

# DOTT. ARCH. GIANLUCA MORA

L.go Ghidetti n. 19, 43124 Parma  
Tel. +39 335 5619007  
info@architettogianlucamora.com  
www . architettogianlucamora.com

Committente

Comune di Fontanellato (PR)  
R.U.P. Arch. Alessandra Storchi

Progetto

ROCCA SANVITALE DI FONTANELLATO  
Lavori di manutenzione straordinaria della  
copertura (lato sud) e restauro volta e lunette  
stanza circolare torre nord-est  
CUP: H65118000390004

Fase di progettazione

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Elaborato

DOCUMENTI  
RELAZIONE TECNICA  
RELAZIONE FOTOGRAFICA

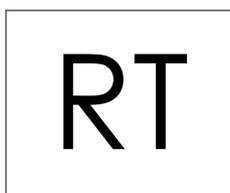


Data

22.11.2018

n. commessa

M037



File

FONTANELLATO -  
COPERTINE.dwg

Redazione

G.F.



Scala grafica

-

Revisione

-

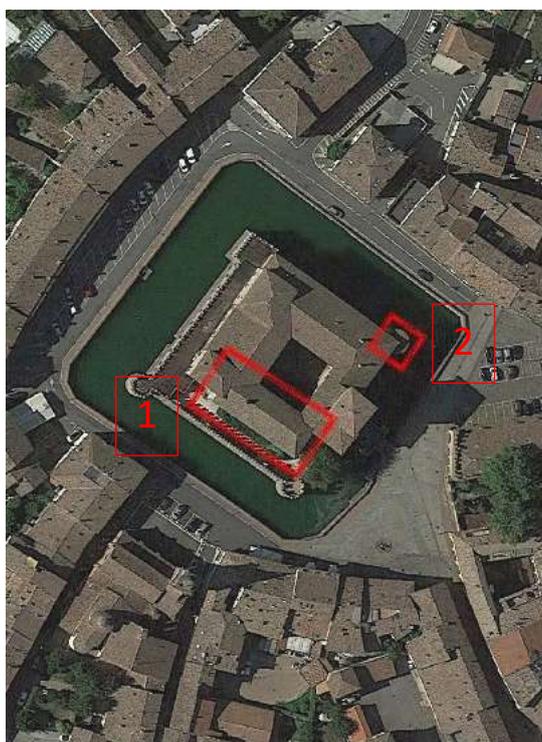
## RELAZIONE TECNICA



Il progetto definitivo-esecutivo riguarda lavori da eseguire all'interno della Rocca di Fontanellato comprendenti:

- 1) Lavori di manutenzione straordinaria della copertura (lato sud)
- 2) Lavori di restauro della volta e lunette della stanza circolare posta nella torre nord-est

Gli impegni di spesa del Comune di Fontanellato sono stati così ripartiti:  
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA (LATO SUD) E RESTAURO VOLTA E LUNETTE STANZA CIRCOLARE TORRE NORD EST  
CUP: H65I18000390004



### 1) Interventi di manutenzione straordinaria della copertura (lato sud)

Questa porzione di copertura include le coperture della sala conferenze e della parte bassa adiacente alla torre sud ovest, disposta a due falde che si affacciano l'una verso il fossato (lato sud) e l'altra verso il cortile interno della Rocca.

Attualmente i coppi risultano in più parti scivolati verso il basso, vi sono diverse infiltrazioni di acqua piovana e le lattonerie si presentano in cattivo stato di manutenzione e risultano parzialmente intasate dal guano dei piccioni.

Gli ultimi interventi riguardanti la manutenzione delle coperture in questo lato della Rocca si presume risalgano ad oltre 25 anni fa.

Sono presenti fenomeni di scorrimento o spostamento di elementi, con conseguente compromissione della corretta tenuta del manto stesso. Rotture e scivolamenti dei coppi causano infiltrazioni di acque meteoriche, vi è presenza di muschi e licheni. Le cause di queste patologie sono da rintracciare direttamente nell'esposizione agli agenti atmosferici ed indirettamente nella necessità di regolare manutenzione.

Si prevedono interventi di conservazione quali la ripassatura generale della copertura in coppi. Si dovrà effettuare un intervento di pulitura manuale dei coppi utilizzando spazzole di saggina, successiva battitura, sostituzione in caso di rotture evidenti e/o cricature, con nuovi manufatti, tra loro identici per forma, materiale e colore, da posizionarsi inferiormente rispetto a quelli recuperati.

L'intervento prevede quindi la ripassatura del manto di copertura in doppi coppi e la sostituzione delle lattonerie in rame aventi la medesima sagoma di quelle esistenti.

Nel caso della porzione adiacente la torre sud-ovest il manto di copertura in doppia fila di coppi è appoggiato su un sottocoppo in cemento, il quale risulta invisibile dall'interno in quanto è presente un ulteriore strato di coppi. Quest'ultimo strato è appoggiato a una rete metallica sottile e ai listelli di legno, posizionati sopra i travetti. (Tipologia 1)



Copertura Tipologia 1

Nel caso invece della parte centrale della copertura, soprastante la sala conferenze, si hanno delle controsoffittature in pannelli fonoassorbenti posizionate tra i travetti. Sopra ai travetti in legno esiste un assito in legno, sopra il quale è posata una guaina impermeabilizzante, una lastra sottocoppo ed infine un doppio manto in coppi (Tipologia 2).



Copertura Tipologia 2

Interventi di progetto:

- Tipologia 1

Al fine di uniformare le due tipologie di copertura si prevede di rimuovere la fila di coppi a canale a vista nella parte adiacente alla torre, e di inserire un assito in legno.

La soluzione proposta, prevede la seguente stratigrafia:

- Mantenimento della struttura secondaria esistente (travetti);
- Rimozione degli arcarecci in legno
- Inserimento di un assito in legno a vista con sovrastante barriera al vapore;
- Inserimento di una lastra sottocoppo, fissata all'assito, (sistema Onduline);
- Ricollocamento del manto esistente in doppio strato di coppi, provvisti di ganci fermacoppi;
- Sostituzione completa della lattoneria in rame;

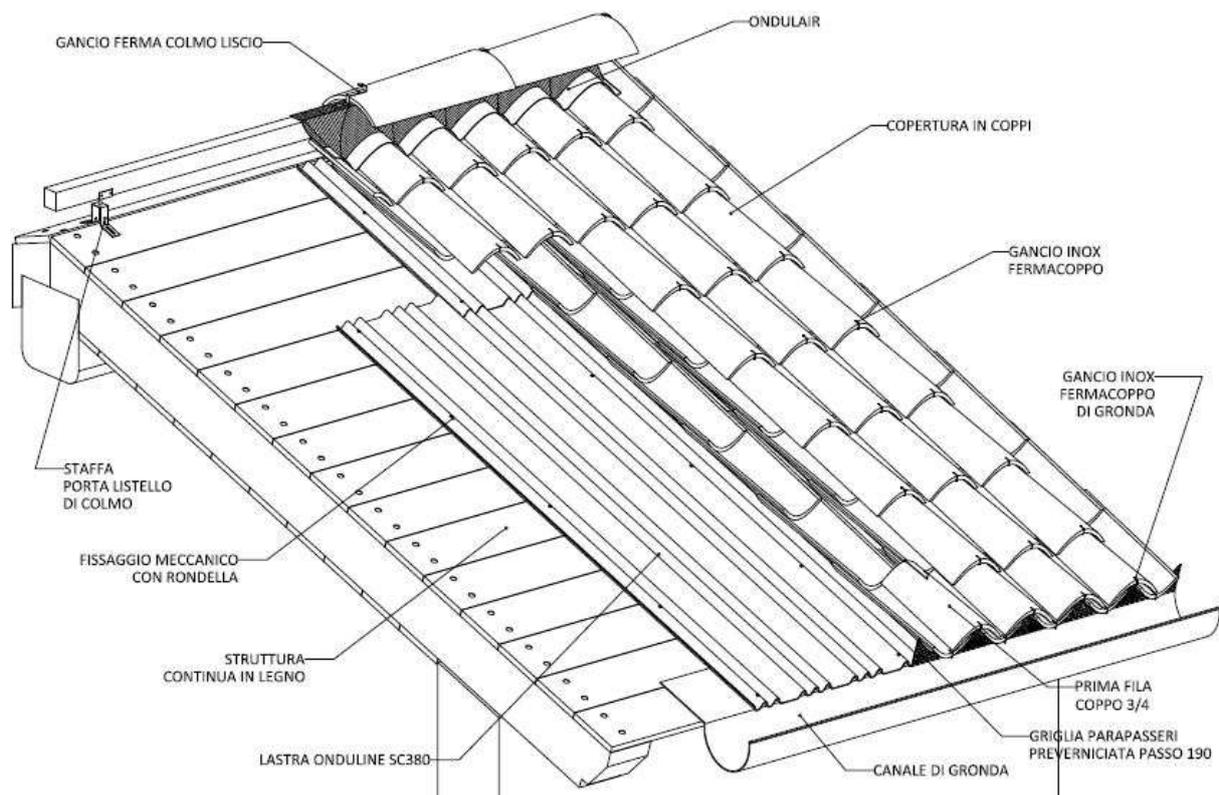
- Tipologia 2

Per quanto riguarda la parte sovrastante la Sala Conferenze si prevede la seguente stratigrafia:

- Mantenimento della struttura secondaria esistente (travetti) e delle controsoffittature esistenti;
- Mantenimento dell'assito in legno;
- Inserimento di una barriera al vapore;
- Inserimento di una lastra sottocoppo, fissata all'assito, (sistema Onduline);
- Ricollocamento del manto esistente in doppio strato di coppi, provvisti di ganci fermacoppi;
- Sostituzione completa della lattoneria in rame.

La soluzione di progetto, di seguito riportata in uno schema grafico, consentirebbe inoltre un'ottima tenuta agli agenti atmosferici nel tempo e consentirebbe un buon fissaggio dei coppi con appositi ganci in acciaio, senza l'impiego di colle, schiume, ecc.

I locali a sottotetto sottostanti questa ala della Rocca non vengono utilizzati, hanno gli spazi tra le merlature privi di serramenti e non occorre quindi l'inserimento in copertura di lastre in materiale isolante.



Schema grafico dell'intervento

## 2) Lavori di restauro della volta e lunette della stanza circolare posta nella torre nord-est



Recentemente sono stati eseguiti interventi di manutenzione nella copertura sovrastante questa saletta, collocata in adiacenza all'ufficio del Sindaco al piano primo della Rocca, allo scopo di evitare perdite ed infiltrazioni d'acqua.

La volta decorata presenta varie tipologie di degrado. Alcune parti di intonachino sono andate perdute a causa di infiltrazioni che hanno deteriorato sistematicamente la pellicola pittorica di parte della superficie. Alcuni anni fa, all'interno della sala, vennero eseguiti interventi di messa in sicurezza consistenti nella pulitura delle polveri e dei depositi, l'ancoraggio delle parti di intonaco distaccato mediante iniezioni con malta legante, il prefissaggio della pellicola pittorica tramite applicazione di resine acriliche e la velinatura di tutte le superfici decorate con carta giapponese e colla vegetale al fine di preservare la pittura parietale e consentire una corretta prosecuzione delle fasi successive di consolidamento e restauro.

I lavori di restauro sulla superficie della volta, oggetto del presente intervento, prevedono:

- Rimozione della velinatura precedentemente applicata;
- Accurata pulitura delle superfici intonacate con gomme per restauro, impacchi e lavaggi ove necessari;
- Desalinizzazione, tramite impacchi con polpa di cellulosa e solvente idoneo in soluzione acquosa debitamente proporzionati, della zona interessata dalle infiltrazioni, previa interposizione di carta giapponese;
- Consolidamento sistematico di tutte le superfici, tramite infiltrazioni di malta legante a basso peso specifico e/o resine acriliche;
- Fissaggio della pellicola pittorica, ove risultasse non legata, tramite resine acriliche a basso dosaggio in soluzione acquosa e/o alcool polivinilico, previa interposizione di carta giapponese;

- Stuccatura di lesioni, macro e micro fessure, lacune, con malta composta da calce idrata e inerti adeguati simili per colorazione e granulometria a quella esistente.
- Ritocco pittorico eseguito con velature ad acquerello e/o terre naturali colorate stemperate in caseinato d'ammonio.

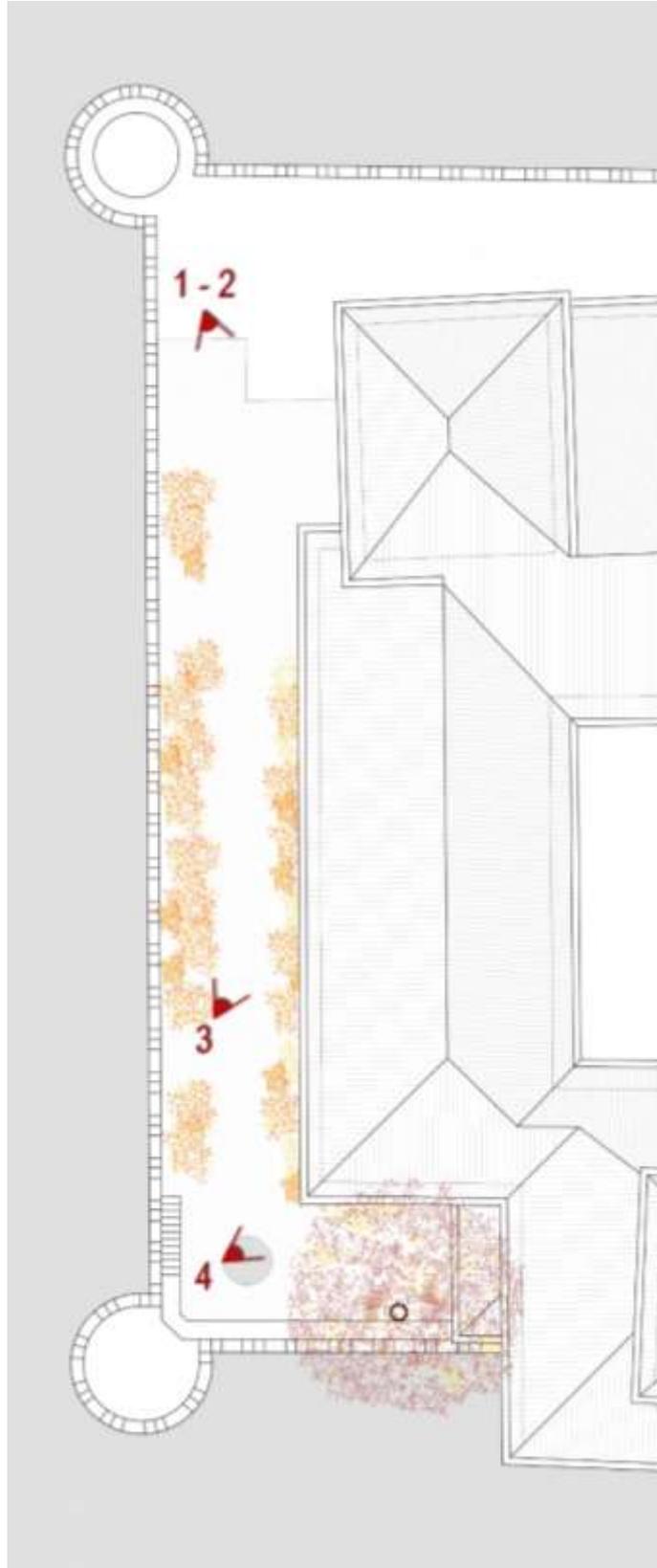


Vista interna della volta

Tutti gli interventi sopra descritti verranno preventivamente concordati con il funzionario incaricato della Soprintendenza.

## RELAZIONE FOTOGRAFICA

### 1. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA (LATO SUD)



## Pianta Giardino Pensile



Foto 1 – Vista Giardino Pensile (area di ponteggio)



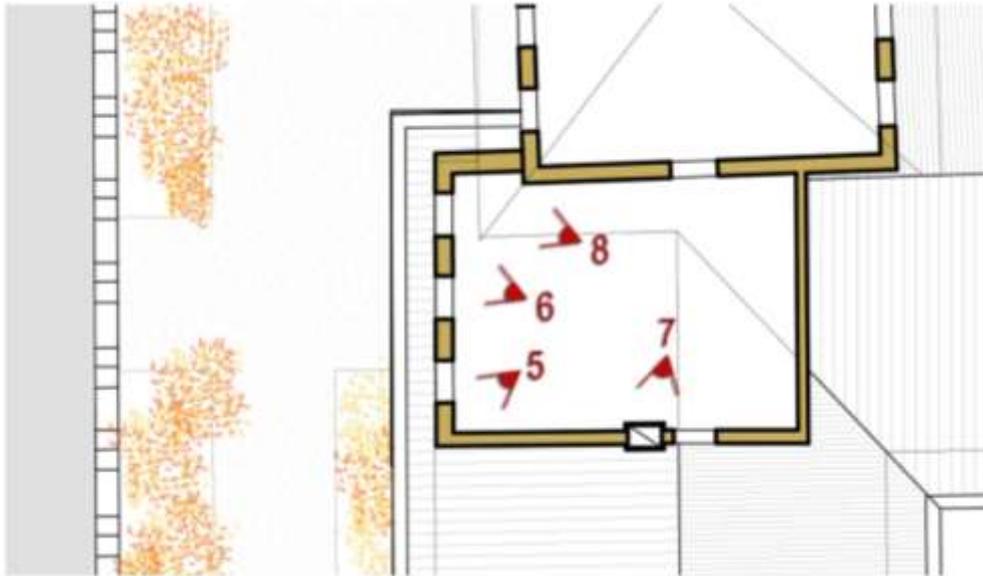
Foto 2 – Facciata Sud



Foto 3 – Facciata Sud



Foto 4 – Facciata Sud, angolo Sud-Est



Pianta Piano Torri



Foto 5 – Copertura esistente sottotetto (Tipologia 1)



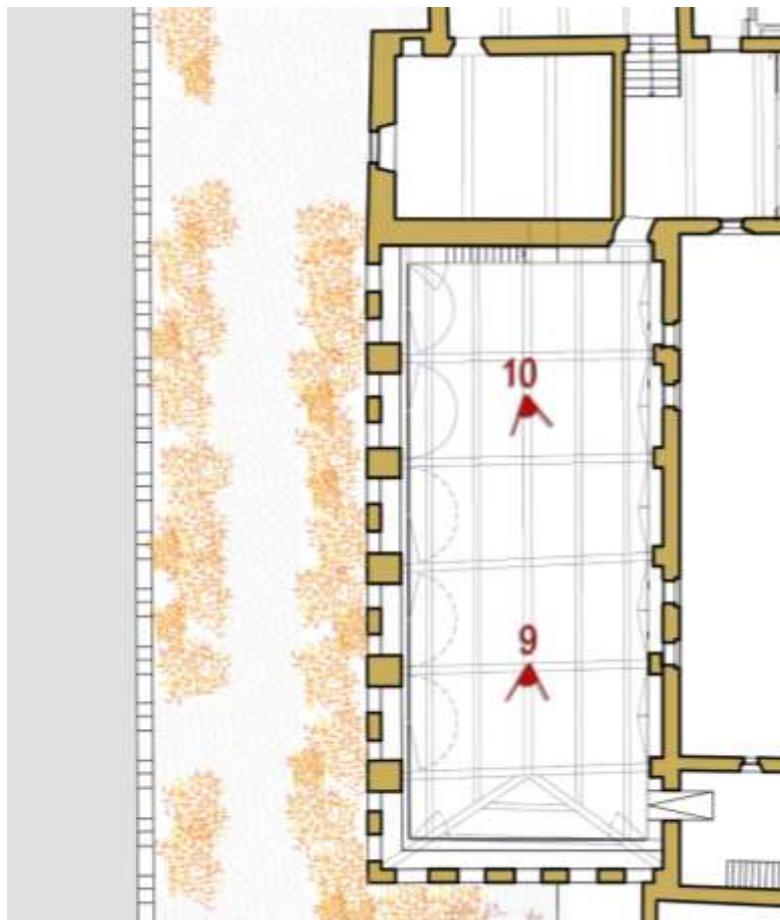
Foto 6 – Sporto della copertura esistente



Foto 7 – Copertura esistente sottotetto (Tipologia 1)



Foto 8 – Copertura esistente sottotetto (Tipologia 1)



Pianta Piano Sottotetto



Foto 9 – Copertura esistente sala conferenze (Tipologia 2)

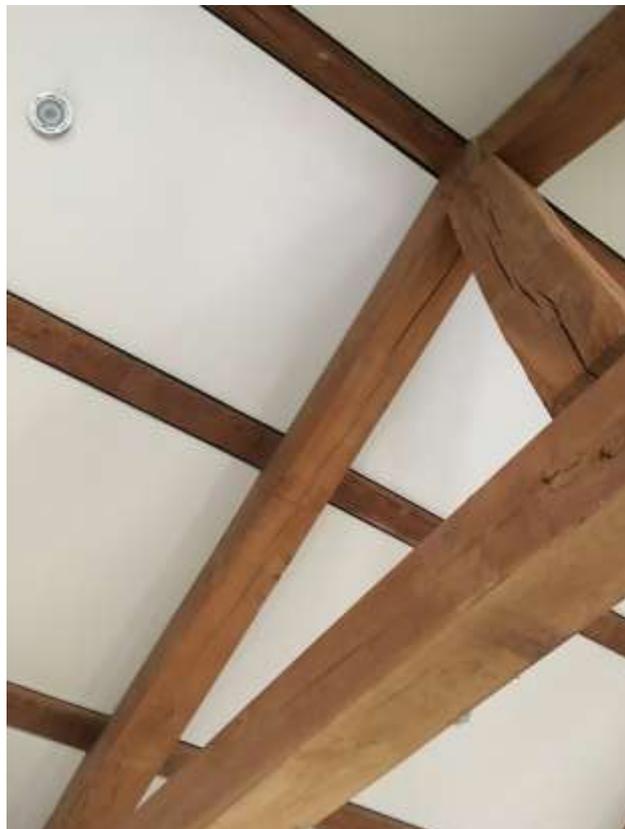
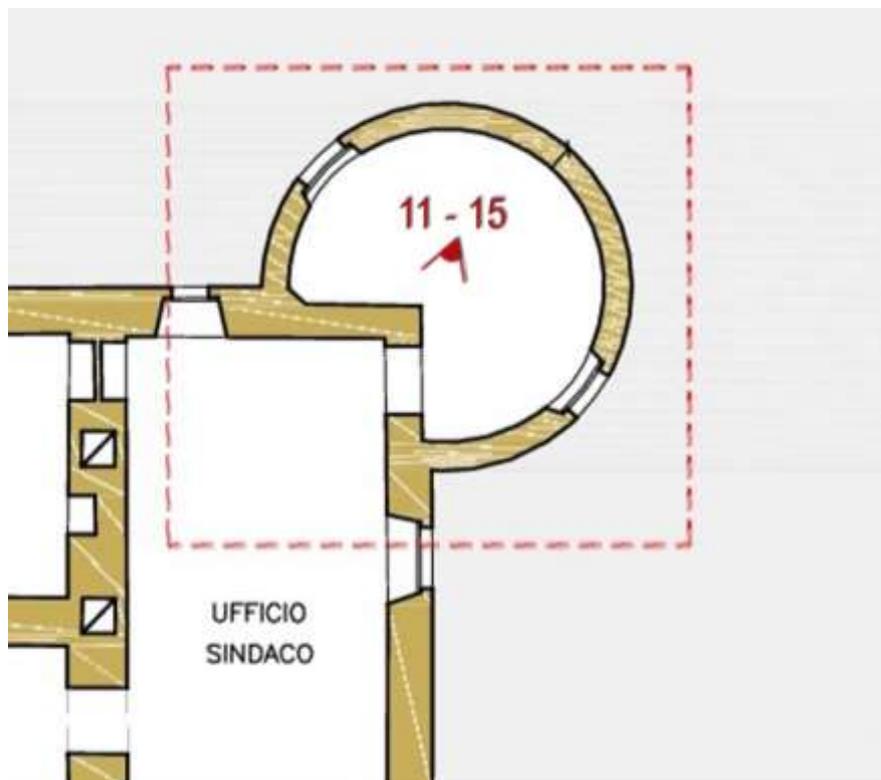


Foto 10 – Copertura esistente sala conferenze (Tipologia 2)

2. LAVORI DI RESTAURO DELLA VOLTA E LUNETTE DELLA STANZA CIRCOLARE POSTA NELLA TORRE NORD-EST



Pianta piano primo, individuazione Sala Circolare – Torre Nord Est



Foto 11 – Volta



Foto 12 – Vista della Sala



Foto 13 – Volta



Foto 14 – Volta



Foto 15 – Finestra Sala Circolare