



CITTÀ DI CESANO MADERNO

Provincia di Monza e Brianza

AREA SERVIZI AL TERRITORIO AMBIENTE E IMPRESE

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

- ex Allegato XIV –parte I – lett. D) del D. Lgs. 50/2016 -

SERVIZIO DI CONDUZIONE, TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE,
PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEGLI
EDIFICI COMUNALI stagione 2020-2021.

CIG: 8321403EFA in data 27/05/2020

Determinazione dirigenziale n. 183/E del 02/10/2020 – aggiudicazione definitiva

NOME E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune
di Cesano Maderno Piazza Arese n. 12 –Cesano Maderno; tel. 0362-5131 – fax
0362-500066

indirizzo mail: opere.pubbliche@comune.cesano-maderno.mb.it

indirizzo pec: opere.pubbliche@pec.comune.cesano-maderno.mb.it

TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente Locale (Comune)

CODICE CPV: 50700000-2 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti
di edifici - 50730000-1 - Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di
raffreddamento; 50720000-8 - Servizi di riparazione e manutenzione di
riscaldamenti centrali.

CODICE NUTS: ITC45

DESCRIZIONE E IMPORTO DELL'APPALTO: Il servizio di conduzione,
verifica periodica, manutenzione, reperibilità, pronto intervento degli impianti
termici degli edifici di proprietà, in locazione o in uso del Comune di Cesano
Maderno, si compone, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, delle
seguenti interventi:

- La conduzione degli impianti;

- La manutenzione di tutte le parti termiche, idrosanitarie (a.c.s.), di condizionamento e di trattamento aria;
- La manutenzione preventiva e programmata;
- Terzo responsabile dell'esercizio della manutenzione e degli impianti termici;

L'importo complessivo stimato dell'appalto è di € 128.078,50 - I.V.A. esclusa –

TIPO DI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: selezione del contraente - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 - preceduta da manifestazione di interesse alla quale hanno dato riscontro n. 29 operatori economici di cui 6, sorteggiati tramite piattaforma SINTEL, invitati a presentare offerta (vedasi elenco allegato);

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

DATA PREVISTA DI CONCLUSIONE DELL'APPALTO: – ottobre 2021;

NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE: 2 - tramite piattaforma SINTEL

NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO: ENERGY SISTEM SRL con sede a Buccinasco (MI), Via Brugnattelli 13/11 - Cod Fiscale e P. IVA 12170860154.

VALORE DELL'OFFERTA: € 99.165,08, pari al 35,5036% di ribasso applicato sulla quota parte del prezzo soggetto a ribasso dell'importo posto a base di gara.

LAVORAZIONI SUBAPPALTABILI: L'aggiudicatario ha dichiarato che intende ricorrere all'istituto del subappalto a termine di Legge.

ORGANO COMPETENTE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: T.A.R.

LOMBARDIA – MILANO - Via Filippo Corridoni, 39, 20122 Milano.

Cesano Maderno, 6 - OTT. 2020

Il Dirigente
Fabio Fabori



**ELENCO OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE
A PRESENTARE OFFERTA ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE**

Fornitore
TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO - 00639020163
Lorusso Impianti S.r.l. - 06127200720
EDIL SAGGESE SRL - 03451181212
DTE SRL - 06029780969
Eurothermo S.p.A. - 03823380153
SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO - SNTMRA53R23E753V
Carlomagno Group Srl - 10150570967
Omniagas srl - 12081260155
ENGIE SERVIZI SPA (già Cofely Italia S.p.A.)- 07149930583
NELSA S.R.L. - 00419700133
IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL - 13005730158
TERMOIDRAULICA M.G.A. S.R.L.S. - 10067830967
SMED GROUP S.R.L. - 05603880658
ferrotecnica srl - 03555981210
Combustibili Nuova Prenestina S.p.A. - 01103180582
ENERGIA & RISPARMIO S.r.l - 13176590159
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA - 01510980228
Certosa Servizi - 07109020961
PROFIM SYSTEM SRL - 10831990154
L'OPEROSA SPA - 04269490266
TERMOEDIL SERVICE SRL - 03518080969
TERMO VE.GI S.R.L. - 03956721215
A.B.M. SYSTEMS (A.B.M. SERVICE - EUROCALOR SYSTEMS) - 04256510167
Rettagliata Tech Srl - 11714300156
PORTOSOLE SRL - 06285370968
FSI - SERVIZI INTEGRATI S.R.L. - 03207760137
ENERGY SYSTEM S.R.L. - 12170860154
RICAM S.r.l. - 01432510137
CREA.MI SRL - 08287360963

**ELENCO OPERATORI ECONOMICI SORTEGGIATI E INVITATI ALLA PROCEDURA DI
SELEZIONE**

Fornitore
EDIL SAGGESE SRL - 03451181212
ENGIE SERVIZI SPA (già Cofely Italia S.p.A.) - 07149930583
ENERGY SYSTEM S.R.L. - 12170860154
ferrotecnica srl - 03555981210
FSI - SERVIZI INTEGRATI S.R.L. - 03207760137
Lorusso Impianti S.r.l. - 06127200720