



Città di Cesano Maderno

Provincia di Monza e Brianza

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E AL CITTADINO

Cultura, istruzione e sport

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI ADS, SSD, ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO NELLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, ART. 1, COMMA 2, LETT. B), MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETT. A), SUB. 2.2), DEL DECRETO-LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77, CONVERTITO IN L. 29 LUGLIO 2021, N. 108, PER LA ASSEGNAZIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA DENOMINATA "PALESTRINA" PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "M. VAGHI" DI VIA PO 55 - DAL 1/06/2022 AL 31/05/2025, ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A., CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di assegnazione, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere "manifestazioni d'interesse" per favorire la partecipazione di ASD, SSD, Enti di promozione sportiva, in modo non vincolante per il Comune di Cesano Maderno, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il Comune di Cesano Maderno intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito nella legge 11 settembre 2020, n. 120, art. 1, comma 2, lett. B), modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2), del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata di assegnazione in oggetto.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

A titolo meramente informativo, si comunica che l'Amministrazione per la successiva procedura di gara negoziata si avvarrà della piattaforma telematica Sintel, accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa. Pertanto, per essere invitati a partecipare alla procedura negoziata è necessario che l'operatore economico sia registrato nella piattaforma suddetta.

Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, possono presentare comunicazione di manifestazione di interesse per l'assegnazione in oggetto.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cesano Maderno

Indirizzo: Piazza Arese,12 – 20811 Cesano Maderno (MB)

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Antonia Sullo



Città di Cesano Maderno

Provincia di Monza e Brianza

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E AL CITTADINO

Cultura, istruzione e sport

Contatti: PEC: istruzione@pec.comune.cesano-maderno.mb.it

2) DESCRIZIONE E DURATA DELL'APPALTO

L'Amministrazione Comunale di Cesano Maderno intende procedere ad assegnare la struttura sportiva denominata "Palestrina" sita presso il centro sportivo comunale Mario Vaghi di Via Po 55. La struttura in oggetto ha una dimensione di 250 mq ed è comprensiva di due corpi spogliatoi e relativi bagni, come da planimetria allegata al capitolato.

In base alla Delibera Anac n. 1300 del 14 dicembre 2016, la gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica, quale la palestrina, è sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi (art. 164, comma 3) e deve essere ricondotta nella categoria degli "appalti di servizi", da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV.

CPV: 92610000 – 0 Servizi di gestione di impianti sportivi.

L'assegnazione ha la durata di 3 anni, eventualmente rinnovabile con atto motivato per un ulteriore periodo di 3 anni (art. 10, c. 2, lett. a), del Regolamento per l'affidamento della gestione e dell'utilizzo degli impianti sportivi del Comune di Cesano Maderno, approvato con deliberazione di C.C. n. 19 del 24.04.2012).

3) BASE D'ASTA

È stata posta a **base d'asta** il rialzo del canone annuo fissato in € 3.500,00, comprensivo delle spese per le utenze (luce, gas e acqua) e oltre IVA.

Il canone sarà soggetto annualmente e in via automatica, a rivalutazione in misura pari al 100 % (cento per cento) della variazione dell'indice ISTAT FOI riferita al mese di dicembre dell'anno precedente.

4) REQUISITI DEL CONCESSIONARIO

Per essere ammessi alla procedura i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

- essere società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata;
- non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- di non avere liti pendenti nel settore sportivo o situazioni debitorie con l'Amministrazione Comunale, al momento della presentazione dell'istanza.

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione avverrà tramite espletamento di una procedura di gara che verrà svolta successivamente dal Comune di Cesano Maderno in modalità telematica, secondo il criterio



Città di Cesano Maderno

Provincia di Monza e Brianza

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E AL CITTADINO

Cultura, istruzione e sport

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

6) MODALITÀ E TERMINE DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli enti di promozione sportiva interessati a ricevere la lettera di invito, utilizzando esclusivamente l'apposita procedura predisposta con il sistema di intermediazione telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione SINTEL, sono pregati di presentare la propria manifestazione di interesse compilando e sottoscrivendo digitalmente da parte del legale rappresentante il modulo **All.to A_Domanda di partecipazione**.

I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma SINTEL, la documentazione richiesta, firmata digitalmente, che costituirà la manifestazione di interesse.

La documentazione si considera ricevuta nel tempo indicato dal Mercato Elettronico, come risultante dai log del Sistema.

Il concorrente potrà presentare una nuova documentazione entro e non oltre il termine fissato per la presentazione della medesima: questa nuova documentazione sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente (stato "sostituita").

I concorrenti esonerano il Comune di Cesano Maderno e ARIA S.P.A. da qualsiasi responsabilità inerente al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La redazione della manifestazione di interesse dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre **una BUSTA UNICA telematica contenente tutta la documentazione richiesta**. Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, la stessa dovrà essere inviata attraverso SINTEL.

Il semplice caricamento (upload) non comporta l'invio della documentazione alla stazione appaltante. L'invio avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SINTEL della documentazione che compone la manifestazione di interesse.

Il concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da SINTEL per procedere all'invio della documentazione. SINTEL darà comunicazione al fornitore del concorrente del corretto invio della stessa.

Documentazione che compone la presentazione della manifestazione di interesse:

Il concorrente, debitamente registrato a SINTEL, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet all'indirizzo www.ariaspa.it.

Nell'apposito campo del percorso guidato "Invia", il concorrente dovrà allegare il modulo **All.to A_Domanda di partecipazione** in formato .pdf, debitamente compilato, firmato digitalmente dal



Città di Cesano Maderno

Provincia di Monza e Brianza

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E AL CITTADINO

Cultura, istruzione e sport

rappresentante legale o dal procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza (in tal caso dovrà essere trasmessa anche la relativa procura), presentati in un'unica cartella formato .zip (o equivalente).

OFFERTA ECONOMICA: in questa fase NON È RICHIESTA ALCUNA OFFERTA ECONOMICA. Pertanto nel campo "Offerta economica" il soggetto dovrà inserire convenzionalmente il numero 1,00.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno presentare la domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni

**ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE 13.00
DEL GIORNO MARTEDÌ 26 APRILE 2022**

Non saranno considerate prodotte le candidature: pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine sopra indicato e non pervenute tramite piattaforma telematica Sintel.

7) MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Alla successiva procedura negoziata verranno invitati gli **enti di promozione sportiva** che abbiano presentato, entro i termini di cui al punto 6, manifestazione di interesse debitamente compilata e sottoscritta digitalmente.

L'elenco degli enti di promozione sportiva resterà secretato fino al termine previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b).

8) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per **15 giorni**, sui seguenti siti Internet:

- sito del Comune di Cesano Maderno: www.comune.cesano-maderno.mb.it, alla sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti";
- sulla Piattaforma Sintel di ARIA Spa.

9) ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; la Stazione Appaltante, quindi, comunicherà agli enti di promozione sportiva partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.



Città di Cesano Maderno

Provincia di Monza e Brianza

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E AL CITTADINO

Cultura, istruzione e sport

10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 ed eventuali successive integrazioni e modificazioni, disciplinante la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutelando la sua riservatezza e i suoi diritti.

Ai sensi del Capo III, Sezioni 1 e 2 del predetto Regolamento, si forniscono quindi le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di Cesano Maderno, email: titolare@comune.cesano-maderno.mb.it;

DPO (Responsabile della protezione dei dati): Email: dpo@comune.cesano-maderno.mb.it;

Finalità del trattamento: Stipula e raccolta degli atti e dei documenti necessari e verifica degli stessi per la stipulazione del contratto;

Riferimento giuridico: D. Lgs. 50/2016;

Periodo di conservazione: L'archivio comunale conserva i documenti cartacei - e quindi i dati in essi contenuti - da 1 a 50 anni o permanentemente secondo i termini di legge.

Si rammenta inoltre che:

- a) l'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- b) qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a ("l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per una o più specifiche finalità"), l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- c) l'interessato ha il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- d) l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali se la comunicazione di dati è un obbligo legale o contrattuale ovvero requisito necessario per la conclusione di un contratto.

Allegati:

All.to A_Domanda di partecipazione

Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati



Città di Cesano Maderno

Provincia di Monza e Brianza

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E AL CITTADINO

Cultura, istruzione e sport

Cesano Maderno.

*La Dirigente
Emanuela Mornata*

Responsabile procedimento Antonia Sullo