



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO AMBIENTE SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto: CIG 9716740B80 / LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO DI BASILICAGOIANO CON ISOLAMENTO INVOLUCRO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO / CUP: G51F2000000004 – AGGIUDICAZIONE D'APPALTO (SEQUINO COSTRUZIONI S.R.L.)

Determinazione N° 256 del 19/04/2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE MICELI CLAUDIA / InfoCamere S.C.p.A.

VISTO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 27/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2025, e che con delibera n. 95 del 27/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 relativamente alla parte contabile per l'assegnazione delle risorse finanziarie ai Funzionari titolari di Posizione Organizzativa;
- l'art 107 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m. in merito alle competenze dei Dirigenti e Responsabili dei servizi;
- l'art. 191 del medesimo testo in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

Visti i Decreti sindacali n. 15, 16, 17,18, del 30/12/2022 e n. 20 del 31/12/2022 per l'attribuzione, relativamente all'anno 2023, degli incarichi per le Posizioni Organizzative nonché il successivo Decreto sindacale n.6 del 9/03/2023;

Si ATTESTA che, in merito al presente atto, non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile di settore firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.11 del 28/01/2020, esecutiva, è stato approvato il progetto di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO DI BASILICAGOIANO CON ISOLAMENTO INVOLUCRO SCUOLA SECONDARIA E REALIZZAZIONE DI IMPIANTO GEOTERMICO E RELATIVO CAMPO POZZI - CUP: G51F2000000004

- con determina n. 293 del 14/05/2021 sono stati aggiudicati i lavori di “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO DI BASILICAGOIANO CON ISOLAMENTO INVOLUCRO SCUOLA SECONDARIA E REALIZZAZIONE DI IMPIANTO GEOTERMICO E RELATIVO CAMPO POZZI” all’ATI - COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S. DI LUIGI MARCHESI E C.(mandataria) con sede in Busseto (PR) – Fraz. Sant’Andrea, 1/A P.IVA 02511480341 - BAIOCCHI TECNOLOGIE S.R.L. (mandante) con sede in Langhirano (PR) – Via U. La Malfa, 20 – Fraz. Pilastro – P.IVA 02959240348 per un importo di € 535.487,46 (oltre IVA al 10%) per un importo totale di € 589.036,12;
- in data 08/06/2021 è stato stipulato con l’ATI - COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S. DI LUIGI MARCHESI E C.(mandataria) con sede in Busseto (PR) – Fraz. Sant’Andrea, 1/A P.IVA 02511480341 - BAIOCCHI TECNOLOGIE S.R.L. (mandante) con sede in Langhirano (PR) – Via U. La Malfa, 20 – Fraz. Pilastro – P.IVA 02959240348, il contratto repertorio n. 2959;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 30/12/2022, esecutiva, si è provveduto ad approvare lo schema di accordo transattivo di risoluzione contrattuale con le imprese raggruppate in l’ATI - COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S. DI LUIGI MARCHESI E C. e BAIOCCHI TECNOLOGIE S.R.L. e ad autorizzare il Responsabile dei Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente alla sottoscrizione della predetta proposta di Accordo transattivo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 14/03/2023, esecutiva, si è provveduto ad approvare la revisione dei prezzi da porre a base di gara per l’ultimazione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO DI BASILICAGOIANO CON ISOLAMENTO INVOLUCRO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - CUP: G51F20000000004, prodotto dall’ufficio tecnico comunale per un importo complessivo di € 396.494,91, comprensivi di oneri per la sicurezza, per un quadro economico complessivo pari ad € 524.990,27 come definito di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI INVESTIMENTO		
	Riqualificazione energetica del plesso scolastico di Basilicagoiano con isolamento involucro scuola secondaria	305.477,21 €
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	91.017,70 €
	Totale A (lavori + oneri per la sicurezza)	396.494,91 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA su importo lavori al 10%	39.649,49 €
	potenziamento e/o nuovi allacciamenti acqua, gas, energia elettrica	3.000,00 €
	imprevisti e circostanze di cui all'art 106 del Dlgs 50/2016 IVA inclusa	49.936,33 €
	Spese tecniche di cui all'art 24 comma 1 del Codice espletate da soggetti esterni – Coordinatore per la	27.754,64 €

	sicurezza in fase di esecuzione	
	Fondo incentivi di cui all'art 113 comma 2 del Codice	7.929,90€
	Contributo ANAC di cui alla Delibera ANAC n°1377/2016 - art 2	225,00 €
Totale somme a disposizione		128.495,36 €
TOTALE INVESTIMENTO		524.990,27 €

DATO ATTO che il quadro economico di investimento è finanziato nel seguente modo:

1. per € 136.000,00 all'impegno 774/2023 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso parte finanziata da applicazione di avanzo;
2. per € 184.639,00 all'impegno n. 1071/2021 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso parte finanziata da mutuo;
3. per € 152.217,14 all'impegno n. 1690/2020 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso parte finanziata da Contributi Regionali;
4. per € 43.979,23 all'impegno n. 1689/2020 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso parte finanziata da mutuo;
5. per € 5.000,00 all'impegno n. 1072/2021 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso parte finanziata da mutuo a favore del RUP e dei suoi collaboratori quale incentivo ex art. 113 del Codice dei Contratti;
6. per € 2.929,90 all'impegno n. 772/2023 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso parte finanziata da mutuo a favore del RUP e dei suoi collaboratori quale incentivo ex art. 113 del Codice dei Contratti;
7. per € 225,00 all'impegno n. 773/2023 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso parte finanziata da mutuo a favore dell'ANAC per la procedura di affidamento;

DATO ATTO che:

1. con determina n. 197 del 22/03/2023 si è approvato di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ex art. 63 del D.lgs.vo, 50/2016 così come modificato dalla Legge n. 108/2021 tramite la piattaforma elettronica SATER previa consultazione di almeno dieci operatori economici;
2. alla scadenza fissata per il 05/04/2023 ore 13.00 sono pervenute tre le offerte;
3. dalle operazioni svoltesi il giorno 07/04/2023 sul SATER si è ottenuta la seguente classifica:

DITTA	P.IVA	LOCALITA'	RIBASSO
SEQUINO COSTRUZIONI S.R.L.	07684090637	FONTEVIVO (PR)	11,33%

S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI S.R.L.	00975880345	PARMA (PR)	4,88%
IMACO S.P.A.	08853751009	ROMA (RM)	1,23%

VISTO il verbale generato automaticamente dalla procedura eseguita sulla piattaforma elettronica SATER, allegato quale parte integrante di questo atto;

DATO ATTO che la migliore offerta risulta essere quella della ditta SEQUINO COSTRUZIONI S.R.L con sede in Fontevivo (PR) – Via Praga, 5/B – P.IVA 07684090637, che ha offerto un ribasso del 11,33% pari ad un importo lavori di € 270.866,63 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 91.017,70, per un totale di € 361.884,33 oltre IVA al 10%;

DATO ATTO che a seguito dell'applicazione del ribasso offerto il quadro economico viene così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO DI INVESTIMENTO	
A - LAVORI	
Riqualficazione energetica del plesso scolastico di Basilicogioiano con isolamento involucro scuola secondaria al netto del ribasso d'asta del 11,33%	270.866,63 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	91.017,70 €
Totale A (lavori + oneri per la sicurezza)	361.884,33 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su importo lavori al 10%	36.188,43 €
potenziamento e/o nuovi allacciamenti acqua, gas, energia elettrica	3.000,00 €
imprevisti e circostanze di cui all'art 106 del Dlgs 50/2016 IVA inclusa	107.051,81 €
Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione IVA inclusa	8.710,80 €
Fondo incentivi di cui all'art 113 comma 2 del Codice	7.929,90 €
Contributo ANAC di cui alla Delibera ANAC n°1377/2016 - art 2	225,00 €
Totale somme a disposizione	163.105,94 €
TOTALE INVESTIMENTO	524.990,27 €

PRESO ATTO dell'esito delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti attraverso:

- la verifica della sussistenza dei requisiti di cui all' art 80 commi 1,4 e 5 lett.b del D.Lgs 50/2016 assolta con autodichiarazione tramite modello DGUE fornito in sede di gara;
- la verifica della regolarità contributiva (DURC) INAIL_36969406 con scadenza il 22/06/2023;
- la verifica del casellario ANAC effettuata in data 12/04/2023 attraverso il FVOE risultato regolare in quanto NON presenta annotazioni che influiscono sulla possibilità di trattare con la pubblica amministrazione;

- l'iscrizione alla Camera di Commercio per la verifica della assenza/presenza di procedure fallimentari, risultata regolare in data 12/04/2023 attraverso il FVOE;
- la comunicazione antimafia richiesta secondo le modalità previste dal Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura di Parma assolta con l'iscrizione alla White List della Prefettura di Parma accolta alla data del 12/04/2023;
- la verifica della regolarità fiscale inoltrata all' Agenzia delle entrate di Parma attraverso il FVOE in data 12/04/2023 risultata regolare;
- la richiesta dei certificati del Casellario Giudiziale inoltrata in data 12/04/2023 attraverso il FVOE risultata regolare;
- che la ditta SEQUINO COSTRUZIONI S.R.L. ha dichiarato di voler subappaltare parte delle opere rientranti nella categoria prevalente OG 1 nei limiti di legge;

DATO ATTO che comunque, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle lavorazioni eseguite;

VISTO il ribasso offerto ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs.vo 50/2016 l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria pari al 11% dell'importo contrattuale pari ad € 39.807,28 e comunque come previsto all'art. 103 del D.Lgs.vo 50/2016 e deve stipulare:

- una POLIZZA ASSICURATIVA nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) di cui al medesimo art. relativa alla copertura dei seguenti rischi:
 - partita 1) per le opere oggetto del contratto: € 361.884,33
 - partita 2) per le opere preesistenti: € 1.500.000,00
 - partita 3) per demolizioni e sgomberi: € 50.000,00

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a € 2.000.000,00;

DATO ATTO che con determina n. 251 del 18/04/2023 è stato approvato l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo lavori di riqualificazione energetica del plesso scolastico di Basilicogioiano con isolamento involucro scuola secondaria di primo grado al Geom. Simone Rossi con sede in Langhirano (PR) – Piazzetta Caduti del Galilea, 3, - C.F. RSSSMN72D21G337S – P.IVA 01819690346 per una spesa di € 6.800,00 oltre CASSA GEOMETRI al 5% di € 340,00 e IVA al 22% di € 1.570,80 per un importo complessivo di € 8.710,80;

RICHIAMATI:

- la Legge 108/2021;
- la Legge 120/2020;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 “Codice dei contratti pubblici”;
- DPR 207/2010 e DM 49/2018;
- il D.L. 83/2012 – L.134/2012 e alle disposizioni in esso contenute ed in particolare all'Articolo 18 – Amministrazione aperta - Comma 2;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 così come modificato dal D.L. 12/11/2010 n° 187 dal titolo “Tracciabilità dei flussi finanziari”;

DATO ATTO che il gruppo di lavoro è così composto;

- dal Responsabile del procedimento coincidente col Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente, Ing. Claudia Miceli;

- dall'assistente tecnico al RUP e Direttore Lavori Geom. Chiara Ziliani;
- dall'assistente amministrativo al RUP rag. Silvia Burani;

DATO ATTO inoltre che:

- il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente che né ha anche curato l'istruttoria;
- il redattore del presente atto è l'istruttore amministrativo Rag. Silvia Burani;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del D.L. 1° luglio 2009, n° 78, convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2009, n. 102;

DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa:

1. di APPROVARE il verbale di procedura generato automaticamente dalla piattaforma telematica SATER allegato e parte integrante di questo atto;
2. di AGGIUDICARE definitivamente i lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO DI BASILICAGOIANO CON ISOLAMENTO INVOLUCRO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO, alla ditta SEQUINO COSTRUZIONI S.R.L con sede in Fontevivo (PR) – Via Praga, 5/B – P.IVA 07684090637 per un importo lavori di € 270.866,63 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 91.017,70, per un totale di € 361.884,33 oltre IVA al 10% di € 36.188,43 per un importo totale di € 398.072,76;
3. di DARE ATTO che il quadro economico dell'opera viene così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO DI INVESTIMENTO	
A - LAVORI	
Riqualificazione energetica del plesso scolastico di Basilicagoiano con isolamento involucro scuola secondaria al netto del ribasso d'asta del 11,33%	270.866,63 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	91.017,70 €
Totale A (lavori + oneri per la sicurezza)	361.884,33 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su importo lavori al 10%	36.188,43 €
Potenziamento e/o nuovi allacciamenti acqua, gas, energia elettrica	3.000,00 €
Imprevisti e circostanze di cui all'art 106 del Dlgs 50/2016 IVA inclusa	107.051,81 €
Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione IVA inclusa	8.710,80 €
Fondo incentivi di cui all'art 113 comma 2 del Codice	7.929,90 €
Contributo ANAC di cui alla Delibera ANAC n°1377/2016 - art 2	225,00 €
Totale somme a disposizione	163.105,94 €
TOTALE INVESTIMENTO	524.990,27 €

4. di IMPEGNARE la somma di € 398.072,76 (IVA al 10% compresa) a favore della ditta SEQUINO COSTRUZIONI S.R.L con sede in Fontevivo (PR) – Via Praga, 5/B – P.IVA 07684090637 nel seguente modo:
 - a. per € 152.217,14 mediante conferma dell'impegno n. 1690/2020 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso parte finanziata da Contributi Regionali;
 - b. per € 184.639,00 mediante conferma dell'impegno n. 1071/2021 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso parte finanziata da mutuo;
 - c. per € 35.268,43 mediante assunzione di subimpegno dall'impegno n. 1689/2020 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso parte finanziata da mutuo;
 - d. per € 25.948,19 mediante assunzione di subimpegno all'impegno 774/2023 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso parte finanziata da applicazione di avanzo;
5. di CONFERMARE i seguenti impegni presi in precedenza:
 - a. per € 5.000,00 all'impegno n. 1072/2021 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso parte finanziata da mutuo a favore del RUP e dei suoi collaboratori quale incentivo ex art. 113 del Codice dei Contratti;
 - b. per € 2.929,90 all'impegno n. 772/2023 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso parte finanziata da mutuo a favore del RUP e dei suoi collaboratori quale incentivo ex art. 113 del Codice dei Contratti;
 - c. per € 225,00 all'impegno n. 773/2023 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso parte finanziata da mutuo a favore dell'ANAC per la procedura di affidamento;
 - d. per € 8.710,80 all'impegno 857/2023 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso parte finanziata da mutuo a favore del coordinatore della sicurezza Geom. Simone Rossi;
6. di CONFERMARE quale quota per imprevisti del quadro economico dell'opera la restante parte dell'impegno 774/2023 capitolo 01052.02.215604 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PATRIMONIO PUBBLICO del bilancio di previsione in corso parte finanziata da applicazione di avanzo di € 110.051,81;
7. di DARE ATTO inoltre che:
 - a. VISTO il ribasso offerto ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs.vo 50/2016 l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria pari al 11% dell'importo contrattuale pari ad € 39.807,28 e comunque come previsto all'art. 103 del D.Lgs.vo 50/2016 e deve stipulare:
 - b. una POLIZZA ASSICURATIVA nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) di cui al medesimo art. relativa alla copertura dei seguenti rischi:
 - I. partita 1) per le opere oggetto del contratto: € 361.884,33
 - II. partita 2) per le opere preesistenti: € 1.500.000,00

III. partita 3) per demolizioni e sgomberi: €. 50.000,00

c. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a €. 2.000.000,00;

8. DATO ATTO che il gruppo di lavoro è così composto;

- dal Responsabile del procedimento coincidente col Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente, Ing. Claudia Miceli;
- dall'assistente tecnico al RUP e Direttore Lavori Geom. Chiara Ziliani;
- dall'assistente amministrativo al RUP rag. Silvia Burani;

9. DATO ATTO inoltre che:

- a. il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente che né ha anche curato l'istruttoria;
- b. il redattore del presente atto è l'istruttore amministrativo Rag. Silvia Burani;

IL RESPONSABILE
DI SETTORE
MICELI CLAUDIA / InfoCamere S.C.p.A.