CAMPI SPORTIVI FRAZIONALI

Allegato 2)

PIANO DI CONDUZIONE TECNICA CAMPI SPORTIVI FRAZIONALI

Vengono compresi, a titolo indicativo, ma non esaustivo, negli oneri di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti, i seguenti interventi:

1. Riparazione e rifacimento di parti di intonaci interni, tinteggiature interne, riparazioni di rivestimenti e pavimenti interni;
2. Riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie;
3. Riparazione e sostituzione di parti accessorie di infissi e serramenti interni;
4. Riparazioni e sostituzioni di parti accessorie di tutte le apparecchiature elettriche installate;
5. Cambio di lampade, interruttori, punti presa, fusibili, corpi illuminanti e illuminazione di sicurezza;
6. Verifiche all'efficienza dell'impianto elettrico e dell'impianto di illuminazione dei campi da gioco ed eventuali riparazioni che si rendessero necessarie e istituzione del registro delle ispezioni periodiche annuali da parte di personale abilitato;
7. Effettuare tutte le attività e le operazioni necessarie per mantenere gli impianti in perfetto stato d'efficienza, nonché tutte le operazioni richieste dai competenti organi territoriali di vigilanza dell'impianto stesso (C.P.V., A.S.L.,VV.FF., Autorità di P.S., ecc.) e dalle Federazioni Sportive di appartenenza;
8. Pulizia ordinaria e straordinaria degli stessi immobili secondo cicli correlati alla frequenza di utilizzo;
9. Verniciatura periodica di pali di ferro, delle recinzioni, dei cancelli e di tutte le opere in ferro presenti, riparazione rete di recinzione;
10. Controllo periodico e mantenimento in perfetto stato delle reti di contenimento delle palle da gioco;
11. Pulizia di grondaie, pluviali e sistemi vari di drenaggio, sostituzioni di chiusini rotti;
12. Manutenzione ordinaria di caldaie, scalda acqua, canne fumarie e centrali termiche in genere e mantenimento in efficienza delle stesse e istituzione del registro delle ispezioni periodiche annuali da parte di personale abilitato;
13. Manutenzione delle aree verdi, tribune, camminamenti, scarpate;
14. Pulizia ordinaria e straordinaria di tutto il plesso sportivo, secondo le necessità di mantenimento in decoro del plesso stesso, ivi compresi i fabbricati, gli spogliatoi, i servizi igienici, le docce, i servizi igienici del pubblico, con particolare riferimento a quanto concerne l'igiene e le norme sanitarie inerenti le strutture stesse;
15. Manutenzione delle strutture sportive ivi compresa la fornitura dei materiali di consumo, quali inerti, sementi, etc. e qualunque altro materiale necessario per detti lavori ordinari;

16. Riparazione manutenzione e pulizia delle pavimentazioni dei campi da gioco e degli spazi sia interni che esterni ad essi;
17. Pulizia periodica, anche con l'utilizzo di macchine spurgo fogne di pozzetti di ispezione, caditoie, linee fognarie bianche e nere;
18. Provvedere ad interventi di risanamento annuale dei locali spogliatoi con utilizzazione di prodotti antimuffa ed igienizzanti (antibatterici, antimicotici ecc.);
19. Vigilare sull'osservanza da parte di tutti gli utenti degli impianti, delle norme igienico sanitarie e di eventuali prescrizioni delle autorità sanitarie, nonché assicurare il decoro, l'igiene e la pulizia interna ed esterna dell'impianto.