



REALIZZAZIONE SCUOLA PRIMARIA CON 15 CLASSI

AGOSTO 2022

RESPONSABILE PROCEDIMENTO: Arch. Anna Casalone

PROGETTISTI

SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO

Arch. D. Rangone

Arch. E. Rionda

CURCIO E REMONDA STUDIO ASSOCIATO

Ing. A. Remonda



Arch. Laura Lova



PROGETTO DEFINITIVO

REV_04

COMUNE DI GASSINO TORINESE (TO)
-COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON QUINDICI CLASSI

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

A	IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO	
PROGETTO DEFINITIVO POST AGGIORNAMENTO PREZZARIO		
A.1	Importo lavori a corpo	5 680 000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	120 000,00
A	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO	5 800 000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
B.1	I.V.A. su lavori (10% di A)	580 000,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini - analisi e relazioni geologiche, geognostiche e geofisiche (iva compresa)	7 877,54
B.2.1	Relazione archeologica preliminare - storico documentale (bellica) e attività ulteriori	12 172,60
B.2.2	Sondaggi correlati alle verifiche belliche e archeologiche	10 000,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	5 000,00
B.4	Imprevisti sui lavori + IVA - MAX 5% LAVORI AMMISSIBILI	54 784,61
B.5	Spese tecniche per incarichi esterni ammissibili consistenti in (MAX 15% LAVORI AMMISSIBILI):	
B.5.1	Spese tecniche per studio di fattibilità tecnico economica (preliminare)	23 200,00
B.5.2	Spese tecniche per progetto definitivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (ai sensi dell'art.7 del Contratto)	59 605,27
B.5.2.a	Incremento spese tecniche per aggiornamento progetto definitivo al prezzario regionale edizione marzo 2022 - D.L. 50/2022 - Importo di aggiudicazione al netto di oneri e iva di legge	24 000,00
B.5.3	Spese tecniche per progetto esecutivo	164 288,62
B.5.4	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	269 690,75
B.5.5	Spese tecniche per verifiche e collaudi	32 950,03
B.5.6	Incarichi per APE	5 000,00

B.5.7	Spese tecniche per la verifica del progetto	42 829,72
	<i>tot. Spese tecniche B.5</i>	<i>621 564,39</i>
B.6	CNPAIA (4% su spese tecniche- totale voce B.5	24 862,58
B.7	IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	142 213,93
B.8	Spese tecniche per incentivo art. 113 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.	29 000,00
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	2 750,00
B.10	Spesa per consulenza o supporto + IVA	6 000,00
B.11	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	4 274,35
B.12	Spese per pubblicità + IVA	8 000,00
B.13	Contributi ANAC	1 100,00
B.14	Spese per rilascio visti e pareri (per es :oneri parere Vigili del Fuoco)	2 400,00
B.15	Fondo accordi bonari (1% di A)	58 000,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1 570 000,00
A+B	TOTALE	7 370 000,00