

PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DELL’ART. 59 E SS. D.LGS. N. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ESECUZIONE DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON QUINDICI CLASSI” NEL COMUNE DI GASSINO TORINESE – CUP B38E18000050006 – CIG 94130316E9.

Criteri di valutazione e documentazione componente l’offerta tecnica	Sub criteri di valutazione	Elementi di valutazione	Sub-pesi max	Pesi max
A. MODALITÀ DI GESTIONE E CONTROLLO DELLE ATTIVITÀ E DI ESECUZIONE DEI LAVORI				
<p>Ciascun concorrente dovrà produrre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Relazione Illustrativa intitolata: “Organigramma di impresa e Struttura di Project Management per questo cantiere” da contenere al massimo in n. 8 (otto) pagine formato A4 numerate e scritte su una sola facciata in Times New Roman pt. 12 - interlinea singola - massimo 50 righe per facciata suddivisa in rapporto ai sub-elementi di valutazione A.1.1) e A.1.2) - Elaborati Grafici / Descrittivi: dovranno essere allegati un numero massimo di 5 (cinque) elaborati grafici / descrittivi in formato A3 che descrivano le soluzioni proposte. - Curriculum Vitae delle figure principali proposte in cui siano chiaramente indicati i ruoli ricoperti in coerenza con l’organigramma funzionale; tutta la documentazione necessaria per dimostrare l’esperienza dichiarata (certificati lavori, dichiarazione del committente i lavori, etc.). 	<p>A.1.1) Organigramma d’impresa. Descrizione dell’organizzazione del personale relativo alla realizzazione dei lavori in oggetto, che illustri con chiarezza ed in dettaglio i seguenti punti:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) organigramma funzionale, in cui siano dettagliate le competenze ed i compiti delle diverse figure; b) i compiti e le responsabilità di ciascuna figura professionale coinvolta e riportata nell’organigramma funzionale aziendale; 	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base di un criterio motivazionale tenendo conto dei seguenti elementi: organigramma funzionale e descrizione dell’organizzazione del personale con riferimento alla realizzazione di opere in oggetto.</p>	5	17
	<p>A.1.2) Struttura di Project Management. Descrizione della Struttura di Project Management che verrà utilizzata dal concorrente con particolare riferimento all’adeguatezza delle figure principali</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base di un criterio tabellare:</p> <p>adeguatezza delle figure principali con riferimento alla realizzazione di opere analoghe valutata mediante la presenza almeno delle seguenti figure principali, indicate con nominativo, titolo di studio ed esperienza nel settore dei lavori (da dimostrare tramite rispettivi Curriculum Vitae):</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 Project Manager / Direttore Tecnico con esperienza nella realizzazione di opere analoghe a quelle del presente appalto (1 punto) - n. 1 Direttore di Cantiere con esperienza nella realizzazione di opere analoghe a quelle del presente appalto (1 punto) 	2	

<p>Ciascun concorrente dovrà produrre: - Relazione illustrativa dell'approccio metodologico che sarà seguito in fase di esecuzione dei lavori, intitolata: “Gestione e controllo della qualità del cantiere” da contenere al massimo in n. 10 (dieci) pagine formato A4 numerate e scritte su una sola facciata in Times New Roman pt. 12 - interlinea singola - massimo 50 righe per facciata.</p>	<p>A.1.3) Gestione e controllo della qualità del cantiere. Descrizione delle modalità di gestione e controllo delle attività di esecuzione dei lavori che illustri con chiarezza ed in dettaglio i seguenti punti ai fini di un costante ed efficace controllo volto a garantire il conseguimento dei prefissati obiettivi tecnici e temporali:</p> <p>a) la struttura e i servizi manageriali che verranno messi a disposizione nelle diverse fasi di svolgimento dell'appalto b) la pianificazione del “controllo del processo”; c) il coordinamento e controllo di approvvigionamenti; d) il coordinamento e controllo delle realizzazioni in sito; e) i meccanismi di controllo per l'esercizio ordinario e per i casi di emergenza; f) proposte migliorative del sistema di gestione e controllo delle lavorazioni da eseguire al fine della massima riduzione dei rischi e dell'efficiente gestione delle emergenze.</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base di un criterio motivazionale, tenendo conto in particolare dei seguenti elementi ai fini di un costante ed efficace controllo volto a garantire il conseguimento dei prefissati obiettivi tecnici e temporali:</p> <p>a) la struttura e i servizi manageriali che verranno messi a disposizione nelle diverse fasi di svolgimento dell'appalto; b) pianificazione del “controllo del processo”; c) coordinamento e controllo di approvvigionamenti e costruzioni; d) coordinamento e controllo delle realizzazioni in sito; e) meccanismi di controllo per l'esercizio ordinario e per i casi di emergenza; f) proposte migliorative del sistema di gestione e controllo delle lavorazioni da eseguire al fine della massima riduzione dei rischi e dell'efficiente gestione delle emergenze.</p>	<p>5</p>	
<p>Ciascun concorrente dovrà produrre: - Relazione illustrativa riportante le attrezzature, gli automezzi e i mezzi d'opera che intende utilizzare per la realizzazione delle opere, intitolata: “Attrezzatura, automezzi e mezzi d'opera strumentali all'appalto e alla specificità del luogo di esecuzione” da contenere al massimo in n. 3 (tre) pagine formato A4 numerate e scritte su una sola facciata in Times New Roman pt. 12 - interlinea singola - massimo 50 righe per facciata,</p> <p>Relativamente ai mezzi di proprietà, il Concorrente dovrà allegare copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. del registro dei beni ammortizzabili. In alternativa può essere presentata una dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., che riporti l'elenco dei mezzi che il</p>	<p>A.1.4) Attrezzatura, automezzi e mezzi d'opera strumentali all'appalto e alla specificità del luogo di esecuzione. Descrizione delle attrezzature, degli automezzi e dei mezzi d'opera che il concorrente intende utilizzare per la realizzazione delle opere e che illustri con chiarezza ed in dettaglio:</p> <p>a) le caratteristiche tecniche delle attrezzature che il concorrente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto b) le caratteristiche tecniche degli automezzi che il concorrente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto c) le caratteristiche tecniche dei mezzi</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base di un criterio motivazionale tenendo conto dei seguenti elementi:</p> <p>a) le caratteristiche tecniche delle attrezzature b) le caratteristiche tecniche degli automezzi c) le caratteristiche tecniche dei mezzi d'opera che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto.</p> <p>Con questo elemento si intendono premiare aspetti operativi del cantiere che hanno valenza ambientale nel senso che verrà maggiormente premiata la messa a disposizione di attrezzature, automezzi e mezzi d'opera con caratteristiche tecniche comportanti una riduzione della produzione di emissioni inquinanti, di rumore e di vibrazione.</p> <p>Le attrezzature, gli automezzi ed i mezzi d'opera che verranno considerati ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno unicamente</p>	<p>5</p>	

Allegato 1 – Criteri di valutazione

<p>Concorrente intende utilizzare; tale elenco dovrà essere desunto dal registro dei beni ammortizzabili (relativo all'ultimo bilancio depositato), dovrà essere evidenziato il valore a nuovo e/o la fabbricazione, l'anno d'acquisto del mezzo e il valore residuo da ammortizzare.</p> <p>Riguardo ai mezzi per i quali, invece, s'intende ricorrere al noleggjo o leasing, il Concorrente deve allegare originale o copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. di contratti o corrispondenza commerciale di nolo a caldo o nolo a freddo o leasing, relativi alla gara in oggetto.</p> <p>In caso di ricorso all'istituto del subappalto e nell'ipotesi in cui i macchinari siano di proprietà del candidato subappaltatore, il Concorrente allegherà i giustificativi prodotti dal candidato subappaltatore, documentazione attestante la proprietà (copia del libro cespiti o dichiarazione sostitutiva) dei mezzi d'opera.</p>	<p>d'opera che il concorrente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto quanto innanzi facendo particolare riferimento alla riduzione della produzione di emissioni inquinanti, di rumore e di vibrazione.</p> <p><u>Dovranno comunque essere descritti tutte le attrezzature, gli automezzi ed i mezzi d'opera che il concorrente intende impiegare, anche se non rispondenti alle caratteristiche richieste.</u></p>	<p>quelli aventi le suddette caratteristiche nonché di proprietà o acquisiti in leasing o noleggiati dal concorrente.</p>		
<h3>A.2 METODI E LOGISTICA</h3>				
<p>Ciascun concorrente dovrà produrre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Relazione tecnica intitolata: “Metodi e logistica” da contenere al massimo in n. 20 (venti) pagine formato A4 numerate e scritte su una sola facciata in Times New Roman pt. 12 - interlinea singola - massimo 50 righe per facciata, suddivisa in rapporto ai sub-elementi di valutazione A.2.1), A.2.2), A.2.3), A.2.4), A.2.5), A.2.6); - Elaborati Grafici: dovranno essere allegati un numero massimo di 10 (dieci) elaborati grafici in scala a scelta dall'offerente in formato A1 che descrivano le soluzioni proposte. 	<p>A.2.1) Soluzioni costruttive proposte dal concorrente.</p> <p>Descrizione delle soluzioni proposte e delle relative motivazioni tecniche, con particolare riferimento alla riduzione dei rischi di natura tecnico-costruttiva, anche nei confronti delle strutture, degli edifici ed infrastrutture esistenti.</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base di un criterio motivazionale tenendo conto del grado di completezza e di efficacia della descrizione e delle motivazioni tecniche relative alla soluzione proposta con particolare riferimento alla riduzione dei rischi di natura tecnico-costruttiva, anche nei confronti delle strutture, degli edifici esistenti, ed infrastrutture esistenti.</p>	<p>4</p>	<p>24</p>

Allegato 1 – Criteri di valutazione

	<p>A.2.2) Piano di Monitoraggio. Descrizione della soluzione proposta dal concorrente, che illustri con chiarezza: a) tipologia e qualità della strumentazione che si intende utilizzare b) adeguatezza del numero degli strumenti che si intende installare c) frequenza delle misurazioni proposta quanto innanzi facendo particolare riferimento all'ottimizzazione ed all'integrazione della soluzione prevista nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base di un criterio motivazionale tenendo conto del grado di completezza e di efficacia del piano di monitoraggio proposto dal concorrente, in base ai seguenti sub criteri: a) tipologia e qualità della strumentazione che si intende utilizzare b) adeguatezza del numero degli strumenti che si intende installare c) frequenza delle misurazioni. proposta quanto innanzi con riferimento all'ottimizzazione ed all'integrazione della soluzione prevista nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.</p>	<p>4</p>	
	<p>A.2.3) Organizzazione sistemi operativi del cantiere finalizzati ad aumentare i livelli di sicurezza in corso d'opera. Descrizione dei sistemi operativi che si intendono attuare con particolare riferimento a: a) minimizzazione dei rischi, del rumore e della polvere, relativamente alle lavorazioni da eseguire, con particolare riguardo alle maestranze impiegate nella costruzione dell'opera; b) minimizzazione dei rischi relativamente alle lavorazioni da eseguire, con particolare riguardo alle infrastrutture preesistenti, nonché alle costruzioni esistenti che risultano interessate dalla costruzione in oggetto e a tutte le interfacce esterne all'opera da realizzare; c) adozione di sistemi costruttivi volti alla salvaguardia della salute delle persone, del sistema costruito e dell'ambiente interessati dalla costruzione dell'opera.</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base di un criterio motivazionale tenendo conto dei seguenti aspetti: a) minimizzazione dei rischi relativamente alle lavorazioni da eseguire, con particolare riguardo alle maestranze impiegate nella costruzione dell'opera; b) minimizzazione dei rischi, del rumore e della polvere, relativamente alle lavorazioni da eseguire, con particolare riguardo alle infrastrutture preesistenti, nonché alle costruzioni esistenti che risultano interessate dalla costruzione in oggetto e a tutte le interfacce esterne all'opera da realizzare; c) adozione di sistemi costruttivi volti alla salvaguardia della salute delle persone, del sistema costruito e dell'ambiente interessati dalla costruzione dell'opera.</p>	<p>4</p>	

Allegato 1 – Criteri di valutazione

	<p>A.2.4) Soluzioni tecnico-organizzative atte ad ottimizzare la reportistica e l'interfacciamento con la Direzione Lavori ed il RUP in fase di esecuzione.</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base di un criterio motivazionale tenendo conto dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - grado di completezza e di efficacia della soluzione proposta dal concorrente con particolare riferimento a reportistica e monitoraggio, al fine di dimostrare il recepimento e l'attuazione delle indicazioni progettuali nell'esecuzione delle opere aventi rilevanza in ambito: <ul style="list-style-type: none"> • strutturale (compresi i rinforzi ai nodi ed in generale tutte le opere di adeguamento sismico, e di nuova realizzazione, proponendo a carico della ditta altresì eventuali prove di verifica su ancoraggi, collegamenti, corretta posa dei materiali...ecc), ivi compresi gli ancoraggi degli elementi secondari (quali tramezzature...); • impiantistico; • edile in genere; 	<p>4</p>	
	<p>A.2.5) Soluzioni tecnico-organizzative atte ad ottimizzare la logistica di costruzione e dei materiali; miglioramento dei processi di approvvigionamento dei materiali da costruzione e di allontanamento del materiale.</p> <p>Descrizione delle caratteristiche del sistema / impianto proposto per l'approvvigionamento dei materiali e per l'allontanamento dei materiali derivanti dall'esecuzione.</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base di un criterio motivazionale tenendo conto dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - grado di completezza e di efficacia della soluzione proposta dal concorrente per l'approvvigionamento dei materiali e l'allontanamento del materiale, con particolare riguardo al minor disturbo recato all'ambiente circostante, trattandosi di centro abitato. 	<p>4</p>	

Allegato 1 – Criteri di valutazione

	<p>A.2.6) Soluzioni tecnico-organizzative atte ad ottimizzare ed a ridurre le interferenze con il traffico stradale e pedonale.</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base di un criterio motivazionale tenendo conto dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - grado di completezza e di efficacia della soluzione proposta dal concorrente con particolare riferimento alla minimizzazione delle interferenze e dei disagi per la mobilità stradale e pedonale, nonché all'evidenziazione dei percorsi alternativi rispetto alla viabilità esistente. 	<p>4</p>	
<p>B) CRITERI AMBIENTALI MINIMI</p>				
<p>B) CRITERI AMBIENTALI MINIMI Ciascun concorrente dovrà produrre:</p> <p>1) Relazione illustrativa intitolata: "Criteria Ambientali Minimi - art. 34 del D.Lgs. N. 50/2016" da contenere al massimo in n. 6 (sei) pagine in formato A4 numerate e scritte su una sola facciata in Times New Roman pt. 12 - interlinea singola - massimo 50 righe per facciata suddivisa in rapporto ai sub-elementi di valutazione B.1), B.2) e B.3);</p> <p>2) Schede tecniche: Dovranno essere allegate le schede tecniche dei materiali che si intendono utilizzare e la documentazione attestante la percentuale indicata.</p>	<p>B.1) Materiali rinnovabili (D.M. 11.10.2017, par. 2.6.2)</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base di un criterio tabellare.</p> <p>Tale punteggio sarà proporzionale al numero di criteri di base per cui è prevista una prestazione superiore alle percentuali minime previste dal D.M. 11.10.2017 con riferimento ai seguenti criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Disassemblabilità (D.M. 11.10.2017, par. 2.4.1.1) 2) Materia recuperata o riciclata (D.M. 11.10.2017, par. 2.4.1.2) 3) Verifica criteri specifici per i componenti edilizi (D.M. 11.10.2017, par. 2.4.2) <ul style="list-style-type: none"> - prestazioni superiori per un criterio (1 punto) - prestazioni superiori per due criteri (2 punti) - prestazioni superiori per tre criteri (3 punti) 	<p>3</p>	
	<p>B.2) Sistemi di monitoraggio dei consumi energetici (D.M. 11.10.2017, par. 2.6.3)</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base di un criterio tabellare: installazione e messa in servizio di sistemi di automazione, controllo e monitoraggio dei consumi energetici finalizzati all'ottenimento di un risparmio energetico per l'edificio che permetta, in riferimento alla classificazione come definita dalla norma UNI EN 15232, di raggiungere, oltre a quelle espressamente quelli previsti in progetto (riferimento Relazione verifica CAM), un miglioramento dei valori di Classe, come riportati nella Tabella B2 in calce con i relativi punteggi.</p>	<p>5</p>	<p>9</p>

Allegato 1 – Criteri di valutazione

	B.3) Distanza approvvigionamento materiali (D.M. 11.10.2017, par. 2.6.5)	La Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base di un criterio tabellare : utilizzo di materiali estratti, raccolti o recuperati, nonchè lavorati (processo di fabbricazione) ad una distanza massima di 200 km dal cantiere di utilizzo, per almeno il 60% in peso sul totale dei materiali utilizzati nella realizzazione dell'edificio.	1	
--	---------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	--

C. MIGLIORIE TECNICHE E COSTRUTTIVE RISPETTO AL PROGETTO A BASE DI GARA

<p>C) MIGLIORIE TECNICHE E COSTRUTTIVE RISPETTO AL PROGETTO A BASE DI GARA Ciascun concorrente dovrà produrre:</p> <p>1) Relazione illustrativa intitolata: "Migliorie tecniche e costruttive rispetto al progetto a base di gara" da contenere al massimo in n. 24 (ventiquattro) pagine in formato A4 numerate e scritte su una sola facciata in Times New Roman pt. 12 - interlinea singola - massimo 50 righe per facciata suddivisa in rapporto ai sub-elementi di valutazione da C.1.1) a C1.6);</p> <p>2) Schede tecniche: dovranno essere allegate le schede tecniche dei materiali e/o attrezzature che si intendono utilizzare per apportare le migliorie descritte nella relazione, pena la mancata attribuzione del punteggio per il criterio in esame.</p>	<p>C.1) Migliorie Scuola La Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base di un criterio motivazionale tenendo conto dei seguenti elementi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) rispondenza ai requisiti minimi come da progetto definitivo approvato e da normativa. 2) qualità del miglioramento progettuale ovvero completezza ed esaustività della proposta in tutti i suoi aspetti; 3) cantierabilità: ovvero la proposta deve essere fattibile oltre che dal punto di vista tecnico, anche dal punto di vista amministrativo (non deve cioè essere necessario acquisire ulteriori pareri, indagini, ecc.); 4) innovazione: ovvero la proposta deve essere connotata di originalità in relazione al progetto e, se possibile, in relazione al mercato degli appalti del settore; 5) specificità: nel senso che la proposta sia stata creata appositamente per l'appalto oggetto di affidamento e non sia una proposta "standard"; 6) risparmio per la Stazione appaltante per quanto riguarda i costi di manutenzione e di gestione dell'opera. <p>C.1.1) Utilizzo di migliori materiali e componenti degli impianti e delle strutture, rispetto a quelli previsti nel progetto, che permettano un ulteriore incremento dell'isolamento termico, un incremento dell'isolamento acustico, un'ulteriore diminuzione dei consumi di energia ed un incremento del confort abitativo dell'ambiente scolastico (max punti 5);</p> <p>C.1.2) Inserimento, eventualmente integrati nei nuovi serramenti esterni, di dispositivi di protezione solare (sistemi schermanti delle superfici vetrate interni) sul lato interno dei serramenti, con comando manuale o automatico, che consentano di migliorare il confort abitativo e che presentino una classe di reazione al fuoco non superiore a I (max punti 5);</p> <p>C.1.3) Fornitura ed applicazione di ulteriore segnaletica di sicurezza interna all'edificio scolastico, ad integrazione di quella già prevista, per migliorare ulteriormente la sicurezza passiva dell'edificio (max punti 5);</p> <p>C.1.4) Fornitura ed installazione, ad integrazione della predisposizione già prevista, di idoneo impianto di antintrusione per tutto l'edificio (max punti 5);</p> <p>C.1.5) Realizzazione di sistemi di areazione forzata aggiuntiva a quella ordinaria delle aperture nei locali, al fine di consentire un costante e idoneo ricambio di aria dei locali a destinazione Aule, anche per prevenire la diffusione aerea di sostanze infettive o agenti patogeni o virus (tipo COVID 19) (max punti 5).</p> <p>C.1.6) Utilizzo di materiali migliori per pavimentazioni e rivestimenti rispetto a quelli previsti dal progetto che permettano un ulteriore incremento della durabilità e manutenibilità ed un incremento del confort abitativo dell'ambiente scolastico (max punti 5).</p>		<p>30</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------

Allegato 1 – Criteri di valutazione

A - OFFERTA TECNICA	80
B- OFFERTA TEMPO	5
B - OFFERTA ECONOMICA	15
TOTALE	100

Allegato 1 – Criteri di valutazione

<u>TABELLA B2</u>	Sistemi di monitoraggio dei consumi energetici (D.M. 11.10.2017, par. 2.6.3)	Classe da progetto	Miglioramento di Classe	Punti max
Impianto di riscaldamento				
Controllo di emissione				2
Impianto per acqua calda sanitaria				
Controllo della temperatura di accumulo mediante collettore solare o generatore di calore				1
Impianto di illuminazione				
Controllo dell'illuminazione ambienti da parte degli occupanti				1
TBM sistemi di gestione tecnica degli edifici				
Integrazione Smart Grid				1