



**COMUNE DI CANDIOLO**  
**Città Metropolitana Torino**

VIA FOSCOLO 4 – 10060 CANDIOLO  
p.IVA 01717430019

tel. 011-99.34.807,8,9 – fax 011-9621108  
sito INTERNET : [www.comune.candiolo.torino.it](http://www.comune.candiolo.torino.it)  
e-mail: [segreteria@comune.candiolo.torino.it](mailto:segreteria@comune.candiolo.torino.it)

-6270- 30 MAG 2022

**RISPOSTE AI QUESITI:**

**QUESITO N. 1:**

Gestione Padel – per quanto riguarda la società di Padel siamo a chiedervi se esiste un contratto depositato in Comune tra la società ASD Candiolo e la Enjoy Padel SSD. In tal caso chiediamo la possibilità di visionarne i contenuti o qualora non fosse possibile avere un riferimento del responsabile della società di Padel con cui poter colloquiare e capire le eventuali possibilità di collaborazione in caso di aggiudicazione del bando;

E' possibile contattare il Referente Dott. Ivano Berardi , precisando che gli accordi con il gestore della struttura del gioco del padel non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

**QUESITO N. 2**

- caldaia – Chiediamo la possibilità di avere una copia del libretto di caldaia da cui si evincano potenzialità e anno di costruzione;

Gas naturale Kw 104.42 - Anno di installazione 2004

**QUESITO N. 3**

Cespiti – Chiediamo un elenco dei beni/cespiti di proprietà del Comune che eventualmente rimarranno disponibili dopo l'aggiudicazione del bando al nuovo Concessionario;

Si allega elenco dei beni di proprietà del Comune

**QUESITO N. 4**

Ristorazione – Chiediamo di avere copia dell'autorizzazione del servizio di somministrazione cibi e bevande per verificarne la tipologia;

E' stata presentata dall'attuale gestore una SCIA per avvio di attività di somministrazione di alimenti e bevande tipologia 3 (tre)

**QUESITO N. 5**

Altre associazioni – Chiediamo di avere un elenco delle altre associazioni che frequentano il Candiolo Village praticando altri sport (es. danza, arti marziali, ecc...) con i loro contatti per capire gli accordi commerciali esistenti necessari per un piano finanziario preciso;

**QUESITO N. 6**

Art.5 Capitolato Speciale – Chiediamo conferma che in effetti il campo da calcetto NON potrà essere utilizzato per allenamenti ma soltanto dedicato a squadre che ne effettuano la prenotazione e nel caso come potrà essere gestito in assenza di prenotazioni;

il campo da calcetto dovrà essere utilizzato in via PRIORITARIA alle squadre che ne effettuano la prenotazione

**QUESITO N. 7**

Disciplinare di gara – Chiediamo conferma del numero dei punti assegnati alla lettera b) in quanto il Max indicato in 10 punti non coincide con la somma dei singoli elementi valutati;

i punteggi previsti alla lettera b) sono stati rideterminati con una modifica al disciplinare che è stata pubblicata nella sezione bandi di gara del sito del Comune di Candiolo - Amministrazione Trasparente

**QUESITO N. 8**

Investimento massimo – Nel caso il totale dell'investimento dovesse superare i 350k indicati nel bando, l'obbligo di realizzare le opere entro il termine di 24 mesi dalla decorrenza della concessione si deve attuare anche per le opere extra oltre i 350k o soltanto per quelle "fondamentali" previsti nella prima fase del progetto fino a decorrenza massima di 350k?

la gara prevede che le opere fino a 350.000 euro devono essere realizzate entro i 24 mesi . Per gli investimenti ulteriori non è previsto un termine di realizzazione, ma ovviamente dovranno essere inseriti nel piano economico finanziario

**QUESITO N. 9**

Stato di conservazione e consistenza – E' previsto all'aggiudicazione del bando un sopralluogo accurato verbalizzato che permetta di valutare lo stato delle attrezzature ed immobili così come vengono lasciate in maniera tale che alla riconsegna al termine del bando si possa confrontare che lo stato di conservazione e consistenza non sia peggiorativo di quello iniziale?

Si prevede di effettuare un sopralluogo verbalizzato alla consegna degli impianti.

**QUESITO N. 10 a)**

Investimenti Comune di Candiolo – Il Comune di Candiolo ha previsto investimenti sulla struttura nei prossimi anni? Se si quali?

Subordinatamente all'ottenimento di finanziamenti legati ai progetti PNRR, sono in programma interventi per l'efficientamento energetico delle strutture

**QUESITO N. 10 b)** Sono previsti contributi alle associazioni del territorio tra cui ad esempio per l'organizzazione di centri estivi? Se si è possibile sapere l'entità degli ultimi contributi assegnati?

Il Comune di Candiolo non ha assunto impegni pluriennali per l'erogazione di contributi alle associazioni per l'organizzazione dei centri estivi. Nel corso degli anni, sulla base delle disponibilità

finanziarie di bilancio e dei contributi Statali ricevuti per il periodo pandemico, sono stati erogati contributi alle Associazioni che hanno gestito i centri estivi:

ANNO 2019	€ 2.000,00 PARROCCHIA € 2.500,00 ASD CANDIOLO 2.500,00 ASD CHISOLAVOLLEY
anno 2020	€ 4.000,00 ASD CANDIOLO € 4.000,00 ASD CHISOLA VOLLEY (tenendo conto dei contributi Ministeriali)
anno 2021	€ 6.455,08 ASD CANDIOLO € 10.226,10 ASD CHISOLA VOLLEY (tenendo conto dei contributi Ministeriali)





**COMUNE DI CANDIOLO**  
**Città Metropolitana Torino**

VIA FOSCOLO 4 – 10060 CANDIOLO

p.IVA 01717430019

tel. 011-99.34.807,8,9 – fax 011-9621108

sito INTERNET : [www.comune.candiolo.torino.it](http://www.comune.candiolo.torino.it)

e-mail: [segreteria@comune.candiolo.torino.it](mailto:segreteria@comune.candiolo.torino.it)

ELENCO BENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CANDIOLO PRESENTI PRESSO IL CENTRO  
POLIFUNZIONALE CANDIOLO VILLAGE E IMPIANTI SPORTIVI

2	Attaccapanni a muro
30	Panca da spogliatoio + attaccapanni
13	asciugacapelli
1	Americana (3 mt)
199	Sedie in plastica e acciaio (grigie e rosse)
5	Specchi (2x1,5)
1	Pompa per acqua piovana
2	Impianto hifi cassa acustica
1	Bancone in metallo due ante scorrevoli
1	Schermo per proiettore fisso 4 metri
1	Irrigatore completo di carrello
2	Tubi per irrigazione mt. 120



# COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana Torino

---

## DETERMINAZIONE

### DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### AREA AMMINISTRATIVA

REGISTRO DI SERVIZIO: n. 74 del 26/05/2022

REGISTRO GENERALE: n. 204 del 26/05/2022

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI SPORTIVI, RICREATIVI E CULTURALI DA REALIZZARE PRESSO IL CENTRO POLIFUNZIONALE CANDIOLO VILLAGE E GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI NONCHE' LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU TALI STRUTTURE. CORREZIONE DISCIPLINARE DI GARA.

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI SPORTIVI, RICREATIVI E CULTURALI DA REALIZZARE PRESSO IL CENTRO POLIFUNZIONALE CANDIOLO VILLAGE E GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI NONCHE' LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU TALI STRUTTURE. CORREZIONE DISCIPLINARE DI GARA.**

**DETERMINA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Richiamati gli artt. 107 e 109 comma 2 del D.Lgs. 267/2000

Premesso:

Che con deliberazione Giunta Comunale n. 17 del 09.02.2011 e successive modificazioni è stato approvato il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi. Dotazione organica- norme di accesso;

Che con decreto del Sindaco n. 5/30.06.2021 sono stati nominati i Responsabili dei Settori;

Che con deliberazione C.C. n. 58 del 27.12.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione Unico per il triennio 2022/2023/2024;

Che con deliberazione G.C. n. 1 del 10.01.2022 è stato approvato il piano esecutivo di gestione PEG 2022 - 2024 parte finanziaria;

Richiamata la determinazione n. 157 del 3.5.2022 con cui è stato deciso di indire una PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE della gestione dei SERVIZI SPORTIVI, RICREATIVI E CULTURALI da realizzare presso il CENTRO POLIFUNZIONALE "CANDIOLO VILLAGE" e gli IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, nonché di LAVORI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA su TALI STRUTTURE.

Con la stessa determinazione venivano approvati gli atti di gara tra cui il disciplinare con relativi allegati

Dato atto che occorre provvedere ad una correzione del disciplinare al punto b)

**SI DETERMINA**

di approvare una correzione del disciplinare di gara relativa alla procedura aperta per L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE della gestione dei SERVIZI SPORTIVI, RICREATIVI E CULTURALI da realizzare presso il CENTRO POLIFUNZIONALE "CANDIOLO VILLAGE" e gli IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, nonché di LAVORI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA su TALI STRUTTURE prevedendo al punto b) i seguenti punteggi:

<p><b>Valorizzazione della struttura per attività sportive e culturali, anche mediante accordi con enti esterni, con proposte di attività che diano rilievo alla struttura come luogo di aggregazione sociale e promozione dell'attività sportiva</b></p> <p>Verranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• il livello di strutturazione del progetto, punti 4</li><li>• a sua coerenza e organicità, punti 4</li><li>• l'efficacia della proposta nell'ottica della promozione dell'attività sportiva. punti 2</li></ul>	<p><b>Max p. 10</b></p>
---	-------------------------

Candiolo, li 26/05/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente

BOSTICCO Luciana