cui all'art. 14 della lettera di invito, inerente il fatturato superiore a Euro 50.000, né in sede di offerta né in sede di risposta al soccorso istruttorio, deve ritenersi che la suddetta società mandataria non abbia dimostrato il possesso dei requisiti di natura finanziaria già al momento della presentazione delle offerte.

Per tanto, anche alla luce di quanto previsto dall'art. 83 comma 8 del codice secondo cui *"La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria"*, l'ATI costituenda tra Acquamarina e Versoprobo viene esclusa dalla selezione.

(2) prot. n. 18112 del 22/10/2020, trasmessa dalla Società 2 ACE Srl, contenente la seguente documentazione:



- "Modello B" allegato alla lettera di invito, compilato in ogni suo punto, dove sono state cancellate le dichiarazioni non pertinenti al proprio status e/o alla fattispecie che lo riguarda di cui alle lettere (i), (h), (i), (j), (u), (w), (x), (ll), (mm), (nn), (oo), (pp), e dove è stata corretta la dichiarazione/impegno di rilascio, in caso di aggiudicazione, di una assicurazione di importo pari a Euro 200.000,00;
- Dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, sottoscritta dal Sig. Verace Maurizio, inerente il possesso dei requisiti di ordine generale (fallimento, non essere stato vittima dei reati di cui agli artt. 317 e 629 C.P., non essere in una situazione di controllo con altri operatori e di aver formulato l'offerta autonomamente, non avere sede, residenza o domicilio in paesi inseriti nella Blak list), e di assunzione di impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione una polizza in favore del Comune di Ceriale per eventuale perdita, distruzione o danneggiamento di infrastrutture di importo pari a Euro 200.000,00.

Il seggio di Gara, esaminata la suddetta documentazione, tenuto altresì conto di quanto prodotto e documentato dal concorrente nella "Busta A – Documentazione Amministrativa", e visto in particolare il contenuto delle dichiarazioni rese dal concorrente nel DGUE prodotto in sede di gara e relativi allegati, ritiene la documentazione complessivamente prodotta dal Concorrente 2ACE esaustiva e completa lo ammette alla fase successiva.

(3) prot. n. 18403 del 26/10/2020, trasmessa dalla Società Estate Divine Srls, contenente la seguente documentazione:

- nota in data 23/10/2020, a firma del Sig. Elia Trovato, n.q. di L.R. della società Estate Divine srls, contenente chiarimenti inerenti il possesso dei requisiti di ordine generale (fallimento, non essere stato vittima dei reati di cui agli artt. 317 e 629 C.P., non essere in una situazione di controllo con altri operatori e di aver formulato l'offerta autonomamente, non avere sede, residenza o domicilio in paesi inseriti nella Blak list), nonché la correzione della dichiarazione di impegno al rilascio, in caso di aggiudicazione, di una assicurazione di importo pari a Euro 200.000 (in luogo dei 100.000 indicati in sede di gara);
- attestazione della Signora Perugino Angela, nq. di ex legale rappresentante e liquidatrice della società Anso Snc in ordine all'attività di barista e responsabile di sala prestata dal Sig. Elia Trovato per la suddetta società.

Il seggio di Gara, esaminata la suddetta documentazione, tenuto altresì conto di quanto prodotto e documentato dal concorrente nella "Busta A – Documentazione Amministrativa", ritiene la

documentazione complessivamente prodotta dal Concorrente Estate Divine Srls idonea a comprovare il possesso dei requisiti di natura economico finanziaria e tecnico professionale di cui all'art. 14 della lettera di invito ed ammette il concorrente alla fase successiva.

Alle ore 11.40 il Presidente del Seggio di Gara ripone i documenti trasmessi dai concorrenti in risposta alle note di avvio del procedimento di soccorso istruttorio all'interno delle rispettive "Buste A – Documentazione Amministrativa", che a loro volta vengono riposte all'interno dei relativi "pliche esterni" di ciascun concorrente, che saranno consegnati alla Commissione di Valutazione affinché, in seduta pubblica, proceda con l'apertura delle "Buste B – Offerta Tecnica" e con l'ulteriore prosieguo delle operazioni di gara.

Ceriale, 01 dicembre 2020.

F.to:

Geom. Corrado Scrivanti (RUP)



Avv. Filippo Scorcucchi



GESTIONE
AMBIENTALE
VERIFICATA
Reg. IT n. - 0001764