



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO SPORT

PIANO DI CONDUZIONE TECNICA DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO MAINETTI

Il concessionario, al fine di assicurare la perfetta, regolare e completa efficienza degli impianti e delle attrezzature, relativamente alla conduzione tecnico-sportiva dell'impianto, deve provvedere:

alla seguente **manutenzione ordinaria programmata**:

- controllo, almeno trimestrale, della funzionalità di tutte le attrezzature assegnate, degli arredi ed esecuzione di piccole riparazioni;
- controllo, almeno mensile, dell'efficienza degli impianti di segnalazione e sicurezza, compresa la verifica idranti antincendio, maniglioni antipanico, segnaletica di sicurezza delle vie di fuga/esodo (compresa la sostituzione delle lampade) e loro funzionalità;
- pulizia, almeno semestrale, degli apparecchi illuminanti esterni;
- verifica dell'efficienza dell'impianto elettrico, idraulico e sanitario, istituzione e compilazione del registro delle ispezioni periodiche annuali da parte di personale abilitato;
- revisione, almeno trimestrale, di tutte le cerniere delle porte interne;
- controllo e verifica periodica dei collegamenti di terra di tutte le masse metalliche che vi sono connesse; verifica del posizionamento dei chiusini esterni dei pozzetti dei dispersori, verifica annuale (in collaborazione con gli organi competenti) del valore della resistenza di terra (OHM di Legge) da parte di personale abilitato e registrazione nell'apposito registro.

e alla seguente **manutenzione ordinaria riparativa**:

- riparazione degli impianti elettrici, idrici, igienico-sanitari, centrale termica e impianti di riscaldamento con rinnovi e sostituzioni dei componenti deteriorati, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli e mantenerli in efficienza e nel rispetto della normative vigenti durante il periodo contrattuale;
- riparazione con eventuali rinnovi e sostituzione dei componenti, trattamenti protettivi e verniciatura di serramenti, delle opere in ferro ed in legno esistenti;
- riparazioni dei rivestimenti e pavimenti dell'impianto mediante appositi prodotti, garantendo una costante analisi degli eventuali distacchi;
- riparazioni e rifissaggio delle pareti di controsoffitto che si staccano o si deteriorano;
- sostituzione di tutti i tipi di vetro danneggiati;
- pulitura, controllo e riparazione delle canalizzazioni e manufatti di scolo delle acque piovane e condotte fognarie;

- riverniciature, sostituzioni e riparazioni per tutti gli eventi vandalici e di teppismo che si dovessero verificare, da effettuarsi entro trenta giorni dal loro avvento, ritenendo compresa l'area esterna.

Il concessionario deve gestire le strutture e gli impianti con personale qualificato, in particolare per gli impianti elettrici e termici.

Deve inoltre predisporre il piano di sicurezza, nominare il responsabile della sicurezza ed assumersi ogni onere in relazione alla completa applicazione e al rispetto del D.lgs N. 81/2008 e s.m.i..

Il concessionario deve dare libero accesso e prestare assistenza ai tecnici che il Comune invia per il controllo delle condizioni di manutenzione, ed effettuare immediatamente gli interventi di manutenzione ordinaria richiesti.

Il concessionario è tenuto a dotarsi di tutta l'attrezzatura necessaria per il corretto svolgimento delle attività e a mantenerla in perfetta efficienza e conforme alla normativa antinfortunistica.

Deve altresì assicurare un'attenta sorveglianza sul corretto comportamento dei frequentatori della palestra, attraverso la presenza di almeno una unità di personale per qualsiasi attività sportiva, specialistica o non.

Dovrà assicurare l'assistenza medica nei casi di urgenza.

Il Comune di Traversetolo si ritiene sollevato da qualsiasi responsabilità per danni o lesioni temporanee o permanenti lamentati dai frequentatori del complesso sportivo.

La pulizia e la manutenzione degli impianti dovranno essere svolte in orari tali da non arrecare disturbo agli utenti ed intralcio al regolare andamento delle attività sportive ed include la fornitura di tutte le attrezzature necessarie alla pulizia ed al mantenimento in efficienza dei locali bagni e spogliatoi.

La custodia della struttura deve essere garantita da personale incaricato dal concessionario.