



Comune di Sala Baganza

Provincia di Parma
Area Lavori Pubblici



AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO degli INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'IMPIANTISTICA SPORTIVA A SERVIZIO DEL BASEBALL PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE - CUP E42H22000220006, ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023

1. Indagine di mercato

Con il presente Avviso, il Comune di Sala Baganza, intende espletare una **Indagine di Mercato** al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui potrà essere formulata espressa richiesta di offerta nei tempi e modi previsti dal presente avviso.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione precedente. Il Comune si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di procedura negoziata.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

Resta inteso che nel caso in cui la manifestazione di interesse sia stata espressa da un numero inferiore a cinque (5) operatori economici, questo Ente si riserva di dare seguito all'invito a presentare l'offerta, anche nell'ipotesi di un solo operatore economico.

1.1. Normativa

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata:

- dal Codice, il D.Lgs. 36/2023 e dall'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

1.2. Stazione appaltante

La stazione appaltante, che opera in nome e per conto dell'Amministrazione aggiudicatrice, sarà la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Pedemontana Parmense con sede in Viale Libertà 3 - 43044 Collecchio (Parma).

L'Amministrazione aggiudicatrice è l'ente titolare del potere di "spesa" che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione.

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Sala Baganza con sede in Via V. Emanuele II n. 34 – 43038 Sala Baganza (Parma), telefono 0521/331311.

Sito internet Internet: www.comune.sala-baganza.pr.it

E-mail certificata: protocollo@postacert.comune.sala-baganza.pr.it

Responsabile del procedimento - RUP: Arch. Cristina Muzzi, tel. 0521-331316 e-mail: c.muzzi@comune.sala-baganza.pr.it;

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC).

1.3. Procedura di gara

Tutti gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse saranno successivamente invitati qualora l'Amministrazione si determini ad avviare la procedura anche se inferiori al n. di 5 e fatta salva in tale ipotesi la facoltà della S.A. in integrare d'ufficio l'elenco dei partecipanti.

La verifica in concreto dei requisiti generali e speciali sarà effettuata in fase di procedura negoziata;

La stazione appaltante svolgerà una **procedura negoziata** sulla piattaforma **SATER** consultando gli operatori economici scelti dall'Amministrazione aggiudicatrice.

L'invito alla procedura negoziata sarà trasmesso alle imprese capogruppo degli RTI indicati in risposta al presente avviso. Qualora l'offerta venisse presentata da soggetto con composizione diversa, sarà ritenuta non accettabile e verrà esclusa.

1.4. Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

1.5. Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato per almeno n. 10 gg.:

- sul sito istituzionale dell'amministrazione aggiudicatrice www.comune.sala-baganza.pr.it alla voce CITTADINI E IMPRESE/BANDI DI GARA, AVVISI E CONCORSI;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sala Baganza www.comune.sala-baganza.pr.it alla voce CITTADINI E IMPRESE/SERVIZI E UFFICI/ALBO PRETORIO o IL COMUNE/ALBO PRETORIO.

1.6. Prestazioni oggetto dell'appalto

Categoria (in sintesi)		Classifica	Importo in euro	% sul tot.
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	II	284.657,50	46,27
OS6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	I	122.521,48	19,92
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	I	86.984,08	14,14
OS13	STRUTTURE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO	I	121.034,09	19,67
TOTALE			615.197,15	100,00

Per partecipare alla procedura gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione SOA (in corso di validità) per la categoria prevalente OG1 in classifica idonea.

La categoria prevalente OG1 è subappaltabile nella misura massima pari al 49,99% del suo importo.

Precisazioni in merito alle categorie scorporabili:

- a) quanto alle categorie scorporabili e subappaltabili «**OG11**» - «**OS13**», a **qualificazione obbligatoria**, di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto:
 - l'Appaltatore non può eseguire i lavori in proprio se non in possesso della specifica qualificazione; potrà subappaltarli a soggetto in possesso dei requisiti idonei o eseguirli in RTI; nel caso di subappalto, i requisiti non posseduti direttamente devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, tenendone conto nell'importo di classifica di quest'ultima (sino alla II);
 - NON è ammesso l'avvalimento di cui all'articolo 104 del Codice Appalti.
- b) quanto alla categoria scorporabile e subappaltabile «**OS6**», a **qualificazione non obbligatoria**, di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto:
 - l'Appaltatore può eseguire i lavori anche se non in possesso della specifica qualificazione; i requisiti non posseduti direttamente devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente incrementando l'importo di classifica di quest'ultima (sino alla II);
 - è ammesso l'avvalimento di cui all'articolo 104 del Codice Appalti.

Tipo appalto: **a corpo**

Luogo di esecuzione: centro sportivo comunale in via Di Vittorio 9 a Sala Baganza (PR).

Descrizione sommaria delle lavorazioni:

Gli interventi in oggetto possono essere così sintetizzati: Nuova costruzione del "tunnel di battuta", ampliamento del dugout, realizzazione dei due bullpen per il campo grande (n°1).

1.7. Durata/Termine di esecuzione

L'impresa aggiudicataria, dovrà garantire la propria disponibilità ad iniziare i lavori anche in pendenza della stipula del contratto, ed eseguire con continuità tutte le disposizioni impartite dall'Ufficio preposto dal coordinamento e dalla D.L. e comunque secondo quanto riportato nel capitolato speciale di appalto.

Si precisa che il tempo utile per ultimare tutti i lavori dell'appalto è di giorni **180 (centoottanta)** lavorativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Si fa presente che i tempi sopra indicati sono tempi indicativi che verranno meglio specificati nei rispettivi documenti di gara.

Si precisa anche che la stazione appaltante si riserva la possibilità di dar seguito ai lavori con la consegna parziale di alcune fasi, con una o più sospensioni dei lavori e successiva ripresa, in relazione alle interferenze con l'attività sportiva praticata nel complesso, senza che l'appaltatore possa invocare l'art. 121, comma 6 del D. Lgs. 36/2023

1.8. Importo stimato

L'importo stimato dei lavori è di € 615.197,15 per lavori compresi € 14.528,71 di costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 165.158,46 di costi per la manodopera (non soggetti a ribasso).

1.9. Finanziamento

L'intervento risulta finanziato come segue:

- per la quota di € 470.000 a carico dell'ente mediante mutuo contratto con l'Istituto Credito Sportivo;
- per € 300.000 mediante contributo della Regione Emilia Romagna nell'ambito del "programma speciale di investimento dedicato alla cultura sportiva, all'impiantistica e alle attività del tempo libero previste dalla LR n. 5/21018 – norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli ambiti locali, approvato con DGR n. 343 del 14.03.22.

2. Chi può partecipare

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 65 c.2 del Codice che siano **in possesso di tutti i requisiti necessari**.

Inoltre si precisa che:

- è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete;
- i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 65 co. 2 lett. b) del Codice), indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma;
- lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.
- Gli operatori economici che intendono partecipare dovranno essere già iscritti sulla piattaforma elettronica SATER al momento dell'avvio della gara telematica. L'iscrizione al portale da parte dell'operatore potrà avvenire anche durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, e sarà esclusiva responsabilità dell'operatore stesso.
- Gli operatori economici dovranno rispondere al presente avviso nella forma con cui intenderanno partecipare alla procedura negoziata e indicare la composizione del RTI.

3. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

3.1. Requisiti di ordine generale

Saranno esclusi:

- gli operatori che risultino incorsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del codice.
- Gli operatori che abbiano conferito incarichi in violazione dell'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- Gli operatori con n. di dipendenti superiore a 15 ed inferiore a 50 che abbiano omesso nei 12 mesi precedenti alla data del presente avviso del aver inviato alla S.A. la relazione di cui all'art. 47 del d.l. 31 maggio 2021 n. 77 convertito nella L. 29 luglio n. 108 nel corso dell'esecuzione di un precedente contratto;
- Gli operatori non in possesso dell'iscrizione alla WHITE LIST a norma dell'art. 1 c.52 della legge 6 novembre 2012 n. 190;
- Inoltre per le imprese con n. di dipendenti superiore a 50, in fase di invito si applicherà l'art. 47 comma 2 del d.l. 31 maggio 2021 n. 77 convertito nella L. 29 luglio n. 108.

3.2. Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali

A pena di esclusione, i concorrenti devono risultare iscritti al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 82/1994 e del DM 7 luglio 1997 n. 274, di cui all'art. 3 del suddetto decreto (per le imprese non stabilite in Italia è richiesta l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza).

A pena di esclusione, i concorrenti stabiliti in Italia devono possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA), di cui all'art. 100 c. 4 del Codice adeguata per Categoria e Classifica dei lavori da svolgere e precisamente: **CATEGORIA OG 1 Classifica II.**

4. Modalità di partecipazione

Gli operatori economici interessati ad essere invitati possono far pervenire la manifestazione di interesse entro le **ore 12,00 del 13/10/2023** a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@postacert.comune.sala-baganza.pr.it con il seguente oggetto:

“Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento dell' **“INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELL'IMPIANTISTICA SPORTIVA A SERVIZIO DEL BASEBALL PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE - CUP E42H22000220006”**”.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità all'**ALLEGATO 1** (modello di autocertificazione) del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata; **all'istanza dovrà essere unito un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.**

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari, a pena di esclusione.

La composizione del RTI che risponderà all'avviso dovrà essere mantenuta in sede di gara.

L'impresa interessata dovrà dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 il possesso dei requisiti di partecipazione più sopra indicati.

4.1. Ammissione e modalità di definizione della graduatoria

Il Rup, entro il **19/10/2023** con l'assistenza di due testimoni, in una o più sedute riservate, verificherà la regolarità delle dichiarazioni pervenute e conseguentemente disporrà l'elenco delle candidature delle ditte che verranno invitate alla successiva fase di gara.

Successivamente l'elenco ditte, che rimarrà segreto sino all'aggiudicazione, sarà trasmesso alla Stazione appaltante (CUC Unione Pedemontana) per l'avvio della procedura negoziata sulla piattaforma SATER.

5. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità ai sensi del Regolamento europeo n.679/2016 (GDPR) aggiornato con il D.Lgs 101/2018.

6. Richieste di chiarimenti

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate al RUP, Arch. Cristina Muzzi – tel. n. 3482595013 – e-mail c.muzzi@comune.sala-baganza.pr.it.

Le richieste dovranno pervenire entro e non oltre 2 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle candidature, di cui al punto 4.

Sala Baganza, 29/09/2023

Allegati:

Allegato 1: fac-simile domanda