

	PUNTI
A.1) in misura pari o superiore al 30% e fino al 45% sul valore ISEE del nucleo richiedente, così come indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) allegata alla domanda (al lordo del canone di locazione, cioè non detraendo l'importo del canone)	4
A.2) in misura superiore al 45% e fino al 60% sul valore ISEE del nucleo richiedente, così come indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) allegata alla domanda (al lordo del canone di locazione, cioè non detraendo l'importo del canone):	5
A.3) in misura superiore al 60% sul valore ISEE del nucleo richiedente, così come indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) allegata alla domanda (al lordo del canone di locazione, cioè non detraendo l'importo del canone):	6

B) COMPOSIZIONE DEL NUCLEO RICHIEDENTE	
B-1.1) nucleo richiedente composto da un solo adulto con almeno 1 minore a carico (anche in affidamento familiare ai sensi della L. 184/1983 e L. 149/2001 e ss.mm.ii.)	1
B-1.2) nucleo richiedente composto da un solo adulto con almeno 2 minori a carico (anche in affidamento familiare ai sensi della L. 184/1983 e L. 149/2001 e ss.mm.ii.)	2
B- 2)presenza nel nucleo richiedente di una o più persone con disabilità e/o non autosufficienza in misura superiore al 67%	2
B-3) nucleo richiedente composto da almeno una persona di età pari o maggiore a 65 anni	2
B-4) giovani coppie (nuclei costituiti da coniugi, da nubendi, da conviventi <i>more uxorio</i> nel medesimo stato di famiglia anagrafico, in cui almeno uno dei due componenti la coppia non abbia compiuto 40 anni)	1

C) SITUAZIONE ABITATIVA	
SITUAZIONE	PUNTI
C-1) abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con obbligo di rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale (ad esempio: morosità)	4
C-2) nucleo assegnatario di Edilizia Residenziale Pubblica titolare di assegnazione definitiva e in regola col pagamento del canone di locazione	3

D) RESIDENZA NEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO	
ANZIANITA' DI RESIDENZA NEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO	PUNTI
D-1) Richiedente con residenza su territorio comunale da 5 a 10 anni	1
D-2) Richiedente con residenza su territorio comunale oltre i 10 anni	2

Art. 8 – RICORSI

Entro 15 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione costituita ai sensi dell'art. 6 del citato Regolamento. Il ricorso va inoltrato all'Acer Parma.

La Commissione decide sui ricorsi e sulle domande collocate in calce alla graduatoria alle quali non è stato attribuito alcun punteggio. La Commissione, entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, redige la graduatoria definitiva collocando le domande con pari punteggio in ordine crescente di ISEE. In caso di ulteriore parità di ISEE il Presidente della Commissione stessa procederà al sorteggio in seduta pubblica, tra i concorrenti che hanno conseguito lo stesso punteggio, anche mediante l'utilizzo di strumentazioni informatiche.

E' facoltà dell'Acer Parma, sia in sede di istruttoria delle domande che di formazione delle graduatorie, chiedere ai concorrenti, i quali sono tenuti ad adempiervi nei termini e con le modalità fissate all'atto della richiesta, ogni documentazione o elemento utile, anche integrativo, atti a comprovare la reale situazione dichiarata o documentata dal concorrente.

Art. 9 – Aggiornamento della Graduatoria

A seguito della pubblicazione del presente Bando di concorso, la Prima Graduatoria dei richiedenti verrà approvata e pubblicata con le modalità di cui all'at. 6.

La Graduatoria resterà in vigore fino all' esaurimento della stessa.

Art. 10 – Controlli

L'Azienda Pedemontana Sociale ed Acer Parma possono espletare in qualsiasi momento accertamenti volti a verificare la sussistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate nella domanda ed il corretto utilizzo dell'alloggio stesso.

Tali controlli sono effettuati acquisendo d'ufficio le informazioni attestanti quanto dichiarato dal cittadino.

In ogni caso, fatte salve le procedure penali conseguenti l'accertamento di dichiarazioni false, la domanda che contiene tali estremi viene esclusa dalla Graduatoria.

Art. 11 – Assegnazione e consegna dell'alloggio

Scorrendo la Graduatoria, Acer Parma provvede alla verifica, alla data di assegnazione, dei requisiti di accesso dei nuclei aventi diritto di cui all'Art. 3.

Acer Parma convoca gli aventi diritto con lettera Raccomandata A.R., nella quale sono indicati il giorno e la sede in cui l'interessato deve presentarsi per prendere visione dell'alloggio proposto in assegnazione e per procedere alla formalizzazione dell'accettazione del medesimo alloggio.

Il procedimento di assegnazione dell'alloggio si perfeziona mediante Provvedimento Dirigenziale dell'Azienda Pedemontana Sociale.

L'Azienda Pedemontana Sociale trasmette ad Acer Parma i Provvedimenti Dirigenziali di assegnazione degli alloggi.

Acer Parma convoca gli assegnatari con lettera Raccomandata A.R., nella quale sono indicati il giorno e la sede in cui l'interessato deve presentarsi per sottoscrivere il Contratto di locazione e per concordare le modalità di consegna dell'alloggio e di attivazione delle utenze.

Nel contratto di locazione, deve essere espressa l'accettazione dell'assegnatario di specifica clausola con la quale, in caso di risoluzione di contratto di diritto, autorizzi Acer Parma ad utilizzare gli strumenti autoritativi di tutela ex Art. 823, comma secondo del C.C. per riottenere la libera disponibilità ed il possesso dell'alloggio.

L'alloggio deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro trenta giorni dalla consegna, salvo proroga concessa dall'Azienda Pedemontana Sociale a seguito di motivata istanza.

La mancata accettazione da parte del nucleo concorrente di un alloggio in standard abitativo comporta l'esclusione dalla Graduatoria.

La mancata occupazione dello stesso entro il termine indicato comporta la decadenza dell'assegnazione e la definitiva esclusione dalla Graduatoria.

Art. 12 – Durata dell’assegnazione

Gli alloggi di ERS vengono assegnati con contratto di locazione a canone calmierato, determinato con le modalità indicate all'Art. 2, la cui durata è di anni 3+2.

Nel caso in cui, alla data di scadenza del contratto di locazione (al 5° anno), il nucleo assegnatario sia ancora in possesso dei requisiti di assegnazione e in regola col pagamento del canone di locazione e delle spese condominiali, oltre a ogni altro onere contrattuale e di gestione, si potrà procedere al rinnovo del contratto stesso, senza necessità di dover presentare una nuova domanda di assegnazione.

In caso di disdetta del contratto di locazione, la comunicazione dovrà essere trasmessa da Acer Parma all'affittuario con Raccomandata A.R. almeno 3 mesi prima del termine di scadenza.

Art. 13 – Risoluzione del contratto
Il contratto di locazione è risolto di diritto, anticipatamente rispetto alla naturale scadenza del contratto di locazione, nei casi di seguito riportati:

- a) Cessione in uso a terzi dell'alloggio;
- b) Inosservanza grave e reiterata delle prescrizioni per l'uso e per la manutenzione dei locali e delle norme previste dal Regolamento d'uso degli alloggi e/o dal Regolamento condominiale;
- c) Gravi inadempienze contrattuali;
- d) I casi in cui il nucleo assegnatario abbia adibito l'alloggio a scopi illeciti o immorali ovvero abbia gravemente contravvenuto al regolamento d'uso degli alloggi;
- e) I casi in cui il nucleo assegnatario abbia causato gravi danni all'alloggio ed alle parti comuni dell'edificio;
- f) Il mancato pagamento del canone di locazione oltre la scadenza prefissata di 2 mesi, salvo sottoscrizione di un piano di rientro concordato con Acer Parma e rispettato;
- g) La mancata occupazione stabile e continuativa dell'alloggio.

La risoluzione del contratto è proposta da Acer Parma, approvata con Provvedimento dell' Azienda Pedemontana Sociale e notificata agli interessati tramite messi notificatori dell'Unione Pedemontana Parmense.

Art. 14 – Requisiti di permanenza

I requisiti di permanenza sono i medesimi previsti per l'accesso, così come esplicitati nell'Art. 3 del presente bando

La verifica del possesso dei requisiti di permanenza del nucleo famigliare assegnatario verrà effettuata da Acer Parma, con il dovuto anticipo, alla scadenza contrattuale (5 anni).

Nel caso in cui, allo scadere del 5° anno di locazione, non sussistessero i requisiti di permanenza, non si procederà al rinnovo del contratto di locazione.

Art. 15 – Sanzione per mancato rilascio dell'alloggio

Il mancato rilascio dell'alloggio alla data stabilita nel Contratto di locazione comporta il pagamento ad Acer Parma di una penale pari al 200% del canone di locazione, così maggiorato per ogni mensilità oltre i termini fissati di scadenza.

Art. 16 – Informativa privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che la l' Unione Pedemontana Parmense, in qualità di Titolare del trattamento, tratterà i dati personali, forniti dai candidati al presente Bando per iscritto o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE) nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE). Tutti i dati personali e particolari comunicati dal soggetto Interessato, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità: • il trattamento è necessario per la gestione della richiesta di eventuale assegnazione di alloggio; il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;

In elenco, le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati: • per l'inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici; • per la gestione di obblighi di natura contabile e fiscale; • per la gestione della richiesta di eventuale assegnazione di alloggio; • per ottemperare a specifiche richieste dei candidati.

Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE). I dati personali dell'Interessato, nei casi in cui risultasse necessario, potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati): • soggetti espressamente individuati come “soggetti autorizzati al trattamento”, il Comune di Montechiarugolo, Azienda Pedemontana Sociale, l'Acer di Parma, consulenti in materia contabile e fiscale, consulenti legali, notai, società di recupero del credito e di consulenza contrattuale.

Il conferimento dei dati personali ha natura necessaria, in quanto un eventuale rifiuto a fornirli potrebbe comportare l'impossibilità per il Titolare lo svolgimento dei compiti istituzionali relativi all'esecuzione delle attività correlate, connesse e/o comunque collegate all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e sociale, e alla gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale del Comune di Montechiarugolo.

I dati personali dell'Interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario al rispetto dei termini di conservazione del presente Bando, delle Deliberazioni ad esso collegate.

Diritti dell'interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE). Si comunica che, in qualsiasi momento, l'Interessato può esercitare: diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali; diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi; diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi; diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali; diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE). Il soggetto Interessato ha sempre il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali per l'esercizio dei suoi diritti o per qualsiasi altra questione relativa al trattamento dei suoi dati personali.

Art. 15 – Sanzione per mancato rilascio dell'alloggio

Il mancato rilascio dell'alloggio alla data stabilita nel Contratto di locazione comporta il pagamento ad Acer Parma di una penale pari al 200% del canone di locazione, così maggiorato per ogni mensilità oltre i termini fissati di scadenza.

Art. 16 – Informativa privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che la l' Unione Pedemontana Parmense, in qualità di Titolare del trattamento, tratterà i dati personali, forniti dai candidati al presente Bando per iscritto o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE) nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE). Tutti i dati personali e particolari comunicati dal soggetto Interessato, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità: • il trattamento è necessario per la gestione della richiesta di eventuale assegnazione di alloggio; il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;

In elenco, le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati: • per l'inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici; • per la gestione di obblighi di natura contabile e fiscale; • per la gestione della richiesta di eventuale assegnazione di alloggio; • per ottemperare a specifiche richieste dei candidati.

Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE). I dati personali dell'Interessato, nei casi in cui risultasse necessario, potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati): • soggetti espressamente individuati come “soggetti autorizzati al trattamento”, il Comune di Montechiarugolo, Azienda Pedemontana Sociale, l'Acer di Parma, consulenti in materia contabile e fiscale, consulenti legali, notai, società di recupero del credito e di consulenza contrattuale.

Il conferimento dei dati personali ha natura necessaria, in quanto un eventuale rifiuto a fornirli potrebbe comportare l'impossibilità per il Titolare lo svolgimento dei compiti istituzionali relativi all'esecuzione delle attività correlate, connesse e/o comunque collegate all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e sociale, e alla gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale del Comune di Montechiarugolo.

I dati personali dell'Interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario al rispetto dei termini di conservazione del presente Bando, delle Deliberazioni ad esso collegate.

Diritti dell'interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE). Si comunica che, in qualsiasi momento, l'Interessato può esercitare: diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali; diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi; diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi; diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali; diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE). Il soggetto Interessato ha sempre il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali per l'esercizio dei suoi diritti o per qualsiasi altra questione relativa al trattamento dei suoi dati personali.

Parma, 13/10/2022

Il Direttore A.C.E.R. Parma
Dott. Italo Tomaselli