

DOTT. ARCH. GIANLUCA MORA

L.go Ghidetti n. 19, 43124 Parma
Tel. +39 335 5619007
info@architettogianlucamora.com
www . architettogianlucamora.com

Committente

Comune di Fontanellato (PR)
R.U.P. Arch. Alessandra Storchi

Progetto

ROCCA SANVITALE DI FONTANELLATO
Lavori di manutenzione straordinaria della
copertura (lato sud) e restauro volta e lunette
stanza circolare torre nord-est
CUP: H65118000390004

Fase di progettazione

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Elaborato

DOCUMENTI
ELENCO PREZZI



Data

22.11.2018

n. commessa

M037



File

FONTANELLATO -
COPERTINE.dwg

Redazione

G.F.



Scala grafica

-

Revisione

-

ELENCO PREZZI

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA (LATO SUD) E RESTAURO VOLTA E LUNETTE STANZA CIRCOLARE TORRE NORD EST

COMMITTENTE: Comune di Fontanellato

Parma, 22/11/2018

IL TECNICO
Arch. Gianluca Mora

Arch. Gianluca Mora

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 02	RIVERNICIATURA RINGHIERE IN METALLO Sverniciatura dei parapetti in metallo e riverniciatura con vernice micacea, compreso ogni onere euro (ottanta/00)	ml	80,00
Nr. 2 06	RESTAURO STANZA CIRCOLARE Lavori di restauro stanza circolare torre nord/est comprendenti: - Rimozione della velinatura precedentemente applicata; - Accurata pulitura delle superfici intonacate con gomme per restauro, impacchi e lavaggi ove necessari; - Desalinizzazione, tramite impacchi con polpa di cellulosa e solvente idoneo in soluzione acquosa debitamente proporzionati, della zona interessata dalle infiltrazioni, previa interposizione di carta giapponese; - Consolidamento sistematico di tutte le superfici, tramite infiltrazioni di malta legante a basso peso specifico e/o resine acriliche; - Fissaggio della pellicola pittorica, ove risultasse non legata, tramite resine acriliche a basso dosaggio in soluzione acquosa e/o alcool polivinilico, previa interposizione di carta giapponese; - Stuccatura di lesioni, macro e micro fessure, lacune, con malta composta da calce idrata e inerti adeguati simili per colorazione e granulometria a quella esistente. - Ritocco pittorico eseguito con velature ad acquerello e/o terre naturali colorate stemperate in caseinato d'ammonio. Tutte le operazioni verranno preventivamente concordate con la D.L. ed il Funzionario della Soprintendenza. euro (quattordicimila/00)	a corpo	14 000,00
Nr. 3 14	LAVORI IN ECONOMIA Per tutte le opere edili non contemplate in Elenco Prezzi Unitari, qualora la Direzione Lavori decidesse di realizzarle in economia, si stabiliscono le seguenti tariffe orarie: Operaio specializzato - Si stima la quantità per lavorazioni in economia euro (trentadue/00)	ore	32,00
Nr. 4 25	RECINZIONE DI CANTIERE Recinzione a delimitazione dell'area di cantiere, di altezza non inferiore a m 2 sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro posti a distanza di m 2. Compreso montaggio e smontaggio per tutta la durata del cantiere: con rete elettrosaldata. euro (dieci/00)	ml	10,00
Nr. 5 27	RIFACIMENTO COPERTURA PARTE ADIACENTE MASTIO E PARTE ADIACENTE TORRE SUD OVEST a) Smontaggio del manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio - con coppi e canali in laterizio (triplo strato); b) Smontaggio di lastra sottocoppo e di listellatura in legno di supporto del coppo a canale; c) F.p.o. di Tavolato in legno di abete a vista per falde di tetto dello spessore di 2,5 ÷ 3,00 cm, lavorato a fili paralleli, fornito e posto in opera comprese battentatura e piattatura e sovrastante f.p.o. di telo avente funzione di barriera al vapore; d) F.p.o. di lastra sottocoppo, SC 380 Onduline o similare, monostrato, a base di fibre organiche bitumate e resinate con profilo ondulato per l'alloggio dei coppi di copertura in laterizio. Marchiata CE conformemente alla NORMA UNI EN 14964. Compreso fissaggio con viti autofilettanti con rondella in Pvc, (5 fissaggi al mq), ganci fermacoppo a S in acciaio AISI 304 per l'ancoraggio dei coppi superiori su tutta la falda, ganci rompitratta per l'ancoraggio dei coppi alla struttura, ganci fermacoppo di gronda e ganci fermacolmo per fissaggio elementi di colmo e displuvi. Compreso staffa portalistello di colmo in acciaio zincato e griglia parapasseri metallica preverniciata 20/10 passo 190; e) Rimontaggio e/o ripassatura di manto di copertura in coppi doppi, con integrazione di elementi nuovi fino al 40%, comprese rimozione, pulizia e verifica dei coppi, spazzolatura del piano di posa sottostante, formazione di compluvi, displuvi e colmi, fornito e posto in opera con sovrapposizione di almeno 10 cm e fissaggio meccanico dei coppi e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte; Compreso sfridi, il calo a terra, il tiro in quota ed il trasporto in discarica dei coppi rotti o non riutilizzabili e della lastra sottocoppo esistente e di ogni magistero per rendere l'opera completa ed eseguita correttamente. euro (settantaotto/00)	mq	78,00
Nr. 6 28	RIFACIMENTO COPERTURA SOVRASTANTE SALA CONFERENZE a) Smontaggio del manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio - con coppi e canali in laterizio (doppio strato); b) Smontaggio di lastra sottocoppo e di listellatura in legno di supporto; c) Eventuale ripristino (parziale) del tavolato in legno esistente fornito e posto in opera comprese battentatura e piattatura e f.p.o. di telo avente funzione di barriera al vapore; d) F.p.o. di lastra sottocoppo, SC 380 Onduline o similare, monostrato, a base di fibre organiche bitumate e resinate con profilo ondulato per l'alloggio dei coppi di copertura in laterizio. Marchiata CE conformemente alla NORMA UNI EN 14964. Compreso fissaggio con viti autofilettanti con rondella in Pvc, (5 fissaggi al mq), ganci fermacoppo a S in acciaio AISI 304 per l'ancoraggio dei coppi superiori su tutta la falda, ganci rompitratta per l'ancoraggio dei coppi alla struttura, ganci fermacoppo di gronda e ganci fermacolmo per fissaggio elementi di colmo e displuvi. Compreso staffa portalistello di colmo e nei displuvi, in acciaio zincato, e griglia parapasseri metallica preverniciata 20/10 passo 190; e) Rimontaggio e/o ripassatura di manto di copertura in coppi doppi, con integrazione di elementi nuovi fino al 40%, comprese rimozione, pulizia e verifica dei coppi, spazzolatura del piano di posa sottostante, formazione di compluvi, displuvi e colmi, fornito e		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	posto in opera con sovrapposizione di almeno 10 cm e fissaggio meccanico dei coppi e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte; Compreso sfridi, il calo a terra, il tiro in quota ed il trasporto in discarica dei coppi rotti o non riutilizzabili e della lastra sottocoppo esistente e di ogni magistero per rendere l'opera completa ed eseguita correttamente. euro (sessantatre/00)	mq	63,00
Nr. 7 29	RIMOZIONE DI LATTONERIA Rimozione di tubi pluviali e canali di gronda, inclusa la rimozione della ferramenta di sostegno e ancoraggio, escluso eventuale ponteggio compensato a parte, ma compreso lo spostamento fino alla quota del piano di campagna del cantiere ed il trasporto a rifiuto alle pubbliche discariche del materiale non riutilizzabile. euro (sette/50)	ml	7,50
Nr. 8 30	LATTONERIE - canali di gronda Fornitura e posa in opera di canali di gronda, frontalini e scossaline a sagoma corrente, comprese chiodature, ferri di sostegno con tiranti in ragione di uno al m, saldati con stagno al 35-50% c) di lamiera di rame 6/10 - Sviluppo cm. 75 euro (cinquantacinque/00)	ml	55,00
Nr. 9 31	LATTONERIE - pluviali Fornitura e posa in opera di tubi di scarico pluviali, comprese imboccature, elementi di sostegno e pezzi speciali. c) di lamiera di rame 6/10. euro (trentasette/00)	ml	37,00
Nr. 10 34	PONTEGGIO Ponteggio esterno per tutta la durata del cantiere, eseguito in tubolare di ferro in elementi ad H, per altezza massima fino a 20 m, larghezza fino a m 1,20, dotato di tutti gli accessori d'uso, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, misurato in proiezione verticale, realizzato a norme vigenti di sicurezza, ad uso di tutte le attività di cantiere (murature, opere di assistenza a lattoniere, ecc.), compreso opere complementari quali mantovane o parascheggie, aperture per accessi protezione esterna con telo di plastica . Compreso tiro in quota all'interno della rocca (giardino pensile e cortile interno) con autogru e mezzi idonei. euro (diciotto/00)	mq	18,00
Nr. 11 36	IMPALCATO INTERNO DI SICUREZZA F.p.o. di impalcato e ponteggio metallico euro (trenta/00)	ml	30,00
Nr. 12 39	IMPIANTO DI TERRA Impianto di terra per piccolo cantiere, apparecchi utilizzati ipotizzati: betoniera, argano elettrico, apparecchi portatili, costituito da conduttore in terra di rame isolato e picchetti in acciaio zincato. Compreso certificazione di un installatore qualificato. euro (trecentocinquanta/00)	a corpo	350,00
Nr. 13 40	DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE Utilizzo di indumenti certificati DPI quali elmetti, scarpe a norma UNI EN ISO 20345, facciale filtrante a norma UNI EN 149 classe FFP1, Imbracatura anticaduta con attacchi dorsali e sternale e fascia sottoglutei, regolazione sui cosciali, non sulle bretelle, taglia unica regolabile, Norme 0426 EN 361. euro (quattrocentocinquanta/00)	a corpo	450,00
Nr. 14 41	CARTELLONISTICA F.p.o. di cartello di cantiere, dim. cm 100*200, cartelli di divieto, avvertimento e prescrizione, conformi al D.Lgs 81/08. euro (trecento/00)	a corpo	300,00
Nr. 15 aa	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo. Per altezze da 3,6 a 5,4 m euro (centodue/60) Parma, 22/11/2018 Il Tecnico Arch. Gianluca Mora	n.	102,60