

COMUNE DI CERIALE

Provincia di SAVONA

* * * * *

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI 7 NUOVI ALLOGGI NEI SOTTOTETTI DELL'EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA NAVA – CUP C95J07001430002 – CIG 0233374A4E - SECONDA SEDUTA DI GARA PER RIAPERTURA DELLE OPERAZIONI DEI GARA PER L'APERTURA DELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA TRASMESSA DALLA DITTA SANSONE CALOGERO – VIA PATRIOTI, 29/15 – ALBENGA (SV) E SUCCESSIVA AGGIUDICAZIONE.

L'anno **DUEMILAOTTO** il giorno **VENTITRE** del mese di **DICEMBRE** alle ore 09,30 nell'ufficio del Funzionario Capo Settore LL.PP. del Comune di Ceriale.

PREMESSO

- Che in dipendenza della Deliberazione di Giunta Comunale n° 169 del 10.10.2008, ed alla Determinazione del T.P.O. Area Tecnica n° 803/LS/CDP/2008 del 06.11.2008 veniva disposto di procedere all'appalto dei lavori di realizzazione di 7 nuovi alloggi nei sottotetti dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale in Via Nava, dell'importo complessivo di €. 423.904,61 di cui €.400.418,67 per lavori a base d'appalto di cui €.23.485,94 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, mediante gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs.n. 163 del 12.04.2006 .

- Che in data. 13.11.2008 veniva pubblicato all'Albo Pretorio il bando di gara a procedura aperta dei lavori di realizzazione di 7 nuovi alloggi nei sottotetti dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale in Via Nava,

stabilendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 10 Dicembre 2008.

- Che in data 11.12.2008 veniva espletata la gara di appalto a procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, con le risultanze di cui al relativo verbale di gara in pari data.

- Che durante le operazioni di verifica della documentazione presentata per la partecipazione alla gara di appalto in oggetto veniva esclusa la ditta SANSONE CALOGERO – Via Patrioti, 29/15 – Albenga (SV), in quanto nel certificato CCIAA dalla ditta non viene riportata la dicitura prevista al punto 9 del disciplinare allegato al bando di gara recante la dichiarazione antimafia.

- Che da successivi accertamenti si rilevava che nella dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di cui al punto 3)-a)-b) del disciplinare allegato al bando di gara, il legale rappresentante della ditta SANSONE CALOGERO dichiarava che nei propri confronti non e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 **o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31/5/1965, n. 575;**

- Che tale dichiarazione equivale alla dicitura prevista dal punto 9 del disciplinare allegato al bando di gara in merito alla dichiarazione antimafia e che pertanto la ditta SANSONE CALOGERO – Via Patrioti, 29/15 – Albenga (SV) doveva essere ammessa alla gara di appalto in oggetto.

Per quanto sopra premesso il Presidente nella persona del Funzionario Capo Area Lavori Pubblici ed in Economia, Arch. Luca SPADA, con nota in data 16.12.2008, prot. 42485, comunicava a tutte le ditte partecipanti che il giorno **23 Dicembre 2008** alle ore **09.30** in seduta pubblica presso una sala dell'edificio sede dell'Ufficio Tecnico Comunale di Ceriale – Lungomare Diaz 69 – Ceriale si sarebbe

proceduto alla riapertura delle operazioni dei gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, provvedendo all'apertura della busta contenente l'offerta economica trasmessa dalla ditta SANSONE CALOGERO – Via Patrioti, 29/15 – Albenga (SV) e conseguentemente rideterminare la soglia di anomalia delle offerte e procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni

Pertanto il Presidente nella persona del Funzionario Capo Area Lavori Pubblici ed in Economia, Arch. Luca SPADA alla presenza dei testimoni, Geom. Carlo DALLA PRIA, e Sig.ra Cristina DE MICHELIS, dipendenti comunali, procede alle riapertura delle operazioni di gara.

Alla gara è presente il Sig. Adriano Gallo, Direttore Tecnico della Ditta MARIO GALLO & C. S.n.c. di Albenga.

Il presidente riepiloga le offerte, presentate dalle ditte partecipanti, risultanti dal verbale di gara del giorno 11.12.2008, nel seguente ordine di ribasso:

Ditta partecipante	ribasso
1. CHIARO VINCENZO & C. S.a.s. – Via Valletta San Cristoforo, 26B-3 – Savona	17,690
2. IPRIMA S.r.l. – Regione Camporette, 2 – Albenga (SV)	17,650
3. NEGRO F.LLI S.p.A. – Via C. Colombo, 221 – Arma di Taggia	17,620
4. DEL-EDILE di Delfino Roberto – Via San Cristoforo, 15 – Savona	17,590
5. VINAI RENATO S.r.l. – Via Boragni, 40 – Orco Feglino (SV)	17,550
6. BOGLIOLO MARIO & C. S.a.s. – Via Privata Bogliolo, 2/5 – Alassio (SV)	17,510
7. FRECCERO GIUSEPPE S.r.l. – C.so Ricci, 60 – Savona	17,490
8. CO.GE.F.A. S.n.c. – Via Garioni, 1 – Tiglieto (GE)	17,460

9. LAI.BRA. S.n.c. – Via Aurelia, 90 - Arma di Taggia (IM)	17,410
10. ICOSE S.p.A. – Reg. Bovina, 2 – 12070 Paroldo (CN)	17,390
11. ECOEDILE S.r.l. – Via Mazzini, 16 – Magliolo (SV)	17,350
12. MAINETTO BARTOLOMEO S.n.c.-Via Roma 161/5- Villanova d'Albenga	17,258
13. IMPRESA COGECA S.r.l. – Via Martiri della Foce, 23 – Albenga (SV)	17,155
14. T.I.A.T.EL. S.a.s. – Contrada Cava Guicciardo Pirato Edif. 3 – Modica (RG)	17,137
15. A.T.I. MARIO GALLO & C. S.n.c. – F.LLI GAROFALO S.r.l. – Reg. Poggi di Leca, 32/A – Albenga	17,050
16. F.LLI BOLOGNA S.r.l. – Via Costarossa, 66 – Cisano sul Neva	17,000
17. GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.r.l. – Via P.Negrotto Cambiaso, 50 – Genova Rivarolo	16,985
18. IMPRESA COSTRUZIONI SILVANO & C S.r.l.- Via Frantoi Canai 60/A – Sanremo (IM)	16,950
19. DOLCECASA S.r.l. – C.so Buenos Aires, 36-12 – Genova	16,910
20. CO.T.IM. S.r.l. – Piazza Magnolie, 20 – San Bartolomeo	16,900
21. ITALPALI S.r.l. – Via Roana, 2r – Genova	16,827
22. A.T.I. FREI S.a.s. – MA.IM S.r.l. – BECCARDO PONZINI IMPIANTI S.r.l. – Via Corsi, 29r – Genova	16,767
23. A.T.I. CESAG S.r.l. – TASSISTRO GIAN BRUNO S.a.s. – Piazza Terralba, 5 – Genova	16,754
24. STICES S.r.l. – Via G. Biga, 97r – Genova	16,754
25. CAT GENOVA S.r.l. – Via Borzoli, 39C/128U – Genova	16,698
26. A.T.I. EDILPIEMME S.r.l. – ELETTROCAMPORA S.n.c. –	16,667

Via G.T. Invrea, 18/1 – Genova	
27. A.T.I. VERZI' GIUSEPPE S.n.c. – CARINO IMPIANTI S.r.l. – Via L.Canepa 15/r – Genova	16,639
28. A.T.I. IMCO ITALIA S.n.c. – TECNOELETTRA S.r.l. - Via Bellò, 39 - Albenga (SV)	16,625
29. CALDERONI S.r.l. – Via delle Gavette, 2 – Genova	16,543
30. ERRECOSTRUZIONI S.r.l. – Via XX Settembre, 34/7 – Genova	16,533
31. EDILGE COSTRUZIONI S.r.l. – Via Passaggi, 41br – Genova	16,474
32. A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI MISTRALI S.a.s. – A.MARCHETTO S.a.s. – Via Provinciale, 4 – Pontedassio	16,459
33. TECNOEDILE S.r.l. – Via dei Sansone, 9 – Genova	16,370
34. S.I.C.O.P. S.r.l. – Via Cabruna, 4 – Rapallo (GE)	16,310
35. COOPERATIVA PAVESE S.c.a.r.l. – Via Roccatagliata, 1/18 – Genova	16,260
36. AUDISSONE ANTONIO DEI FIGLI S.n.c. – Via Magnone, 33 – Ceriale	16,200
37. A.T.I. EDILCOSER S.r.l. – I.R.COS. IMPIANTI S.n.c. – Via Emilia, 20/r – Genova	15,867
38. SERVIZI EDILI S.r.l. – Str. Castellano, 1 – Arma di Taggia	15,760
39. CO.IMPIANTI ITALIA S.r.l. – Via Ognissanti, 32/B – Alba	15,745
40. PINTO FRANCESCO – Via Cavallo, 18 – Venaria Reale	15,563
41. A.T.I. CANTIERI di Onofrio Lo Bue – ELETTRIO 2000 Tlc – Fraz. Vaglieranno Baso, 95 - Asti	15,511
42. EDILVETTA S.a.s. – Via Cave, 28 – Villanova Mondovì (CN)	15,453
43. M.A.D. GROUP S.r.l. – Str. Piosasco–Rivalta, 38 – Bruino (TO)	15,452

44. CIEMME IMPIANTI S.r.l. – Via San Paolo, 8 – Pianezza (TO)	15,416
45. Geom. MASSIMILIANO TRIPI – Piazza del Popolo, 6 – Albenga	15,090
46. IMPRESA MARINO S.a.s. di Marino Enio & C. – Strada Rotabile Caponero – Coldirodi (IM)	14,623

Successivamente il Presidente procede all'apertura delle busta contenente l'offerta della ditta SANSONE CALOGERO – Via Patrioti, 29/15 – Albenga (SV) rendendo pubblico il seguente risultato:

Ditta partecipante	ribasso
SANSONE CALOGERO – Via Patrioti, 29/15 – Albenga (SV)	14,930

Dato atto che la gara viene svolta, in base all' art. 82, comma 2 lettera b) del D.lgs 12 Aprile 2006 n. 163 vengono escluse le n. 5 offerte di maggiore ribasso (pari al 10% delle offerte ammesse) e le 5 offerte di minor ribasso (pari al 10% delle offerte ammesse), di seguito indicate rispettivamente:

offerte di maggior ribasso:

	RIBASSO
CHIARO VINCENZO & C. S.a.s. – Via Valletta San Cristoforo, 26B-3 – Savona	17,690
IPRIMA S.r.l. – Regione Camporette, 2 – Albenga (SV)	17,650
NEGRO F.LLI S.p.A. – Via C. Colombo, 221 – Arma di Taggia	17,620
DEL-EDILE di Delfino Roberto – Via San Cristoforo, 15 – Savona	17,590
VINAI RENATO S.r.l. – Via Boragni, 40 – Orco Feglino (SV)	17,550

offerte di minor ribasso:

	RIBASSO
IMPRESA MARINO S.a.s. di Marino Enio & C. – Strada Rotabile Caponero – Coldirodi (IM)	14,623
SANSONE CALOGERO – Via Patrioti, 29/15 – Albenga (SV)	14,930
Geom. MASSIMILIANO TRIPI – Piazza del Popolo, 6 – Albenga	15,090
CIEMME IMPIANTI S.r.l. – Via San Paolo, 8 – Pianezza (TO)	15,416
M.A.D. GROUP S.r.l. – Str. Piosasco–Rivalta, 38 – Bruino (TO)	15,452

Restano pertanto in gara le offerte indicate nella graduatoria seguente:

	RIBASSO
1. BOGLIOLO MARIO & C. S.a.s. – Via Privata Bogliolo, 2/5 – Alassio (SV)	17,510
2. FRECCERO GIUSEPPE S.r.l. – C.so Ricci, 60 – Savona	17,490
3. CO.GE.F.A. S.n.c. – Via Garioni, 1 – Tiglieto (GE)	17,460
4. LAI.BRA. S.n.c. – Via Aurelia, 90 - Arma di Taggia (IM)	17,410
5. ICOSE S.p.A. – Reg. Bovina, 2 – 12070 Paroldo (CN)	17,390
6. ECOEDILE S.r.l. – Via Mazzini, 16 – Magliolo (SV)	17,350
7. MAINETTO BARTOLOMEO S.n.c.-Via Roma 161/5- Villanova d’Albenga (SV)	17,258
8. IMPRESA COGECA S.r.l. – Via Martiri della Foce, 23 – Albenga (SV)	17,155
9. T.I.A.T.EL. S.a.s. – Contrada Cava Guicciardo Pirato Edif. 3 – Modica (RG)	17,137
10. A.T.I. MARIO GALLO & C. S.n.c. – F.LLI GAROFALO S.r.l. – Reg. Poggi di Leca, 32/A – Albenga	17,050

11. F.LLI BOLOGNA S.r.l. – Via Costarossa, 66 – Cisano sul Neva	17,000
12. GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.r.l. – Via P.Negrotto Cambiaso, 50 – Genova Rivarolo	16,985
13. IMPRESA COSTRUZIONI SILVANO & C S.r.l.- Via Frantoi Canai 60/A – Sanremo (IM)	16,950
14. DOLCECASA S.r.l. – C.so Buenos Aires, 36-12 – Genova	16,910
15. CO.T.IM. S.r.l. – Piazza Magnolie, 20 – San Bartolomeo	16,900
16. ITALPALI S.r.l. – Via Roana, 2r – Genova	16,827
17. A.T.I. FREI S.a.s. – MA.IM S.r.l. – BECCARDO PONZINI IMPIANTI S.r.l. – Via Corsi, 29r – Genova	16,767
18. A.T.I. CESAG S.r.l. – TASSISTRO GIAN BRUNO S.a.s. – Piazza Terralba, 5 – Genova	16,754
19. STICES S.r.l. – Via G. Biga, 97r – Genova	16,754
20. CAT GENOVA S.r.l. – Via Borzoli, 39C/128U – Genova	16,698
21. A.T.I. EDILPIEMME S.r.l. – ELETTROCAMPORA S.n.c. – Via G.T. Invrea, 18/1 – Genova	16,667
22. A.T.I. VERZI' GIUSEPPE S.n.c. – CARINO IMPIANTI S.r.l. – Via L.Canepa 15/r – Genova	16,639
23. A.T.I. IMCO ITALIA S.n.c. – TECNOELETTRA S.r.l. - Via Bellò, 39 - Albenga (SV)	16,625
24. CALDERONI S.r.l. – Via delle Gavette, 2 – Genova	16,543
25. ERRECOSTRUZIONI S.r.l. – Via XX Settembre, 34/7 – Genova	16,533
26. EDILGE COSTRUZIONI S.r.l. – Via Passaggi, 41br – Genova	16,474

27. A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI MISTRALI S.a.s. – A.MARCHETTO S.a.s. – Via Provinciale, 4 – Pontedassio	16,459
28. TECNOEDILE S.r.l. – Via dei Sansone, 9 – Genova	16,370
29. S.I.C.O.P. S.r.l. – Via Cabrana, 4 – Rapallo (GE)	16,310
30. COOPERATIVA PAVESE S.c.a.r.l. – Via Roccatagliata, 1/18 – Genova	16,260
31. AUDISSONE ANTONIO DEI FIGLI S.n.c. – Via Magnone, 33 – Ceriale (SV)	16,200
32. A.T.I. EDILCOSER S.r.l. – I.R.COS. IMPIANTI S.n.c. – Via Emilia, 20/r – Genova	15,867
33. SERVIZI EDILI S.r.l. – Str. Castellano, 1 – Arma di Taggia	15,760
34. CO.IMPIANTI ITALIA S.r.l. – Via Ognissanti, 32/B – Alba	15,745
35. PINTO FRANCESCO – Via Cavallo, 18 – Venaria Reale	15,563
36. A.T.I. CANTIERI di Onofrio Lo Bue – ELETTRIO 2000 Tlc – Fraz. Vaglieranno Baso, 95 - Asti	15,511
37. EDILVETTA S.a.s. – Via Cave, 28 – Villanova Mondovì (CN)	15,453
SOMMANO	601,281

che determinano una soglia percentuale di esclusione automatica di seguito specificata:

MEDIA DEI RIBASSI: (somma ribassi)616,734/(numero offerte)37 = 16,668

SCARTI DEI RIBASSI CHE SUPERANO LA MEDIA: n. 20

MEDIA DEGLI SCARTI: (somma scarti)8,395/(numero scarti)20 =0,420

SOGLIA PER L'ESCLUSIONE AUTOMATICA:

(16,668+0,420)=.....**17,088**

Il Presidente ciò premesso esclude, in quanto anomale le offerte prodotte dalle seguenti Ditte:

	RIBASSO
BOGLIOLO MARIO & C. S.a.s .– Via Privata Bogliolo, 2/5 – Alassio (SV)	17,510
FRECCERO GIUSEPPE S.r.l. – C.so Ricci, 60 – Savona	17,490
CO.GE.F.A. S.n.c. – Via Garioni, 1 – Tiglieto (GE)	17,460
LALBRA. S.n.c. – Via Aurelia, 90 - Arma di Taggia (IM)	17,410
ICOSE S.p.A. – Reg. Bovina, 2 – 12070 Paroldo (CN)	17,390
ECOEDILE S.r.l. – Via Mazzini, 16 – Magliolo (SV)	17,350
MAINETTO BARTOLOMEO S.n.c.-Via Roma 161/5-Villanova d’Albenga (SV)	17,258
IMPRESA COGECA S.r.l. – Via Martiri della Foce, 23 – Albenga (SV)	17,155
T.I.A.T.EL. S.a.s. – Contrada Cava Guicciardo Pirato Edif. 3 – Modica (RG)	17,137

in quanto ai sensi dell’art. 86 del D.lgs. n. 163 del 12.04.2006 sono da ritenersi anomali i ribassi pari o superiori alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse.

Il Presidente ciò premesso conferma l’aggiudicazione temporaneamente dei lavori, così come già risultante dal verbale di gara in data 11.12.2008, all’A.T.I. MARIO GALLO & C. S.n.c. – F.LLI GAROFALO S.r.l. – Reg. Poggi di Leca, 32/A – Albenga che ha offerto il ribasso del 17,050% sull’importo a base di appalto, per un prezzo di €. 332.147,29, oltre ad €. 23.485,94 pr oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, per un importo complessivo di €.355.633,23.

Il Presidente dispone di trasmettere gli atti di gara al Settore LL.PP., per la Determinazione di aggiudicazione lavori e gli adempimenti preordinati alla stipula del contratto di appalto.

Il presente verbale, letto e confermato, viene sottoscritto:

IL PRESIDENTE – Arch. SPADA Luca

I TESTIMONI - Geom. DALLA PRIA Carlo

- Sig.ra DEMICHELIS Cristina