



ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982

Il Comune di Sala Baganza, in qualità di proprietario del terreno agricolo più sotto descritto ed oggetto del presente bando, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 25/09/2023 e della Determinazione del Responsabile di Area n. 443 del 07.11.2023,

RENDE NOTO

che il giorno 18 dicembre 2023 alle ore 9,00, nella Sede Comunale, davanti al Responsabile competente avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per l'affidamento in affitto di un terreno agricolo tramite patti in deroga alla Legge 203/1982, così come di seguito descritto.

1 - CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Il Comune di Sala Baganza è proprietario del terreno agricolo, la cui area coltivabile, oggetto del presente bando, è la seguente:

DENOMINAZIONE: *Terreno agricolo denominato Podere Gruzza*

UBICAZIONE: *Comune di Sala Baganza – Via Figlie della Croce*

DESCRIZIONE CATASTALE: *Catasto Terreni, Foglio 13, particelle 291 parte, 932 parte.*

TOTALE SUPERFICIE CATASTALE: *Ha 2.53.00*

Il terreno è affittato in base alla superficie catastale, come sopra indicata. Pertanto, ogni annessione o difetto rispetto a tale superficie non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto.

Per l'esatta individuazione del terreno fa fede la relativa planimetria catastale, **allegata al n. 1** del presente bando.

2 - CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO

Il canone annuo a base d'asta viene stabilito, per il terreno oggetto del presente bando, in Euro 2.100,00 (duemilacentotrenta/00).

Il canone d'affitto di aggiudicazione, a partire dal secondo anno, sarà rivalutato in base al 100% dell'indice rilevato dall'ISTAT, che misura l'incremento del costo della vita per le famiglie di operai impiegati.

Il contratto di affitto decorrerà dal giorno **01 gennaio 2024** ed avrà una durata di 5 (cinque) anni e quindi fino al 31 dicembre 2028, senza possibilità di tacito rinnovo, e l'affittuario dovrà lasciare il terreno libero da cose e/o persone.

Per l'attuazione delle finalità pubbliche previste, il Concedente potrà recedere anticipatamente, in tutto o in parte, dal contratto di affitto mediante un preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi, da comunicare con raccomandata a/r o comunicazione con posta certificata, senza che l'affittuario abbia diritto ad alcun indennizzo.

L'affittuario non potrà eseguire miglioramenti ed addizioni. Le eventuali trasformazioni dovranno essere sempre preventivamente concordate con il concedente e non potranno mai dar luogo al riconoscimento di indennizzi.

3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Può partecipare chiunque, anche in forma societaria o cooperativa, non si trovi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono esclusi dalla presentazione dell'offerta i titolari di altri rapporti giuridici con l'Amministrazione Comunale, che non risultano in regola con gli eventuali obblighi di pagamento e/o hanno in corso procedure esecutive di recupero del credito da parte del Comune di Sala Baganza.



4 - MODALITÀ DELL'OFFERTA

Gli interessati, per la presentazione dell'offerta, devono osservare le modalità di seguito specificate.

- a) Compilare la domanda di partecipazione, redatta conformemente al "Modello dichiarazione" (**allegato 2**), dichiarando di accettare tutte le norme e le condizioni riportate nel presente bando e nei documenti contrattuali, senza riserva alcuna, anche in ordine al diritto di prelazione di cui all'art. 4 bis L. 203/1982 ed alle spese ed imposte presenti e future. Tale dichiarazione dovrà essere presentata in bollo da € 16,00, datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante qualora l'offerente sia una persona giuridica; dovrà inoltre essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.
- b) L'offerta, redatta conformemente al "Modello offerta economica" (**allegato 3**), deve essere presentata in bollo da € 16,00 e completa di:
 - nome e cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, recapito telefonico, e-mail, fax per persone fisiche *ovvero* di denominazione, dati del legale rappresentante, sede legale, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, fax ed indirizzo PEC, se si tratta di persona giuridica;
 - dell'indicazione del canone annuo offerto, scritto sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza varrà quanto espresso in lettere). **Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base d'asta.**

Tale modello deve essere datato, firmato e chiuso in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA".

Il modello di cui all'allegato 2 e la busta chiusa "OFFERTA" contenente il modello di cui all'allegato 3 devono essere inseriti in una seconda busta, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 18 DICEMBRE 2023 RELATIVA ALL'AFFITTO DEL TERRENO AGRICOLO PODERE GRUZZA", provvista di mittente ed indirizzata a: COMUNE DI SALA BAGANZA – UFFICIO CONTRATTI – VIA VITTORIO EMANUELE II, 34 – 43038 SALA BAGANZA (PR).

Tale plico dovrà pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune a mezzo posta raccomandata o altra forma di recapito autorizzato, o direttamente a mano con rilascio di apposita ricevuta, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 16 dicembre 2023.**

Il Comune non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

Sono escluse le offerte pervenute in piego non integro, come pure quelle non conformi alle prescrizioni sopra riportate.

L'aggiudicatario resta vincolato alla sua offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando.

Dato atto che il precedente conduttore ha dato formale disdetta, non si procede alla comunicazione di cui all'art. 4 bis della Legge 203/82.

5 - MODALITÀ DI GARA

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

Sono escluse le offerte pervenute in piego non integro, come pure quelle non conformi alle prescrizioni sopra riportate.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta più alta, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, salvo il diritto di prelazione di cui all'art. 4 bis L. 203/1982, da esercitarsi secondo le modalità sopra riportate.

La presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva avverrà con apposita determinazione dirigenziale.

6 - CAUZIONE

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva di un importo pari ad una annualità del canone, mediante fidejussione bancaria/polizza fideiussoria o mediante deposito cauzionale effettuato con bonifico bancario, così come indicato all'art. 6 dello schema del contratto d'affitto, **allegato al n. 4** del presente bando.

7 – RICHIESTA CHIARIMENTI



Comune di Sala Baganza

Provincia di Parma



Per ulteriori informazioni e per ritirare la copia del bando, gli interessati potranno rivolgersi presso il Comune di Sala Baganza all'Ufficio Patrimonio Tel. 0521331302 oppure all'Ufficio Contratti Tel. 0521331305.

Responsabile del procedimento è il geom. Mauro Bertozzi, Responsabile dell'Area Urbanistica – Servizi pubblici – SUE – Gestione ordinaria del patrimonio.

8 - PUBBLICITÀ

Il presente bando, comprensivo degli allegati, è consultabile anche sul sito INTERNET: www.comune.sala-baganza.pr.it.

9 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 101/2018 i dati personali richiesti dal presente bando sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della L. 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciuti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Sala Baganza. Il Responsabile è il geom. Mauro Bertozzi, Responsabile dell'Area Urbanistica – Servizi pubblici – SUE – Gestione ordinaria del patrimonio.

L'incaricato del trattamento è il personale del Servizio Contratti competente per il procedimento amministrativo.

Allegati:

1. planimetria;
2. modello dichiarazione;
3. modello offerta economica;
4. schema contratto di affitto.

Sala Baganza, 17.11.2023

IL RESPONSABILE DI AREA
(Geom. Mauro Bertozzi)