



COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

SETTORE EDUCAZIONE, BIBLIOTECA E SPORT
Responsabile: Dott.ssa Maranta Colacicco
e-mail: servizi.scolastici@comune.bareggio.mi.it
PEC: comune.bareggio@pec.regione.lombardia.it

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE “G. FACCHETTI” (CIG: 89963105DD) AI SENSI DELL’ART. 15 COMMA 6 DEL D.L. N. 185/2015, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA L. N. 9/2016, NONCHÉ DELL’ART. 36, COMMA 2 LETT. B), 140 DEL D.LGS. N. 50/2016

VERBALE APERTURA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L’anno DUEMILAVENTIDUE, addì 17 del mese di GENNAIO, alle ore 14:30 in Bareggio presso la sala Giunta Comunale, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara della procedura in oggetto, così composto (determinazione del Settore Educazione Biblioteca e Sport n. 4/2022):

- Dott.ssa Maranta Colacicco (Responsabile del Settore Educazione Biblioteca e Sport – RUP del procedimento)
- Dott. Leonardo Baroni (Settore Educazione Biblioteca e Sport)

Redige il presente verbale il Dott. Leonardo Baroni.

**** ** ****

Dato atto che con Determinazione n. 97 del 1 dicembre 2021, avente ad oggetto: “*Determina a contrarre per l’affidamento in gestione del Centro sportivo “G. Facchetti” (CIG: 89963105DD)*” è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, con gli operatori individuati a seguito dell’indagine di mercato avviata con determinazione n. 49 del 29 luglio 2021, per l’individuazione del soggetto cui affidare la gestione del Centro Sportivo “G. Facchetti”.

Preso atto che, entro il termine di scadenza prefissato per la consegna delle offerte (il 15 gennaio 2022 ore 12:00), è pervenuta n. 01 (una) offerta, formulata da: A.C.D. SEDRIANO.

Dato atto che sono presenti:

- Dott. Francesco Cardamone - Presidente /Legale Rappresentante di ACD SEDRIANO.
- Sig.ra Cristina Zaffini con delega sempre della medesima Associazione (con Delega all’uopo prodotta e acquisita agli atti).

Si procede allo svolgimento delle operazioni di gara, secondo quanto indicato nella “lettera d’invito”, approvate con la sopra citata determinazione del Settore Educazione Biblioteca e Sport n. 97/2021.

OMISSIS

OMISSIS



Il RUP dichiarata aperta la Seduta (pubblica) e procede all'apertura dell'offerta pervenuta (prot. n. 1039 del 14 gennaio 2022), verificandone il contenuto e attestando la presenza delle sotto elencate buste:

- Busta A "Documentazione amministrativa";
- Busta B "Offerta Tecnica";
- Busta C "Offerta economica";

Il RUP procede pertanto all'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dal partecipante sui requisiti di partecipazione, riscontrando che la documentazione amministrativa si sostanzia come segue:

- Domanda di partecipazione (di 5 pagine), con la quale è stata dichiarata (ai sensi del DPR 445/2000) anche l'esperienza nella gestione di impianti sportivi analoghi a quelli per cui viene presentata offerta nella presente procedura.
- Patto d'integrità
- Garanzia provvisoria pari ad € 1.345,20 rilasciata da Generali Italia S.p.A. – Agenzia di Castano Primo, in data 23 dicembre 2021.
- Dichiarazione di conformità al PTPCT 2021/2023 del Comune di Bareggio
- Lettera di referenza bancaria rilasciata dal BANCO BPM S.p.A. del 28 dicembre 2021
- Copia della Carta di identità del Presidente/Legale Rappresentante dell'Associazione
- Copia di attestazione di aver effettuato in data 17 dicembre 2021 il sopralluogo (disciplinato al punto 10 della lettera di invito).

Su tali documenti viene apposta la firma di tutti i componenti del Seggio di Gara.

Il Seggio di gara, quindi, prosegue con l'esame della singola documentazione e riscontrata la conformità della documentazione inserita nella "Busta A" a quanto richiesto nella "lettera d'invito" ammette l'unica concorrente alla fase successiva.

Il Seggio dichiara chiusa la "Fase di ammissione delle offerte" alle ore 15:15

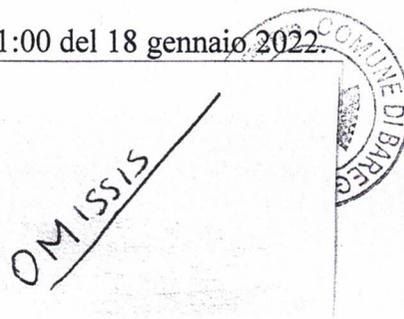
Il RUP convoca la Commissione giudicatrice alle ore 11:00 del 18 gennaio 2022.

- Dott.ssa Maranta Colacicco

F.TO

- Dott. Leonardo Baroni

F.TO





COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

SETTORE EDUCAZIONE, BIBLIOTECA E SPORT

e-mail: servizi.scolastici@comune.bareggio.mi.it
PEC: comune.bareggio@pec.regione.lombardia.it

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE “G. FACCHETTI” (CIG: 89963105DD) AI SENSI DELL’ART. 15 COMMA 6 DEL D.L. N. 185/2015, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA L. N. 9/2016, NONCHÉ DELL’ART. 36, COMMA 2 LETT. B), 140 DEL D.LGS. N. 50/2016

VERBALE APERTURA OFFERTA TECNICA

L’anno DUEMILAVENTIDUE, addì 18 del mese di GENNAIO, alle ore 11:00 in Bareggio presso la sala Giunta Comunale, si è riunita la Commissione giudicatrice della procedura in oggetto, in seduta pubblica, così come costituita con determinazione del Settore Educazione Biblioteca e Sport n. 4 del 17 gennaio 2022.

Sono presenti:

- Dott. Daverio Claudio (Responsabile del Settore Finanziario) in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Maria De Chiara (Settore Territorio, Ambiente e SUAP) in qualità di Commissario;
- Arch. Andrea Pero (Settore Territorio, Ambiente e SUAP) in qualità di Commissario;

nonché

- Dott.ssa Maranta Colacicco (Responsabile del Settore Educazione Biblioteca e Sport – RUP del procedimento)

Redige il presente Verbale, in qualità di Segretario verbalizzante, il dipendente del Settore Educazione Biblioteca e Sport - Dott. Leonardo Baroni.

** * * * *

Dato atto che con Determinazione n. 97 del 1 dicembre 2021, avente ad oggetto: “*Determina a contrarre per l’affidamento in gestione del Centro sportivo “G. Facchetti” (CIG: 89963105DD)*” è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, con gli operatori individuati a seguito dell’indagine di mercato avviata con determinazione n. 49 del 29 luglio 2021, per l’individuazione del soggetto cui affidare la gestione del Centro Sportivo “G. Facchetti”.

Preso atto che:

- che entro il termine di scadenza prefissato per la consegna delle offerte (il 15 gennaio 2022 ore 12:00), è pervenuta n. 01 (una) offerta, formulata da: A.C.D. SEDRIANO;

OMISSIS



- che in data 17 gennaio 2022 alle ore 14:30 si è riunito in seduta pubblica, il Seggio di gara della procedura in oggetto (composto come da citata determinazione n. 4/2022);
- il Seggio di gara, riscontrata la conformità della documentazione inserita nella “Busta A” a quanto richiesto nella “lettera d’invito” ammette la concorrente alla fase successiva.
- che il RUP ha provveduto a far pubblicare sul sito web del Comune, all’interno della Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e Contratti, l’Avviso di convocazione della seduta odierna.

Si procede allo svolgimento delle operazioni di gara, secondo quanto indicato nella Lettera d’invito, approvati con la sopra citata determinazione del Settore Educazione Biblioteca e Sport n. 97/2021.

Dato atto che sono presenti per A.C.D. Sedriano: il Dott. Francesco Cardamone - Presidente /Legale Rappresentante dell’Associazione nonché la Sig.ra Cristina Zaffini.

Il Presidente della Commissione, dichiarata aperta la Seduta (pubblica) alla presenza del RUP, procede all’apertura della “Busta B – Offerta Tecnica” riscontrando che l’Offerta Tecnica si sostanzia di n. 25 (venticinque) pagine sulle quali viene apposta la firma di tutti i componenti della Commissione.

La Commissione, riscontrata la conformità alla *lex specialis* di gara della documentazione di cui si compone l’Offerta Tecnica presentata.

Il Presidente comunica che:

- la seduta prosegue in forma “riservata” per la valutazione nel merito dell’Offerta Tecnica;
- la Commissione si riunirà alle ore 10:00 del 19 gennaio 2022, in seduta pubblica, ove alla presenza del Seggio di gara o anche del solo RUP si darà lettura dei punteggi attribuiti e si procederà all’apertura della “Busta C – Offerta Economica”. Questa comunicazione, fornita direttamente all’Associazione offerente e trascritta nel presente verbale è da considerarsi soddisfacente del preavviso indicato nella “lettera di invito”.

La “Busta B – Offerta Tecnica”, quindi, è messa a disposizione della Commissione, che procede in seduta riservata alla valutazione dell’Offerta Tecnica e applicando i criteri e le formule di cui alla “lettera d’invito” assegna i seguenti punteggi:

CRITERIO	Commissario n. 1 - Voto	Commissario n. 2 - Voto	Commissario n. 3 - Voto	Media Voti	Punteggio massimo assegnabile	Punteggio ottenuto
A) Qualità del progetto di riqualificazione e ammodernamento della struttura	0,8	0,7	0,7	0,73	25	18,25
B) Qualità del progetto gestionale e di manutenzione	0,8	0,9	0,8	0,83	25	20,75



COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

SETTORE EDUCAZIONE, BIBLIOTECA E SPORT

e-mail: servizi.scolastici@comune.bareggio.mi.it
PEC: comune.bareggio@pec.regione.lombardia.it

C) Misure volte a favorire l'aggregazione giovanile e le associazioni del territorio	0,9	0,9	0,9	0,90	15	13,5
D) Migliorie	0,6	0,6	0,5	0,57	15	8,55
TOTALE					80	61,05

La Commissione ritiene, pertanto, l'Offerta Tecnica "valida".

Le proposte formulate dall'offerente saranno, comunque, oggetto dei relativi *iter* procedurali e al fine dell'ottenimento dei rispettivi permessi/ provvedimenti autorizzatori a norma di legge, nonché al necessario rinvio alla Giunta Comunale in merito all'opportunità di intervenire sulla Convenzione attualmente in essere per la gestione del Centro Sportivo Kennedy (confinante con il Centro Sportivo Facchetti).

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 14:00.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente F.to Dott. Claudio Daverio

I Commissari: F.to Arch. Laura Maria De Chiara

F.to Arch. Andrea Pero

Il Segretario Verbalizzante F.to Dott. Leonardo Baroni



PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE “G. FACCHETTI” (CIG: 89963105DD) AI SENSI DELL’ART. 15 COMMA 6 DEL D.L. N. 185/2015, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA L. N. 9/2016, NONCHÉ DELL’ART. 36, COMMA 2 LETT. B), 140 DEL D.LGS. N. 50/2016

VERBALE APERTURA OFFERTA ECONOMICA

L’anno DUEMILAVENTIDUE, addì 19 del mese di GENNAIO, alle ore 11:00 in Bareggio presso la sala Giunta Comunale, si è riunita la Commissione giudicatrice della procedura in oggetto, in seduta pubblica, così come costituita con determinazione del Settore Educazione Biblioteca e Sport n. 4 del 17 gennaio 2022.

Sono presenti:

- Dott. Daverio Claudio (Responsabile del Settore Finanziario) in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Maria De Chiara (Settore Territorio, Ambiente e SUAP) in qualità di Commissario;
- Arch. Andrea Pero (Settore Territorio, Ambiente e SUAP) in qualità di Commissario;

nonché

- Dott.ssa Maranta Colacicco (Responsabile del Settore Educazione Biblioteca e Sport – RUP del procedimento)

Redige il presente Verbale, in qualità di Segretario verbalizzante, il dipendente del Settore Educazione Biblioteca e Sport - Dott. Leonardo Baroni.

*** **

Dato atto che con Determinazione n. 97 del 1 dicembre 2021, avente ad oggetto: “*Determina a contrarre per l’affidamento in gestione del Centro sportivo “G. Facchetti” (CIG: 89963105DD)*” è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, con gli operatori individuati a seguito dell’indagine di mercato avviata con determinazione n. 49 del 29 luglio 2021, per l’individuazione del soggetto cui affidare la gestione del Centro Sportivo “G. Facchetti”.

Preso atto che:

- che entro il termine di scadenza prefissato per la consegna delle offerte (il 15 gennaio 2022 ore 12:00), è pervenuta n. 01 (una) offerta, formulata da: A.C.D. SEDRIANO;
- che in data 17 gennaio 2022 alle ore 14:30 si è riunito in seduta pubblica, il Seggio di gara della procedura in oggetto (composto come da citata determinazione n. 4/2022);

MISSIS



- il Seggio di gara, riscontrata la conformità della documentazione inserita nella “Busta A” a quanto richiesto nella “lettera d’invito” ha ammesso la concorrente alla fase successiva.
- che in data 18 gennaio 2022 la Commissione, riunita in Seduta (pubblica) alla presenza del RUP, ha proceduto all’apertura della “Busta B – Offerta Tecnica” e avendo riscontrata la conformità alla *lex specialis* di gara della documentazione di cui si compone l’Offerta Tecnica presentata:
 - ha fissato alle ore 10:00 del 19 gennaio 2022 la convocazione, in seduta pubblica, ove alla presenza del Seggio di gara o anche del solo RUP verrà data lettura dei punteggi attribuiti e verrà aperta la “Busta C – Offerta Economica”. Questa comunicazione, fornita direttamente all’Associazione offerente e trascritta nel Verbale della seduta è da considerarsi soddisfacente del preavviso indicato nella “lettera di invito”.
 - ha proseguito i lavori in “seduta riservata” per la valutazione nel merito dell’Offerta Tecnica;
- che il RUP ha provveduto a far pubblicare sul sito web del Comune, all’interno della Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e Contratti, l’Avviso di convocazione della seduta odierna.

Si procede allo svolgimento delle operazioni di gara, secondo quanto indicato nella Lettera d’invito, approvati con la sopra citata determinazione del Settore Educazione Biblioteca e Sport n. 97/2021.

Dato atto che sono presenti per A.C.D. Sedriano: il Dott. Francesco Cardamone - Presidente /Legale Rappresentante dell’Associazione nonché la Sig.ra Cristina Zaffini.

Il Presidente della Commissione, dichiarata aperta la Seduta (pubblica) alla presenza del RUP:

- dà lettura dei punteggi attribuiti (nella precedente seduta del 18 gennaio 2022) in relazione all’Offerta Tecnica;
- procede all’apertura della “Busta C - Offerta Economica” riscontrando che la stessa si sostanzia di n. 01 (una) pagina sulla quale viene apposta la firma di tutti i componenti della Commissione.
- dà lettura dell’offerta economica.

La Commissione, riscontra la conformità alla *lex specialis* di gara della documentazione di cui si compone l’Offerta Economica presentata, attribuisce alla stessa 20 punti; tale punteggio, sommato a quello attribuito sull’Offerta Tecnica, compone il **punteggio finale di 81,05**.

La Commissione, dà altresì atto che l’Offerta non presenta profili di sospetta anomalia, ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016.

La Commissione, pertanto:

- propone l’aggiudicazione della Gestione del Centro Sportivo di proprietà comunale “G. FACCHETTI” (CIG: 89963105DD) alla A.C.D. SEDRIANO.
- dispone la trasmissione al RUP dei Verbali e dei documenti di gara, per:



COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

SETTORE EDUCAZIONE, BIBLIOTECA E SPORT

e-mail: servizi.scolastici@comune.bareggio.mi.it
PEC: comune.bareggio@pec.regione.lombardia.it

-
- la pubblicazione, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale del Comune di Bareggio
 - nella l'adozione dei conseguenti atti.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10,45.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente F.to Dott. Claudio Daverio

I Commissari: F.to Arch. Laura Maria De Chiara

F.to Arch. Andrea Pero

Il Segretario Verbalizzante F.to Dott. Leonardo Baroni