

Foto aerea che mostra la posizione del comune di Gassino rispetto a Torino. Gassino Torinese è compreso all'interno dei comuni che compongono la Città Metropolitana di Torino.



I confini del Comune di Gassino Torinese si estendono notevolmente oltre alle zone urbanizzate ed inoltre (come mostra l'immagine) comprendono diverse zone collinari con dislivelli notevoli dovuti alla presenza di altipiani nelle aree limitrofe.

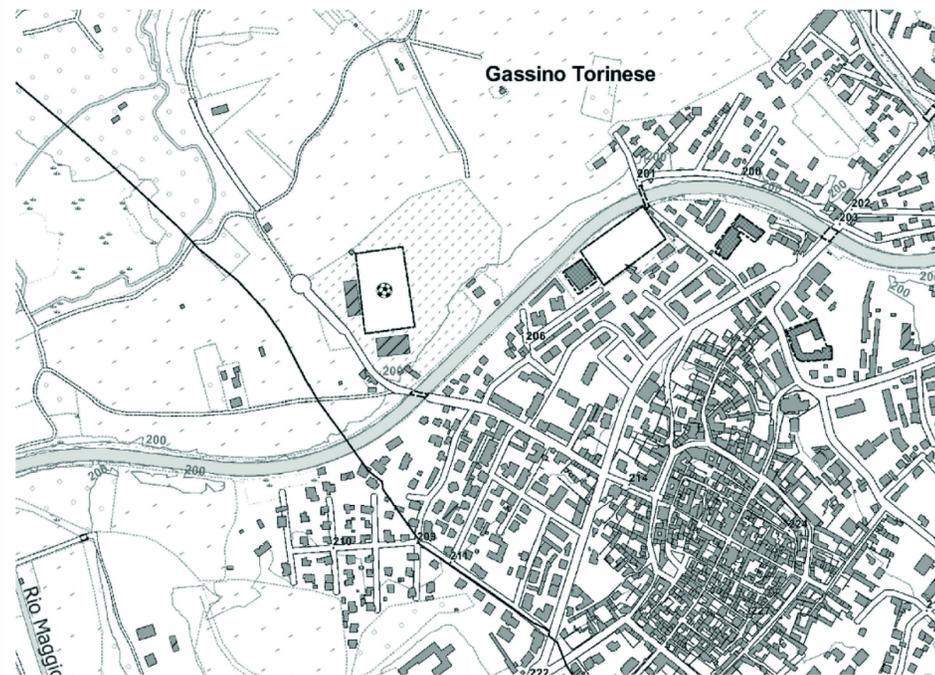


La visuale aerea mostra la vicinanza del sito di progetto con il centro storico del paese, ma nonostante ciò esso si trova al confine della zona urbanizzata, limitrofo ai campi rurali situati a Nord, oltre al canale Cimena.

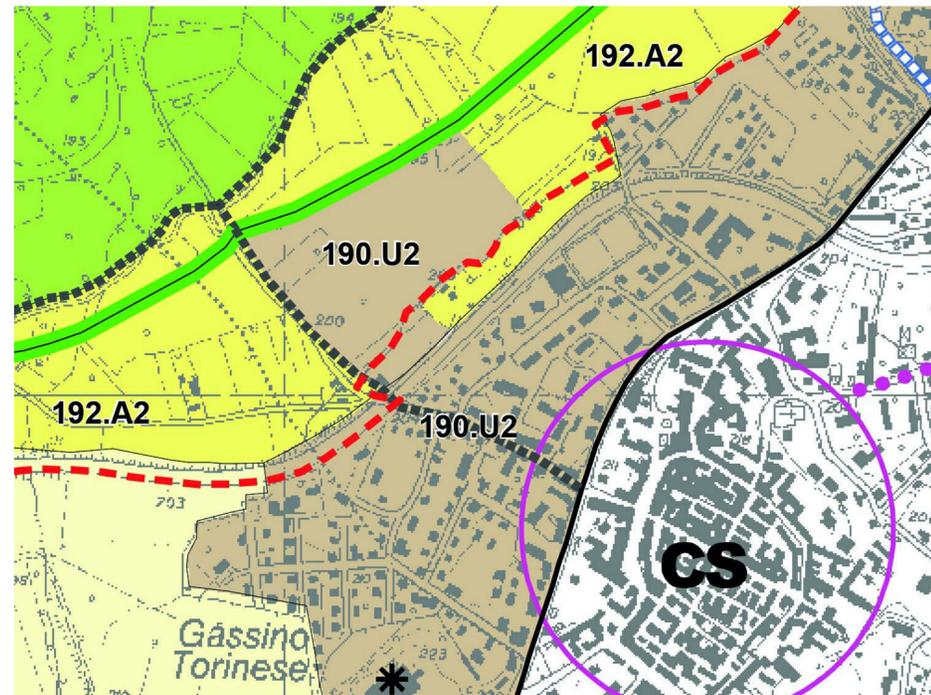


----- Previsione nuovo sistema della viabilità (NON OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO)  
 [Orange Box] Previsione demolizione della scuola primaria esistente (NON OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO)

CARTA TECNICA \_ aggiornata al 2016. Scala 1:5.000



CARTA TECNICA \_ aggiornata al 2016. Scala 1:5.000

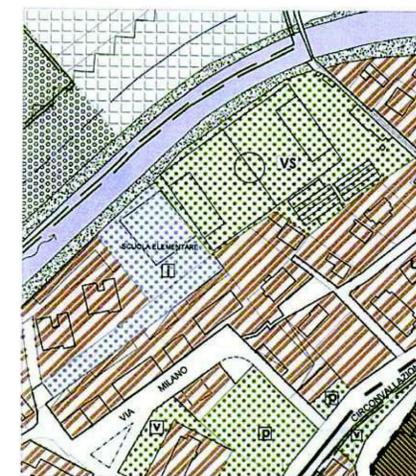


<p>--- LIMITE DEL SISTEMA DELLE AREE PROTETTE L.R. 28/90 E S.M.I.</p> <p>o-o-o-o-o LIMITE RISERVA NATURALE SPECIALE L.R. 28/90 E S.M.I.</p> <p>--- FASCIA DI PERTINENZA FLUVIALE - art. 2.2</p> <p>ARTICOLAZIONI IN ZONE - da 1 a 313 - art. 2.3</p> <p>Zone di interesse naturalistico - art. 2.4</p> <p>N1 - Zone di primario interesse</p> <p>N2 - Zone di integrazione tra aree naturali ed agrarie</p> <p>N3 - Zone di potenziale interesse</p> <p>Zone di prevalente interesse agricolo - art. 2.5</p> <p>A1 - Zone senza sostanziali limitazioni all'uso agricolo</p> <p>A2 - Zone con parziali limitazioni all'uso agricolo</p> <p>A3 - Zone con forti limitazioni all'uso agricolo</p> <p>Zone urbanizzate - art. 2.6</p> <p>U1 - Zone urbane consolidate</p> <p>U2 - Zone di sviluppo urbano</p> <p>U3 - Zone per impianti produttivi o specialistici di livello territoriale</p> <p>T - Zone di trasformazione orientata</p> <p>EMERGENZE DEL SISTEMA NATURALISTICO - art. 3.3</p> <p>L Lanche</p> <p>B Boschi</p> <p>F Sito ad alta concentrazione di specie faunistiche rare</p> <p>G Garzaie</p> <p>S Siti di interesse geologico</p> <p>Principali corridoi ecologici</p> <p>Reticolo ecologico minore</p>	<p>AREE ED ELEMENTI DI SPECIFICO INTERESSE STORICO-ARTISTICO-CULTURALE-PAESAGGISTICO - art. 3.7</p> <p>CS Centri e nuclei storici</p> <p>* Emergenze architettoniche di rilevante interesse storico-culturale</p> <p>* Beni di interesse documentario e di architettura minor</p> <p>(R) Annucamenti rurali</p> <p>★ Siti di interesse archeologico</p> <p>◆ Percorsi storici accertati</p> <p>◆◆◆◆ Percorsi panoramici collinari</p> <p>AREE DEGRADATE - INSEDIAMENTI MARGINALI E AMBIENTALI - art. 3.11</p> <p>(L) Insedimenti arteriali</p> <p>(B) Baracche fluviali</p> <p>(D) Principali aree degradate</p> <p>STRADE, PERCORSI E CIRCUITI DI ACCESSO E DI FRUIZIONE - art. 3.8</p> <p>(F) Ferrovie e stazioni di interesse del Parco</p> <p>Autosstrade e superstrade</p> <p>Asi portanti del sistema di accessibilità</p> <p>Percorsi di connessione secondaria e di accessibilità al fiume</p> <p>Attestamenti del sistema di accessibilità</p> <p>(T) Percorsi di fruizione</p> <p>(T) Traghetti, porti natanti, guadi, passerelle pedonali</p> <p>ATTREZZATURE PER LA FRUIZIONE - STRUTTURE DI INTERESSE DEL PARCO - art. 3.9</p> <p>(A) Attrezzature del sistema di fruizione</p> <p>(S) Strutture di interesse del Parco</p> <p>STRUMENTI ATTUATIVI - art. 4.1</p> <p>(13) Ambiti relativi alle schede progettuali e agli schemi grafici illustrativi - art. 4.1.3</p> <p>Principali strutture guida del paesaggio (margini del terrazzo alluvionale)</p> <p>Emergenza naturalistica</p>
---	--

ESTRATTO DI TAVOLA 3.2 Aree urbanizzate ed urbanizzande della VARIANTE AL PRG DEL 2008\_ scala 1:2000

Modificazione del Piano Regolatore Generale Comunale per diversa destinazione di area ad opera pubblica (polo scolastico), avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 11/05/2018.

Ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera "g", della L. R. 5.12.1977 e sm.i., la delibera ha modificato la destinazione dell'area per attrezzature e servizi di livello locale afferenti gli insediamenti residenziali - "VS" del vigente Piano Regolatore Generale Comunale, prima classificata come "area per verde attrezzato per sport", prevedendo la possibilità di realizzare altra opera/ servizio pubblico, specificatamente un polo scolastico, classificando, conseguentemente, l'area di che trattasi come "area per servizi alla persona", specificatamente "I" attrezzature per l'istruzione.



ASSETTO MODIFICATO

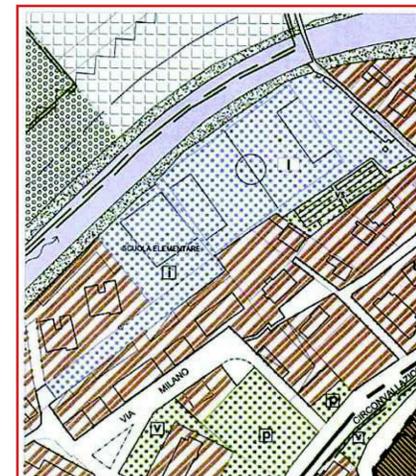


TAVOLA VIGENTE



COMUNE DI GASSINO TORINESE (TO)

REALIZZAZIONE SCUOLA PRIMARIA CON 15 CLASSI AGOSTO 2020

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Anna Casalone

PROGETTISTI:

SETTANTAT7 arch. Daniele Rangone arch. Elena Rionda CURCIO E REMONDA STUDIO ASSOCIATO Ing. A. Remonda

Arch. DANIELE RANGONE n° 7547

Arch. ELENA RIONDA n° 6659

Dott. Ing. ALESSANDRO REMONDA n° 8811 X

Arch. Laura Lova

ARCHITETTO LAURA LOVA n. 9565

INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELLO STATO DI FATTO E VINCOLI ESISTENTI

PROGETTO DEFINITIVO

REV\_02

GASS\_D\_Arch 003